

HOTĂRÂREA NR. 12
DIN 28 FEBRUARIE 2019

privind vânzarea prin licitație publică în condițiile legii, a unui imobil în suprafață de 700,00 mp - teren intravilan- situat în sat. Bobota, Com. Bobota, jud. Sălaj, aflat în domeniul privat al comunei Bobota

Consiliul Local al Comunei Bobota, județul Sălaj, întrunit în ședința ordinară din data de 28 februarie 2019,

Având în vedere:

- Expunerea de motive a primarului Comunei înregistrată cu nr. 986 din 22.02.2019 prin care se propune vânzarea prin licitație publică a unui imobil teren în suprafață de 700,00 mp teren intravilan situat în sat. Bobota, Com. Bobota, jud. Sălaj, aflat în domeniul privat al comunei Bobota ;
 - Raportul de specialitate al secretarului comunei nr. 987 /22.02.2019;
 - Raportul de avizare comun al comisiilor de specialitate a Consiliului Local Bobota;
 - cererea nr. 8582 din 07.12.2017 si nr. 806/14.02.2019 a d-lui Culcear Vasile, prin care se solicită cumpărarea terenului în suprafață de 700,00 mp teren intravilan situat în sat. Bobota, Com. Bobota, în calitate de proprietar al clădirilor situate pe acest teren, conform extras CF nr. 50082 Bobota, emis la data de 18.02.2019;
 - Hotărârea Consiliului Local nr. 69/21.12.2017 prin care își dă acordul de principiu pentru începerea procedurilor de vânzare a terenului în suprafață de 700 mp, identificat în CF. nr. 50082, aparținând domeniului privat al com. Bobota;
 - Raportul de evaluare înregistrat sub nr. 1894 din 14.03.2018 întocmit de d-na Prodan Liliana-Elena, expert evaluator EPI membru titular ANEVAR;
 - prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
 - dispozițiile art. 1650 și următoarele din Legea nr. 287/2009 republicată, privind Codul civil;
 - art. 36, alin (5), lit. b) coroborat cu art. 123 alin (1) și alin. (2), (3) și (4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul art.45, alin. 3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea prin licitație publică cu strigare, în condițiile legii, a unui imobil în suprafață de 700,00 mp- teren intravilan- situat în sat. Bobota, Com. Bobota, jud. Sălaj, aflat în domeniul privat al comunei Bobota, identificat conform Cartii Funciare nr. 50082 Bobota, nr. Cadastral 430/1.

Art.2. Se aprobă caietul de sarcini conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se însușește Raportul de evaluare înregistrat sub nr. 1894/14.03.2018 întocmit de PFA Prodan Liliana- Elena pentru suprafața de 700 mp teren intravilan aflat în domeniul privat al Comunei Bobota înscris în cartea funciară nr. 50081, nr. cadastral 430/1, conform Anexei nr. 2.

Art. 4. Se aprobă suma de 11.500 lei ca preț de pornire a licitației publice, în condițiile legii, preț stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de PFA Prodan Liliana- Elena, pentru suprafața de 700 mp teren.

Art. 5. Se împuternicește d-nul Moraviț Mugurel, în calitate de Primar al UAT Bobota, să șemneze contractul de vânzare – cumpărare la notarul public.

Art. 6. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri de încredințează primarul comunei.

