

S.C. *Bader Prod Com* S.R.L.

4700 - ZALĂU, SĂLAJ, ROMANIA, Str. Mihai Eminescu, Nr. 37
Tel: 0260 - 615778, Cod Fiscal: 4148540, Reg. Com.: J31/454/1993
Banc Post Zalău, Cont: RO68BPOS3200293370ROL01

AUTORIZATIA DE ATESTARE : EIM-04-133/09.05.2005

Firmă atestată de Ministerul Apelor Pădurilor și Protecției Mediului, în baza Legii Mediului nr. 137/1995 și O.M. nr. 278/1996, pentru elaborarea studiilor de impact și bilanțuri de mediu.

STUDIU GEOTEHNIC

**PRIVIND TERENUL DE FUNDARE
PENTRU ELABORARE PUZ PENTRU
CONSTRUIRE COMPLEX DE SERVICII
ȘI DE ASISTENȚĂ COMUNITARĂ ȘI SOCIALĂ
LOCALITATEA BOBOTA F.N
COMUNA BOBOTA JUDEȚUL SĂLAJ**

**BENEFICIAR: ASOCIAȚIA "INIMIOARE FERICITE"
ȘI MĂNĂSTIREA
"NAȘTEREA SFÂNTULUI IOAN BOTEZĂTORUL"**

**DIRECTOR
ING. GEOLOG VICTOR MUREȘAN**



**ÎNTOCMIT
ING. GEOLOG VICTOR MUREȘAN**

februarie 2021

STUDIU GEOTEHNIC

Privind caracteristicile necesare proiectului tehnic
ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE COMPLEX DE SERVICII
DE ASISTENȚĂ COMUNITARĂ ȘI SOCIALĂ
LOCALITATEA BOBOTA F.N
COMUNA BOBOTA JUDEȚUL SĂLAJ
BENEFICIAR: ASOCIAȚIA "INIMIOARE FERICITE" ȘI MĂNĂSTIREA
"NAȘTEREA SFÂNTULUI IOAN BOTEZĂTORUL"

C.1 DATE GENERALE

Studiu geotehnic întocmit conform NP 074 – 2014 Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții.

a) Amplasamentul se găsește în localitatea Bobota fără număr comuna Bobota județul Sălaj.

| CF și număr cadastral | suprafața |
|-----------------------|-----------|
| 51223 | 2000 mp |
| 51390 | 3800 mp |
| 51144 | 5500 mp |
| 51193 | 5500 mp |
| 51222 | 2800 mp |
| Total | 19600 mp |

Vecinătăți:

- La nord est Muste V.
- La nord vest drum
- La sud est pârâul Făget
- La sud vest mănăstirea Bobota

- b) Beneficiarul lucrării: Asociația "Inimioare Fericite" și mănăstirea "Sfântul Ioan Botezătorul" din localitatea Bobota fără număr comuna Bobota județul Sălaj.
- c) Proiectantul general este: Birou Individual de Arhitectură Vultur D. Ioana Alexandra din Municipiul Zalău Aleea Nucilor nr. 1 bloc K3 apartament 5 județul Sălaj.
- d) Proiectantul de specialitate pentru studiul geotehnic este SC BADER PROD COM SRL Zalău strada M. Eminescu nr.37 județul Sălaj.
- e) La investigarea terenului de fundare a participat beneficiarul și proiectantul de specialitate pentru studiile geotehnice.
- f) Date tehnice furnizate de beneficiar.

Pe amplasament se vor construi următoarele construcții noi:

1. Centru administrativ
2. Centru comunitar pentru copii și tineret
3. Centru comunitar pentru adulți și seniori
4. 3 clădiri cu destinația de locuit
5. Centrala termică
6. Anexă
7. Paraclis
8. 3 bazine vidanjabile

Construcții existente care se vor menține:

9. Anexă
10. Foișor

C.2 DATE PRIVIND TERENUL PE AMPLASAMENT

- a) Date privind zonarea seismică.

