

## CONTRACT DE LUCRĂRI

Nr. 3896 din 11.06.2020

### PĂRȚI CONTRACTANTE

**COMUNA BOBOTA**, cu sediul în localitatea Bobota, str. Principala, nr. 82/A telefon /fax 0260652401, cod fiscal nr. 4292013, cont nr. **RO64TREZ24A670307710130X**, deschis la **Trezoreria Simleu Silvaniei**, reprezentat prin Primarul comunei Bobota – Moravit Mugurel , în calitate de **achizitor**, pe de o parte

Și

**SC BUILDING DECOR CONS S.R.L.** cu sediul în loc.Sarmasag, str. Florilor, nr. 6, comuna Sarmasag, judetul Salaj, C.I.F 42220125, J31/72/20250, cont nr. **RO11RNCB0220166408670001**, deschis la BCR Simleu Silvaniei.

### ART.1. DEFINIȚII

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) prețul contractului** - prețul plătit executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) lucrări** - activitățile a căror executare face obiectul contractului;
- e) zi** - zi calendaristică.

### ART. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Executantul se obligă să execute lucrarea la obiectivul : „**Schimbare acoperis Primarie Veche**”.

### **ART. 3. VALOAREA CONTRACTULUI**

**3.1.** Achizitorul se obligă să plătească executantului, pentru execuția lucrărilor :  
„ Schimbare acoperis Primarie Veche” - pretul de 43 000,00 lei valoare cu TVA inclus.

### **ART. 4. TERMENUL DE DESFĂȘURARE A CONTRACTULUI**

Termenul de executie este de cel mult 30 zile lucratoare, de la semnarea contractului de catre ambele parti.

### **ART. 5. RECEPȚIA LUCRĂRILOR**

**5.1.** Achizitorul va proceda la recepția lucrărilor potrivit legilor în vigoare și se va întocmi procesul verbal de recepție a lucrărilor.

**5.2.** Recepția va cuprinde următoarele faze:

- verificarea de către achizitor a respectării execuției lucrărilor conform normativelor și a STAS-urilor pentru lucrările executate;
- executantul va prezenta certificatele de calitate pentru materialele puse în operă (principale);
- verificarea de către achizitor a modului de execuție a lucrărilor și a cantităților executate.

### **ART. 6.CONDITII DE PLATA**

**6.1.** Achizitorul are obligația de a plăti contravaloarea facturilor emise de către executant pentru **lucrările executate**.

**6.2.** Plata se va efectua cu OP in maxim 15 zile calendaristice de la emiterea facturii si intocmirea procesului verbal de receptie a lucrarii.

## ART. 7. OBLIGAȚII CONTRACTUALE

7.1. Partenerii de contract răspund, fiecare pentru greșelile proprii precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali.

### 7.2. Obligațiile executantului

7.2.(1) Executantul are obligația de a executa integral și la termen lucrările care fac obiectul prezentului contract.

(2) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(3) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract.

### 7.3. Obligațiile achizitorului

7.3.(1) Achizitorul are obligația de a preda amplasamentul pentru lucrarea nominalizată.

(2) Achizitorul are obligația de a confirma cantitățile de lucrări executate și de a achita contravaloarea acestora în condițiile stipulate în contract dacă acestea corespund calitativ și cantitativ.

## ART. 8. REZILIEREA CONTRACTULUI

### 8.1. Achizitorul poate rezilia contractul dacă:

- executantul neglijează o obligație care este în sarcina lui și prin aceasta îl pune pe achizitor în imposibilitatea de a realiza lucrările stabilite de comun acord;
- executantul a abandonat contractul;
- executantul este supus procedurii insolvenței.

### 8.2. Executantul poate rezilia contractul dacă:

- achizitorul neglijează o sarcină care este în atribuțiunea sa și prin aceasta îl pune pe executant în imposibilitatea de a nu putea executa lucrarea;
- achizitorul devine în incapacitate de plată;
- achizitorul notifică executantului că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

8.3. Rezilierea contractului se comunică în scris cu 5 zile înainte.

8.4. Orice modificări nu sunt valabile decât prin acordul scris al părților.

#### **ART. 9. GARANTII:**

Garantia de buna executie este de 5% din valoarea contractului fara TVA se va depune intr-un cont deschis de catre ofertant , iar aceasta se va restitui dupa semnarea procesului verbal de receptie finala a lucrarii , nu mai devreme de 2 ani de la expirarea garantiei lucrarii.