Art.7 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Sălaj;
- Primarul comunei;
- Cetățenii comunei prin afișare;
- Dosar ședință, hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Văscan Vasile



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR COMUNĂ,**

Roșan Mariana

CAIET DE SARCINI

Privind vânzarea terenului identificat prin C.F. nr. 50082, nr. cadastral 430/1 în suprafață de 700,00 mp situat în sat Bobota, comuna Bobota, județul Sălaj

1. Denumirea și sediul autorității administrației publice care organizează licitația publică cu strigare privind vânzarea terenului:

Denumirea autorității publice care organizează licitația: Comuna Bobota

Adresa: comuna Bobota, sat Bobota nr. 82/A, județul Sălaj

Nr. telefon: 0260652401, fax. 0260/652401

2. OBIECTUL VÂNZĂRII:

2.1. Obiectul vânzării îl constituie **terenul identificat prin C.F. nr. 50082, nr. cadastral 430/1 în suprafață de 700,00 mp – teren intravilan- situat în sat Bobota, comuna Bobota nr. 241, județul Sălaj, teren ocupat cu construcții aflate în proprietatea d-lui Culcear Vasile .**

2.2 Terenul situat la adresa de mai sus, aparține domeniului privat al com. Bobota conform Hotărârii Consiliului Local nr. 9/31.01.2007 și a Extrasului de Carte Funciară.

2.3. Terenul identificat prin C.F. nr. 50082, Nr. cadastral 430/1 , dispune de utilități edilitare după cum urmează:

- **Drumuri de acces..... DA**
- **Rețele de alimentare cu energie electrică..... DA**

3. FORMA DE LICITAȚIE

- **Licitatie publică deschisă cu stigare în baza HCL nr. 12 din 28.02.2019.**

4. ELEMENTE DE PREȚ

4.1 Prețul de pornire la licitație este de 11.500 lei și este determinat în conformitate cu prevederile legale în vigoare, avându-se în vedere prețul stabilit prin raportul de evaluare întocmit de d-na Prodan Liliana- Elena, expert evaluator EPI membru titular ANEVAR și înregistrat sub nr. 1894 din 14.03.2018 și ținând cont de zona de amplasare, caracteristicile geotehnice ale terenului, amplasamentul în cadrul localității, etc. Treapta de licitație se stabilește la 500 lei.

4.2 Modul de achitare a prețului vânzării: - se va achita integral, în termen de 30 zile de la data încheierii contractului.

4.3 Termenul de valabilitate al ofertei nu va fi mai mic de 60 de zile.

5. CUANTUMUL ȘI NATURA GARANȚIILOR

5.1 Participanții la licitație vor depune garanția de participare la licitație în cuantum de 10 % din valoarea de pornire a licitației.

5.2. Garanția de participare la licitație de 10 % din valoarea de pornire a licitației, depusă de ofertantul câștigător se reține de vânzător până la data încheierii contractului de vânzare cumpărare urmând ca după această dată garanția să constituie avans din prețul de vânzare datorat de cumpărător.

5.3. Garanția de participare la licitație se va constitui prin virarea sumei în contul Comunei Bobota nr. RO 91TREZ5635006XXX000083 deschis la Trezoreria Simleu Silvaniei, cod fiscal 4292013, având înscris la explicații "Garanție de participare la licitație cumpărare 700 mp - teren intravilan".

5.4. Asupra garanției de participare vânzătorul poate emite pretenții în sensul reținerii acesteia în cazul în care ofertantul stabilit câștigător nu încheie contractul de vânzare cumpărare în termen de 30 de zile de la comunicarea adjudecării, sau după încheierea contractului nu achită prețul contractului în termenul stabilit.

5.5. Reținerea garanției de participare, se va face de către vânzător fără a notifica anterior ofertantul, în termenele prevăzute la art. 5.2. din prezentul caiet de sarcini.

6. MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

Până la data și ora limită, se vor depune documentele de capacitate și cererea de participare la licitație.

În ziua și la ora precizată în anunțul publicat în presă, în prezența comisiei de licitație participanții sunt invitați în sală.

Comisia de licitare stabilește lista de participare, în baza căreia se admite participarea la licitație, pe baza documentelor depuse.

Deciziile comisiei se iau cu votul a 2/3 din numărul membrilor.

Licitația este valabilă dacă s-au prezentat cel puțin **2 ofertanți**.

