

COMUNA BOBOTA
JUDEȚUL SĂLAJ
NR. 7505 DIN 05.11.2021

ANUNȚ

Dezbatere publică proiect de hotărâre privind aprobarea documentațiilor de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulament Local de Urbanism (RLU) aferent, în vederea realizării investiției: ” Construire complex de servicii de asistență comunitară și socială”, localitatea Bobota- extravilan, comuna Bobota, județul Sălaj

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, persoanele interesate, asociațiile de afaceri, alte asociații legal constituite pot transmite propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare, cu privire la proiectul de act normativ, la sediul Primăriei comunei Bobota sau pe mail: primariabobota@yahoo.com.

Aceste propuneri pot fi transmise în perioada 05.11.2021- 19.11.2021, ora 12,00.

PRIMAR,
GORGAN DORIN -IOAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentațiilor de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulament Local de Urbanism (RLU) aferent, în vederea realizării investiției: " Construire complex de servicii de asistență comunitară și socială", localitatea Bobota- extravilan, comuna Bobota, județul Sălaj

Consiliul local al comunei Bobota, județul Sălaj întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 7503 din 05.11.2021 al primarului Comunei Bobota;
 - Raportul de specialitate nr. 7504 din 05.11.2021 al compartimentului Agricol, fond funciar și secretariat din cadrul Primăriei comunei Bobota, respectiv al d-lui Balota Dumitru, inspector superior cu atribuții de urbanism;
 - Raportul informării și consultării publicului nr. 5551 din 10.08.2021 cu privire la implicarea publicului în etapa pregătitoare și în etapa elaborării propunerilor;
 - Raportul informării și consultării publicului privitor la implicarea publicului în etapa aprobării prin procedura transparenței decizionale nr..... din
 - Avizul arhitectului șef nr. 15 din 20.10.2021;
 - prevederile art. 27¹ lit. c), art. 29 alin. 2¹, art. 32 alin. (1) lit. c) și alin. (5) lit. a), art. 47, art. 48¹, alin. 54 alin. (3), art. 56 alin. (1), (4), (6) și (7) din Legea 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 28 alin. (1), art. 30 alin. (2), art. 35 alin. (3) și (4) și art. 43 din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 5, art. 6 din Anexa la Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
 - H.C.L. nr. 50/31.10.2018 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General (PUG) al Comunei Bobota aprobat prin HCL nr. 1/2000, până la data 31.12.2023;
 - prevederile art. 32 alin. (3) lit. a) din Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 129 alin.(2) lit. c) și alin. (6) lit.c), art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul art. 139 și ale art. 196, "lit."a" din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. (1) Consiliul Local al comunei Bobota aprobă documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ), și Regulament Local de Urbanism (RLU) aferent, în vederea realizării investiției "Construire complex de servicii de asistență comunitară și socială", situată în localitatea Bobota, extravilan, comuna Bobota, județul Sălaj, inițiată de Asociația "Inimioare fericite" și Mănăstirea "Nașterea Sfântului Ioan Botezătorul" cu sediul în comuna Bobota, satul Bobota, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valabilitatea documentației de urbanism este aceeași cu valabilitatea PUG ai comunei Bobota și RLU aferent.

ART. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează d-nul Balota Dumitru, inspector superior în cadrul Compartimentului Agricol, fond funciar și secretariat, cu atribuții în domeniul urbanism.

ART. 3. Prezenta se comunică la:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Consiliul Județean Sălaj- Direcția Arhitect Șef;
- Primarul comunei Bobota;
- Compartimentului Agricol, fond funciar și secretariat;
- Asociația "Inimioare fericite" și Mănăstirea "Nașterea Sfântului Ioan Botezătorul";
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sălaj;
- Dosar ședință;
- Dosar hotărâri.