Conform Normativului STAS 11100/1993 terenul studiat se încadrează în zona de intensitate seismică cu gradul 6. Conform Normativului P100-1/2014 amplasamentul se încadrează în zona F cu coeficientul seismic $a_g = 0,10$ și perioada de colț $T_c = 0,7$.

b) Date geologice generale

Geologic amplasamentul studiat este situat în bazinul neogen al Silvaniei. Roca de bază este reprezentată prin argilă marnoasă cenușie sau cenușiu vineție, peste care în cursul erelor geologice s-au depus orizonturi de strate cuaternare reprezentate prin argile, argile prăfoase, nisipuri, pietrișuri, nisipuri argiloase.

c) Cadrul geomorfologic, hidrografic și hidrogeologic

Amplasamentul se găsește în Bazinul Hidrografic Superior al Râului Crasna, pe malul stâng al râului în zonamediană a versantului. Apa subterană apare ca apă de izvoare de coastă la adâncimi variabile de cca. 5,00 – 6,00 m.

d) Date geotehnice (a se vedea punctul C3 și C4)

e) Istoricul amplasamentului și situația actuală.

Amplasamentul conform cărții funciare are categoria de folosință arabil.

f) Condiții referitoare la vecinătățile lucrării:

Accesul la amplasament se face din drumul Bobota – Supuru de Jos prin intermediul unui drum de acces parțial amenjat prin pietruire. Pe drum sunt rețele de energie electrică dar lipsesc cele de gaz, de apă și canalizare. Traficul pe drum este mic, aici circulând mijloace auto mici sau mijloace auto mari când se transportă materiale pentru construcții noi. Construcțiile din proxima vecinătate sunt noi și se

prezintă bine, fără fisuri sau crăpături în zidării și elevații (mănăstirea Bobota).

g) Încadrarea obiectivului în "zone de risc"

Pe amplasamentul obiectivului nu sunt pericole de alunecări de tipul curgeri plastice, inundații sau cutremure de pământ.

C.3 PREZENTAREA INFORMAȚIILOR GEOTEHNICE

- a) Pe teren s-a efectuat prospectarea amplasamentului cât și a zonelor din apropiere. S-a executat un foraj cu foreza mecanică până la 4,00 m adâncime pe amplasament aproape de drumul de acces la mănăstirea Bobota. Numărul de foraje și punctul de amplasare a fost stabilit de proiectantul general și beneficiar.
- b) Forajul s-a executat cu o foreză mecanică avînd sapa de 100 mm diametru cu recoltarea de probe tulburate.
- c) Lucrările de teren și laborator s-au executat în perioada 16 – 23 februarie 2021
- e) Stratificația pusă în evidență (vezi planul de situație și fișa forajului)

Foraj F (vezi planul de situație anexă)

- Între 0,00 – 0,40 m adâncime am interceptat un strat de sol fertil cafeniu cărămiziu
- Între 0,40 – 1,20 m adâncime am interceptat un strat de argilă nisipoasă cafeniu cărămizie plastic vârtoasă, compresibilitate redusă și umflări și contracții mici ($U_L = 74\%$)
- Între 1,20 – 1,90 m adâncime am interceptat un strat de argilă nisipoasă cafeniu cărămizie plastic vârtoasă, compresibilitate redusă, umflări și contracții mici ($U_L = 70\%$)

- Între 1,90 – 3,00 m adâncime am interceptat un strat de argilă nisipoasă cafeniu închis plastic vârtoasă și compresibilitate redusă
- Între 3,00 – 4,00 m adâncime am interceptat un strat de argilă cafenie plastic tare și compresibilitate medie
- f) Nu am interceptat apă subterană până la adâncimea la care s-a forat (4,00 m), ea apare ca apă de izvoare de coastă la adâncimi variabile de cca. 5,00 – 6,00 m
- g) Din datele pe care le deținem de la alte lucrări din zona apa de izvoare de coastă prezintă o agresivitate carbonică și puțin sulfatică.
- i) Denumirea laboratorului autorizat: Laborator Grad II SC Inserco SRL strada Ciucei nr. 753 localitatea Crasna, comuna Crasna județul Sălaj.