Depunerea cererii de participare la licitație și a documentelor solicitate are ca efect acceptarea necondiționată a prețului de pornire la licitație.

Înainte de începerea licitației, documentele de capacitate depuse vor fi verificate de către membrii comisiei din cadrul serviciului de specialitate, urmând ca aceștia să consemneze în scris despre cele constatate.

Președintele comisiei dă citire încunoștințarilor și publicațiilor, condițiilor vânzării, a listei participanților, modului de desfășurare a licitației și constată îndeplinirea condițiilor legale de desfășurare.

Se trece la desfășurarea licitației, anunțându-se prețul de pornire la licitație și saltul de 500 lei stabilit prin prezentul caiet de sarcini.

Președintele comisiei va crește prețul cu câte un pas de licitare, urmând ca fiecare ofertant să liciteze, menționând clar prețul oferit, care poate fi egal sau mai mare decât prețul anunțat de președintele comisiei.

Imobilul va fi adjudecat aceluia care va fi strigat ultimul preț, după a treia repetare a acestuia, la intervale de 30 secunde, de către președintele comisiei de licitație.

Anunțul pentru a doua licitație se va publica în termen de 5 zile de la desfășurarea primei licitații, dar nu mai puțin de 7 zile înainte de data ținerii celei de-a doua.

A doua licitație este valabilă dacă s-a prezentat cel puțin **1 ofertant care oferă prețul de pornire la licitație.**

În cazul în care după repetarea procedurii nu s-a depus nici o ofertă, licitația va fi reluată după publicarea unui nou anunț de vânzare.

Se întocmește procesul verbal de adjudecare și se semnează de către membrii comisiei și de către toți cei prezenți la licitație, semnarea acestuia făcând dovada adjudecării imobilului. Un exemplar din procesul verbal de adjudecare se păstrează în dosarul licitației și o copie de pe acesta se predă adjudecatarului licitației.

Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de 10 zile lucrătoare de la data adjudecării.

Nesemnarea de către adjudecatarul licitației a contractului de vânzare-cumpărare atrage după sine nulitatea adjudecării, iar suma achitată cu titlu de garanție de participare nu se va restitui. De asemenea, nu mai are dreptul de a participa la o nouă licitație pentru imobilul în cauză.

7. INSTRUCȚIUNI PENTRU PARTICIPANȚI

Informații generale

Licitația pentru vânzarea imobilului aflat în proprietatea comunei este licitație publică deschisă cu strigare conform HCL nr. 12 din 28.02.2019.

Licitația va avea loc în data de _____, ora ____, la sediul Primăriei comunei Bobota, sala de ședințe.

Termenul limită de predare a documentelor este de _____, ora 10, la sediul Primăriei Comunei Bobota.

Calendarul licitației

Lansarea anunțului publicitar data de _____.

Documentele se pot procura începând cu data de _____, de la Primăria comunei Bobota,

Termenul limită de depunere a documentelor este _____, ora 10, la Primăria comunei Bobota

Deschiderea licitației în data de _____, ora _____, în sala de ședințe.

Instrucțiuni privind conținutul documentelor

Documentele ce urmează a fi predate sunt:

- cererea de participare
- documentele de capacitate

Documentele de capabilitate

Copie de pe chitanța reprezentând contravaloarea caietului de sarcini;

Copie de pe chitanța sau ordinul de plată vizat de bancă, reprezentând achitarea garanției de participare;

Copie C.I. sau Certificatul de înmatriculare al ofertantului emis de Oficiul Registrului Comerțului;

Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Direcția Generală a Finanțelor Publice Sălaj care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul consolidat al statului;

Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Compartimentul contabilitate- impozite și taxe din cadrul Primăriei comunei Bobota, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local al Comunei Bobota ;

Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale sau al organizației cooperatiste, din care să rezulte că aceasta nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;

Împuternicire pentru participare la licitație – dacă este cazul;

Cont bancar în care se va restitui garanția de participare la licitație în termen de 5 zile de la semnarea contractului de vânzare cumpărare de către ofertantul câștigător.