**INITIATOR,
PROIECT DE HOTARARE
GORGAN DORIN-IOAN**

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA BOBOTA
Nr. 7503 din 05.10.2021

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea documentațiilor de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulament Local de Urbanism (RLU) aferent, în vederea realizării investiției: " Construire complex de servicii de asistență comunitară și socială", localitatea Bobota- extravilan, comuna Bobota, județul Sălaj

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(8)lit. a) din Codul administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, și în conformitate cu prevederile art. 27¹ lit. c) din legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Primarul comunei Bobota prin compartimentul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate, respectiv prin persoana responsabilă cu urbanismul, supune aprobării Consiliului Local al comunei Bobota, pe baza Avizul arhitectului șef nr. 15/20.10.2021 emis de Consiliul Județean Sălaj cu nr. 20439 din 26.10.2021, documentația de urbanism PUZ-" Construire complex de servicii de asistență comunitară și socială", localitatea Bobota- extravilan, comuna Bobota, județul Sălaj, inițiată de Asociația "Inimioare fericite" și Mănăstirea "Nașterea Sfântului Ioan Botezătorul", reprezentată prin stareș Pletosu Ludovic.

Amplasamentul imobilului care a generat documentația de urbanism este situat în localitatea Bobota, extravilan, comuna Bobota, județul Sălaj, în suprafață totală de 19.600 mp, constituit din două parcele, una de 17.600 mp, conform CF 51517 Bobota, aflată în proprietatea Asociației "Inimioare Fericite" și una de 2.000 mp, conform CF 51223 Bobota, proprietatea Mănăstirii "Nașterea Sfântului Ioan Botezătorul" Bobota și are categoria de folosință arabil.

Conform PUG și RLU al comunei Bobota aprobat prin H.C.L. nr. 1 din 2000 și prelungit prin HCL nr. 50 din 31.10.2018, până la data de 31.12.2023, suprafața de 19.600 mp, care face obiectul PUZ-ului, este situată în extravilanul localității Bobota, comuna Bobota, iar în conformitate cu prevederile art. 32, lit. c) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și a obiectivelor de investiții propuse de inițiatorii documentațiilor, Primăria Comunei Bobota a solicitat prin certificatul de urbanism nr. 5/30.01.2020 emis pentru Mănăstirea "Sfântului Ioan Botezătorul" și Certificatul de urbanism nr. 6/30.01.2020 emis pentru Asociația Inimioare Fericite, în scopul "Centru comunitar" elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal în baza avizului de oportunitate.

Documentația PUZ a fost elaborată în baza Avizului de oportunitate nr. 1/27.01.2021 emis de Consiliul Județean Sălaj la data de 02.02.2021 cu nr. 1790 și aprobat de Președintele Consiliului Județean Sălaj.

Prin PUZ, se propune introducerea terenului în intravilan cu funcțiunea de zonă de locuit mixtă, instituții, servicii și echipamente publice, servicii de interes general, activități productive mici nepoluante, precum și stabilirea reglementărilor urbanistice, în vederea edificării unor construcții sociale.

În conformitate cu prevederile art. 11 și art. 12 din Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, se prezintă consiliului local spre însușire sau respingere, Raportul de informare și consultare a publicului cu nr. 5551 din 10.08.2021 cu privire la implicarea publicului în etapa pregătitoare și în etapa elaborării propunerilor, în vederea fundamentării deciziei de adoptare sau neadoptare a Planului urbanistic Zonal.

Avizul arhitectului-șef nr. 15/20.10.2021 fundamentat tehnic de propunerea de avizare a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Sălaj în ședința din 20.10.202, s-a avizat FAVORABIL Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia,

Având în vedere prevederile art. 155 alin. (5) lit. f) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora primarul *"asigură elaborarea planurilor urbanistice prevăzute de lege, le supune aprobării consiliului local și acționează pentru respectarea prevederilor acestora"*, supun spre aprobare Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentațiilor de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulament Local de Urbanism (RLU) aferent, în vederea realizării investiției: "Construire complex de servicii de asistență comunitară și socială", localitatea Bobota- extravilan, comuna Bobota, județul Sălaj, împreună cu anexele sale.