C.4 EVALUAREA INFORMAȚIILOR GEOTEHNICE

a) Încadrarea lucrării în categorii geotehnice

Conform Normativului NP 074/2014 "Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții" aprobat prin Ordinul nr. 1330 din 17.07.2014 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice amplasamentul se încadrează astfel:

STABILIREA CATEGORIEI GEOTEHNICE

Tabel A 1 - 4

| | | |
|-------------------------------|---------------|----------|
| - Condiții de teren: | Terenuri bune | 2 puncte |
| - Apă subterană: | Fără epuisme | 1 punct |
| - Clasificarea construcției | | |
| După categoria de importanță: | Normală | 3 puncte |

| | | |
|---------------|--------------|----------|
| - vecinătăți | Fără riscuri | 1 punct |
| Total punctaj | | 7 puncte |

Conform codului P100-1 se adaugă 1 punct pentru risc de cutremur pentru $a_g < 0,15$ g

| | | |
|---------------|--|----------|
| Total punctaj | | 8 puncte |
|---------------|--|----------|

Risc geotehnic redus, iar categoria geotehnică este 1.

Conform STAS 6054-85 adâncime a de îngheț este de 0,80 m.

d) Aprecieri privind stabilitatea generală și locală a terenului pe amplasament.

Terenul pe amplasamentul viitoarelor construcții este stabil, neavând condiții litologice, hidrogeologice și de pantă care să favorizeze rupturile sau alunecările de teren de tipul curgeri plastice.

e) Adâncimea și sistemul de fundare: sistemul de fundare și adâncimea de fundare va fi stabilită la faza de proiect tehnic când se va executa câte un foraj geotehnic pentru fiecare obiect de construcție în parte (cu caracteristici geotehnice ale terenului de fundare pentru fiecare obiect de construcție în parte).

f) Presiunea convențională de bază:

$\bar{p}_{conv} = 300 - 320$ Kpa pentru stratele de argile nisipoase în care se va situa talpa viitoarelor fundații.

Presiunea convențională se va calcula în funcție de adâncimea de fundare (D) și lățimea fundațiilor (B) conform STAS 3300/2-85 punct B2 cu formula:

$$P_{conv} = \bar{p}_{conv} + C_B + C_D$$

$$C_B = \bar{p}_{conv} \times 0,05(B-1)$$

$$C_D = \bar{p}_{conv} \times \frac{D-2}{4} \text{ pentru } D < 2,00 \text{ m}$$

$$C_D = \bar{p}_{\text{conv}} \times 1,5y(D-2) \text{ pentru } D > 2.00 \text{ m}$$

g) Necesitatea îmbunătățirii/consolidării terenului de fundare. Nu sunt necesare îmbunătățiri sau consolidări ale terenului de fundare.

Facem câteva recomandări

- Înainte de începerea săpăturilor la fundații este absolut necesar ca suprafața terenului să fie curățată și nivelată cu pante de scurgere spre exterior pentru a nu permite stagnarea apelor din precipitații și scurgerea lor în săpăturile de fundații.
- Toate lucrările infrastructurii se vor efectua pe tronsoane scurte, fără întreruperi și în timp cât mai scurt.
- Ultimul strat de pământ de cca. 30 cm grosime din săpăturile la fundații trebuie excavat pe porțiuni eșalonate în timp, pe măsura posibilităților de execuție a fundațiilor în zona respectivă și imediat înainte de turnarea betonului în fundație.
- Terasamentele rezultate în urma sistematizării pe verticală și a celor rezultate din săpăturile la fundații vor fi folosite ca umplutură.
- Conductele purtătoare de apă ce intră și ies din clădire vor fi prevăzute cu racorduri elastice și etanșe la traversarea zidurilor sau fundațiilor.
- Trotuarul din jurul construcțiilor va avea lățimea minimă de 1,00 m. Se va așeza pe un strat de pământ stabilizat în grosime de 20 cm prevăzut cu pantă de 5% spre exterior. El trebuie să fie etanș, putând fi confecționat din asfalt turnat sau din dale de piatră sau beton rostuite cu mortar de ciment sau mastiç bituminos.
- Evacuarea apelor superficiale și amenajarea suprafeței terenului înconjurător cu pante de scurgere spre exterior.

- Evacuarea apelor de pe acoperiș trebuie făcută prin burlane la rigole impermeabile, special prevăzute în acest scop cu debușee asigurate și preferabil în emisar (șanțul drumului), iar apele menajere vor fi colectate și conduse la bazinul vidanjabil și de aici vor fi transportate periodic cu vidanja la Stația de Epurare Șimpleul Silvaniei sau Zalău.
- Prin măsurile de sistematizare verticală trebuie să se evite stagnarea apelor superficiale la distanțe mai mici de 3 m în jurul construcțiilor.
- Prezentul studiu geotehnic poate fi folosit doar pentru faza de PUZ. Pentru faza de proiect tehnic se va face studiu geotehnic cu foraje geotehnice pentru fiecare obiect de construcție în parte.