#### **ART. 10. DESPĂGUBIRI**

**10.1.** În cazul întârzierii execuției lucrărilor, executantul datorează majorări de întârziere în cuantum de 0,1% din valoarea contractului, pentru fiecare zi de întârziere.

**10.2.** Plata despăgubirilor pentru întârziere nu îl scutește pe contractant de îndeplinirea contractului.

**10.3.** Pentru nerespectarea de către achizitor a termenelor de decontare a lucrărilor executantul poate percepe majorări de întârziere în cuantum de 0,1 % din valoarea facturilor însușite și nedecontate la termenul stabilit, pentru fiecare zi de întârziere.

**10.4.** Perioada medie de remediere a defectelor este de 7 zile lucratoare.

#### **ART. 11. FORȚA MAJORĂ**

**11.1.** Părțile sunt exonerate de răspunderea asupra neîndeplinirilor obligațiilor din acest contract dacă ele sunt cauzate de forța majoră.

**11.2.** Prin forța majoră se înțelege orice eveniment care iese de sub controlul părților implicate și nu presupune greșeala acestora și nu poate fi previzibilă.

**11.3.** În cazul în care apare o asemenea situație partea interesată o comunică în scris celeilalte în termen de 7 zile, în condițiile legii, împreună cu considerațiile sale asupra modificărilor stabilite prin contract.

#### **ART. 12. LITIGII**

Eventualele neînțelegeri, vor fi soluționate pe cale amiabilă între achizitor și executant, iar în cazul în care nu au fost soluționate în termen de 10 zile, se va apela la instanțele judecătorești competente, conform prevederilor legale.

#### **ART. 13. CLAUZE SPECIALE**

**13.1.** Modificarea prezentului contract se face prin acte adiționale, cu acordul ambelor părți.

**13.2.** Dacă executantul consideră că aceste dispoziții sunt nejustificate sau inoportune el poate ridica obiecții, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor se creează dificultăți în execuție, care generează costuri suplimentare, acestea vor fi rezolvate pe cheltuiala achizitorului.

**ROMANIA**  
**JUDETUL SĂLAJ, COMUNA BOBOTA**  
Comuna Bobota, cod postal 457040, Str.Principala Nr. 82/A, Judetul Sălaj  
Tel/fax: +40 260652431, E-mail: primariabobota@yahoo.com  
Cod fiscal 4292013

**13.3.** Achizitorul are dreptul să refuze achitarea la plată în cazurile:

- a). acțiuni necontractate, necomandate sau efectuate după, sau înainte termenului contractual fără acceptul achizitorului;
- b). calitatea necorespunzătoare a materialelor puse în operă;
- c). nerespectarea prețului stabilit prin contract.

**13.4.** Părțile înțeleg să acționeze cu bună credință pentru respectarea drepturilor celuilalt, decurgând din acest contract și să ia toate măsurile pentru a asigura realizarea lui.

**13.5.** Părțile recunosc că practic, este imposibil să se prevadă toate situațiile care pot apărea pe durata contractului, convenind prin prezentul, că intenția lor este ca acest contract să funcționeze corect și fără a fi în detrimentul interesului oricăreia dintre ele și că, dacă în timpul derulării contractului una din părți consideră că acest contract acționează incorect, părțile vor depune eforturi pentru a cădea de acord asupra unor acțiuni legale pentru a elimina cauza sau cauzele unei astfel de incorectitudini.

Prezentul contract a fost semnat azi 11.06.2020 în 2 (doua) exemplare, un exemplar pentru achizitor și un exemplar pentru executant.

**ACHIZITOR,  
COMUNA BOBOTA**

**PRIMAR ,  
Mugurel Moravit**



**EXECUTANT,**

**SC BUILDING DECOR CONS S.R.L.**

**Contabil,  
Daniela Pop**

**Vizat CFP,  
Daniela Vascan**



**Intocmit,  
Consilier Achizitii Publice  
Daniela Gorgan**