În baza prevederilor Legii 350/2001, art. 56, pct. (7) *"în termen de maximum 45 de zile de la finalizarea dezbaterii publice și înaintarea expunerii de motive elaborate de primar/președintele consiliului județean și a raportului de specialitate elaborat de către arhitectul-șef, consiliul județean sau local are obligația să emită o hotărâre prin care aprobă sau respinge documentația de amenajare a teritoriului sau urbanism."*

PRIMAR,
DORIN-IOAN GORGAN

ROMANIA
JUDETUL SALAJ
COMUNA BOBOTA
NR. 7504 din 5.11.2021

REFERAT DE SPECIALITATE

In vederea demararii procedurilor legale de aprobare a documentatiei .
Plan urbanistic zonal si Regulamentul local de urbanism pentru ” **Elaborare PUZ pentru
construire complex de servicii de asistenta comunitara si sociala**”

Ca urmare a cereri **nr 566 din 22.01.2021** adresate de ASOCIATIA INIMIOARE
FERICITE si MANASTIREA NASTEREA SF. IOAN BOTEZATORUL cu sediul in
localitatea Bobota comuna Bobota nr FN.

In conformitate cu prevederile legi nr. **350/2001** privind amenajarea teritoriului si
urbanismul.republicata,cu modificarile si copletarile ulterioare , cu privire la promovarea
documentatiei PUZ in vederea aprobari prin hotarare a Consiliului local al comunei
Bobota,

A fost analizata documentatia de urbanism cuprinzand:

- Referatul de aprobare al primarului nr. 7503 din 05.11.2021,
- Aviz arhitect sef nr. **15 din 20.10.2021** fundamentat tehnic de propunere de
avizare a Consiliului judetean Salaj,
- Raport de informare si consultare a publicului nr **5551 din 10.08.2021.**
- Avizul de oportunitate nr. **1 din 27.01.2021** emis de Consiliul Judetean Salaj,
- Certificat de urbanism **nr. 3 din 01 .02 .2021** prin care se solicita elaborarea
documentatiei PUZ,
- Documentatie de urbanism **PUZ si RLU**, intocmit de biroul de arhitectura Vultur
D. Loana Alexandra proiect nr 1 din februarie 2021.
- Decizia etapei de incadrare- Agentia pentru Protectia Mediului Salaj **nr 22 din
24.09.2021 ,**
- Aviz Directia de Sanatate Publica. **nr 55 din 03.03.2021,**
- Aviz Distributie Energie Electrica Romania aviz de amplasament favorabil nr
6060210300498 din 12.03.2021,
- Acord Favorabil Inspectoratul Pentru Situatii de Urgenta Porolisum al Judetului
Salaj **nr 4247746 din 03.03.2021,**

- Aviz Ministerul Culturii Directia Judeteana pentru Cultura Salaj nr 300 din 02.03.2021.

- Aviz de Gospodarire a Apelor nr –SJ – 17 din 02.04.2021

- Studiu Geotehnic,

- Aviz ANIF Salaj nr 50 din 09.032021

- Proces Verbal de Receptie OCPI Salaj nr 30 din.07.2021

- Avizul nr 193 din 27.04.2021 emis de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale necesar pentru introducerea in intravilan a terenurilor agricole, in baza studiului urbanistic PUZ, in suprafata de 19.600,00 mp, situat in extravilanul Comunei Bobota.

Pentru documentatia PUZ se propune o valabilitate care sa coincida cu valabilitatea PUG al comunei Bobota si RLU aferent, perioada in care trebuie demarate investitiile prevazute in documentatie.

Avand in vedere cele mentionate mai sus, am constatat oportunitatea realizarii acestui obiectiv si propun spre analiza si dezbateri Consiliului Local al Comunei Bobota proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Construire complex de servicii de asistenta comunitara si sociala” initiat de Asociatia „Înimioare Fericite” si Manastirea Nasterea Sfantului Ioan Botezatorul.

Intocmit resp.urbanism,

Balota Dumitru