Întocmit,

ing. geolog Victor Muresan



FIȘA FORAJULUI

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
|---------------------|-----------------------|---------------|---|------------------------------------|-----------------------------------|----------|------------------------------------|-----------|---------|--------|----------|---------------|-----------------------------|----------------------------|------------------------------|------------------------|---------------------------|-----------------------|---------------------|------------------------|----|-------|------------|------|------|
| Adâncimea de la (m) | Adâncimea până la (m) | Grosime strat | Adâncimea apei subteranei la data forării (m) | Nivelul la care s-a stabilizat (m) | Denumirea stratului | Nr probă | Adâncimea de recolare a probei (m) | Pietriș % | Nisip % | Praf % | Argilă % | Umiditate W % | Indice de plasticitate Ip % | Indice de consistență Ic % | Greutate volumetrică Y KN/mc | Limita de curgere Wl % | Limita de frământare Wp % | Indice de lichevitate | Indicele portor (e) | Grad de umiditate (Sr) | Ø | C Kpa | E x100 Kpa | Ul % | A2 % |
| FORAJ F1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0,00 | 0,40 | 0,40 | - | - | Sol fertil cafeniu cărămizi | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 0,40 | 1,90 | 1,50 | - | - | Argilă nisipoa- să | 1 | 1,20 | - | 27 | 25 | 48 | 27,30 | 26,53 | 0,94 | 19,15 | 52,23 | 25,70 | 0,06 | 0,89 | 0,78 | 17 | 29 | 210 | 74 | 27 |
| | | | | | cafeniu cărămizi | 2 | 1,80 | - | 28 | 24 | 48 | 26,17 | 26,48 | 0,96 | 19,18 | 51,59 | 25,11 | 0,04 | 0,89 | 0,75 | 17 | 28 | 210 | 70 | 27 |
| 1,90 | 3,00 | 1,10 | - | - | Argilă nisipoa- să | 3 | 2,80 | - | 24 | 20 | 56 | 25,19 | 29,37 | 0,99 | 19,11 | 54,26 | 24,89 | 0,01 | 0,86 | 0,71 | 16 | 31 | 205 | - | - |
| | | | | | cafeniu închis | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3,00 | 4,00 | 1,00 | - | - | Argilă catenie | 4 | 3,90 | - | 11 | 28 | 61 | 25,00 | 35,66 | 1,05 | 18,76 | 62,44 | 26,72 | - | 0,82 | 0,68 | 11 | 45 | 175 | - | - |

COMERCIAL SA
ÎNTOCMIT,
 SC Bader Prod Com SRL
 ing. geolog Victor Murășan
 Zalău
 SALAJ

ÎNTOCMIT,
 SC INSERCO SRL
 Șef laborator
 Avram Maria



AM

ATU MARE

LIMITA

INCADRARE IN ZONA P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE COMPLEX DE SERVICII DE ASISTENȚĂ COMUNITARĂ ȘI SOCIALĂ

ZONA STUDIATA
PRIN PUZ

1025M

INTRAVILAN
LOC. BOBOTA



- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN PUZ
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT LOC. BOBOTA
- LIMITA UAT BOBOTA SI LIMITA JUDET

terai geotehnic



| | | | | | |
|--|----------------------|-----------|---|--|-----------------------|
| PROIECTANT: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA VULTUR D. LOANA ALEXANDRA-NR. 39270760/2018 MUN. ZALAU, STR. ALEEA NUCILOR, N. 1, BI. K3, AP.5, JUD. SALAJ, TEL. 0763411834 | | | ASOCIATIA "INIMIOARE FERICITE" SI MANASTIREA "SFANTULUI IOAN BOTEZATORUL" loc. Bobota, nr. 289/U, com. Bobota, Jud. Salaj | | Proiect nr: 1/2021 |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA | SCARA: | Obiectiv: ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE COMPLEX DE SERVICII DE ASISTENȚĂ COMUNITARĂ ȘI SOCIALĂ Amplasament: loc. Bobota, extravilan, nr. cad. 53902, com. Bobota Jud Salaj | Faza: P.U.Z. |
| SEF. PROIECT | arh. Vultur Loana | | 1:10000 | | |
| PROIECTAT | arh. Vultur Loana | | DATA: | Titlu planșă: | Planșa nr.: |
| COORD. URBANISM | arh. urb. Nădășan C. | | 01.2020 | PLAN DE INCADRARE IN ZONA | U.01 |