Instrucțiuni privind depunerea documentelor

La depunerea documentelor se va proceda astfel:

-documentele de capabilitate se vor depune într-un plic pe care se va specifica: LICITAȚIA PENTRU VÂNZAREA IMOBILULUI SITUAT ÎN BOBOTA- TEREN INTRAVILAN .

A NU SE DESCHIDE PÂNĂ LA DATA DE _____, ORA _____.

-anexat la plicul cu documentele de capabilitate se depune cererea de participare la licitație.

Documentele și cererea de participare se depun la registratura Primăriei,
-Compartiment agricol.

Precizări privind garanția de participare la licitație

Ofertanții au obligația să constituie garanția pentru participare la licitație, angajându-se astfel să semneze contractul în cazul în care i se adjudecă imobilul.

Garanția de participare la licitație se va restitui în contul bancar indicat, în termen de 5 zile de la semnarea contractului de vânzare cumpărare de către ofertantul câștigător.

Garanția de participare se pierde în cazul în care ofertantul câștigător își retrage oferta sau în cazul în care nu semnează contractul în termen.

Valoarea garanției de participare este de **1.150 lei**.

Precizări privind anularea licitației

Anularea licitației poate fi acceptată atunci când:

-nici unul din documentele prezentate de către ofertanți nu corespund prevederilor din documentele licitației,

-se constată nereguli importante în derularea licitației care afectează principiul concurenței loiale,

-în cazul unor contestații întemeiate, admise.

Anularea se face prin hotărârea comună a reprezentanților comisiei de licitație și se va comunica în scris tuturor participanților, arătând motivele care au stat la baza acestei anulări.

Poate fi exclus din procedura de licitație, atât în timpul licitației cât și ulterior până la semnarea contractului de vânzare cumpărare, ofertantul despre care se dovedește că a furnizat informații false în documentele de calificare.

Depunerea, soluționarea și competența rezolvării contestațiilor

Participanții nemulțumiți de rezultatul licitației pot depune contestație conform Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ.

8. DISPOZIȚII FINALE

Participarea la licitație a ofertanților este condiționată de achitarea integrală a debitelor pe care le au față de bugetul local, achitarea documentației de licitație a garanției de participare, și a taxei de participare la licitație.

Nu vor participa la licitație persoanele juridice sau persoanele fizice care:

- au debite față de Comuna Bobota;
- sunt în litigii cu Comuna Bobota;

Dacă din diferite motive licitația se amână, se revocă sau se anulează decizia de revocare sau anulare nu poate fi atacată de ofertanți.

Costul taxei de participare la licitație este de **200 lei**.

Costul documentelor licitației(caiet de sarcini) este de **50 lei**.

Documentele licitației se pot procura, contra cost, de la sediul Primăriei Comunei Bobota începând cu data de _____, Compartiment achiziții.

Documentele vor fi depuse la registratura Primăriei comunei Bobota, până cel târziu în data de _____, ora 10.

ATENȚIE!

Vânzătorul nu-și asumă răspunderea pentru eventualele diferențe de suprafață, prețul de vânzare fiind ferm și stabilit pentru întregul obiectiv.

Cade în sarcina cumpărătorului întocmirea documentației legale pentru evidențierea și transcrierea dreptului de proprietate în CF.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Văscan Vasile



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR COMUNĂ,

Roșan Mariana



Participant la licitație _____
(denumirea/numele/adresă,datele de identificare)

CERERE

Subsemnatul, _____, cod fiscal _____
prin prezenta solicit restituirea garanției de participare la licitația privind
(denumirea
licitației) _____, în valoare
de _____ lei, achitată cu OP/chitanță cu nr. _____ din

Restituirea se va face în contul cu
nr. _____, deschis la (banca)

_____.

Data

Semnătura