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr 3 din .01.02.2021

În scopul

P.U.Z –" ELABORARE P.U.Z PENTRU CONSTRUIRE COMPLEX DE SERVICII DE ASISTENTA
COMUNITARA SI SOCIALA "

Ca urmare a Cererii adresate de*1) **ASOCIATIA "INIMIOARE FERICITE "si MANASTIREA " NASTEREA
SFNTULUI IOAN BOTEZATORUL"** cu domiciliul/sediul*2) în județul ...**SĂLAJ**....., municipiul/orașul/comuna
Bobota, satul ...**Bobota**- sectorul .., cod poșta., str. .. nr..... bl., sc., et. .., ap. .., telefon/fax
....., e-mail, înregistrată la nr.566.....**din 22.01 2021**.....

..... pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul **SALAJ**.....
municipiul/orașul/comuna **BOBOTA**....., satul **BOBOTA**., sectorul, cod poștal,,
str. nr FN....., bl., sc., et., ap., sau identificat prin*3)

**DOCUMENTATIE TEHNICA..PLAN DE SITUATIE, PLAN INCADRARE IN ZONA . CAD 51222 .51223 .51144
.51390. 51193**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.**3000/1997**....., faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin
Hotărârea Consiliului Județean/Local **BOBOTA**..... nr. ..**1/2000**.....

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

.....Terenul în suprafața de **19600** mp. este situat în extravilanul loc. Bobota, comuna. Bobota, potrivit PUG și
este proprietatea solicitantului conform extrasului CF anexat.

2. REGIMUL ECONOMIC:

.....Terenul este situat an extravilanul loc. **Bobota**, com. **Bobota**, potrivit PUG .

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului.

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform documentației tehnice întocmită potrivit reglementării Legii nr. 50/1991, republicată cu completările și modificările ulterioare.
Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru/intrucât:

În scopul:

P.U.Z. – "ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE COMPLEX DE SERVICII DE ASISTENȚĂ COMUNITARĂ ȘI SOCIALĂ"

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția de Protecția Mediului, Zalău, str. Parcului nr. 2.

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)
În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emisie a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emisie a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
 d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- | | | |
|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale | Alte avize/acorduri: |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | <input type="checkbox"/> |
- Sanatatea populatiei

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecția civilă

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- aviz Romtelecom Aviz SFDEE Electrica Transilvania Nord SA

d.4) studii de specialitate: întocmirea planului urbanistic zonal

- Verificator tehnic atestat în aviz Inspectoratul în Construcții .. Deviz general.....

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului:

- Expertiza și verificator tehnic atestat conf. HGR nr. 925/1995;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.....
 Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):.....

Taxă pentru certificat de urbanism

Notificare mediu ;,Directia de Sanatate Publica ,aviz SDEE Transilvania Nord SA Cluj Napoca SDEE Zalău; punct de vedere ISU Salaj ; punct de vedere Directia Judeteana pentru Cultura și Patrimoniul National Salaj; aviz de oportunitate Consiliul Judetean Salaj; aviz de gospodărire a apelor; studiu geotehnic; aviz ANIF Salaj; proces verbal de recepție OCPI Salaj; avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale Salaj ;raport de informare, consultare publica.

Elaborare PUZ-ului se va face conform Ordin Nr 233/2016 pentru aprobare Normelor metodologice de aplicare a Legii nr 350/2001 și Ordinul Nr 176/N/2000 de către persoana atestată RUR ,conform art. 16 din Regulamentul referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbanistic din România”aprobate prin Hotărârea Consiliului Superior al Registrului Urbanisticilor din România nr 101/29 iulie 2010

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de12..... luni de la data emiterii.

PRIMAR,
GORGAN DORIN IOAN
 L.S.

ARHITECT SEF
BALOTA DUMITRU

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
ROȘAN MARIANA

Achitat taxa de: lei, ..conform Chitanței nr..... din
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

F.6
(pag.4)

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,
cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducătorul autorității
administrației publice emitente***).

...
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Secretar general/al comunei,

.....
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef****).

.....
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității:
Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

***) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

- ****) Se completează, după caz:
- președintele consiliului județean;
 - primarul general al municipiului București;
 - primarul sectorului al municipiului București;
 - primar.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL JUDEȚEAN

450058, Zalău, Piața 1 Decembrie 1918 nr. 11 • Telefon: +40 260 662 035 / +40 260 614 120 • Fax: +40 260 661 097 • E-mail: office@cjsj.ro • Web: www.cjsj.ro

Nr. 1790 din 02.02.2021

F2

Aprobat,
Președintele Consiliului Județean,
Dinu IANCU-SALĂJANU

Ca urmare a cererii adresate de ASOCIAȚIA “INIMIOARE FERICITE” ȘI MĂNĂSTIREA “NAȘTEREA SFÂNTULUI IOAN BOTEZĂTORUL”, cu domiciliul/sediul în județul SĂLAJ, municipiul /comuna BOBOTA, satul BOBOTA, cod poștal 457040, str...., nr., bl., sc., et. .., ap., telefon 0751791428 /fax ..., e-mailînregistrată la nr. 1147 din 22.01.2021, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE
Nr. 1 din 27.01.2021

pentru elaborarea **Planului urbanistic zonal - „Elaborare PUZ pentru construire complex de servicii de asistență comunitară și socială”** generat de imobilul situat **în jud. Sălaj, com. Bobota, loc. Bobota, extravilan** cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Terenul studiat prin PUZ, se află în proprietatea beneficiarilor, Asociația “Inimioare Fericite” și Mănăstirea „Nașterea Sfântului Ioan Botezătorul”, este situat în extravilanul localității Bobota, are o suprafață totală de 19.600 mp, este constituit din 5 parcele, conform extraselor CF nr. 51222, CF nr.51223, CF nr. 51144, CF nr. 51390, CF nr. 51193, Bobota, având categoria de folosință arabil.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți

Conform PUG, amplasamentul se află în extravilanul localității Bobota, comuna Bobota.

Prin PUZ, se dorește introducerea terenului în intravilan cu funcțiunea de zonă de locuit mixtă, instituții, servicii și echipamente publice, servicii de interes general, activități productive mici nepoluante, precum și stabilirea reglementărilor și indicatorilor urbanistici, în vederea edificării unor construcții sociale: trei construcții cu destinația de locuire, un centru comunitar pentru copii și tineret, un centru comunitar pentru adulți și seniori, un centru administrativ, un teren de joacă, o centrală termică, o anexă și un paraclis.



ISO 9001 certificat nr. 866C



ISO 9001 certificat nr. 866C



ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL JUDEȚEAN

450058, Zalău, Piața 1 Decembrie 1918 nr. 11 • Telefon: +40 260 662 035 / +40 260 614 120 • Fax: +40 260 661 097 • E-mail: office@cjsj.ro • Web: www.cjsj.ro

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

POTmax = 40 %

CUTmax = 1,00 mp ADC/mp teren.

Regimul maxim de înălțime: D+P+1E+M.

Hmax la cornișă = 9 m.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

Pentru funcțiunea propusă, se vor respecta prevederile Regulamentului general de urbanism (HG nr.525/1996, republicată), precum și ale Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG Bobota, aprobat cu HCL nr. 1 din 2000 și prelungit prin HCL nr. 50 din 31.10.2018 până în 31.12.2023.

Accesul în zona studiată se face prin intermediul unui drum de interes local.

Utilitățile :

- Alimentarea cu energie electrică - se va asigura prin realizarea unui bransament electric trifazat;
- Alimentarea cu apă - se va realiza de la un puț forat prevăzut în incinta obiectivului cu ajutorul unei pompe tip hidrofor;
- Colectarea apelor uzate - se va realiza cu ajutorul unui bazin vidanjabil.

5. Capacitățile de transport admise:

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

Se vor obține toate avizele solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 3 din 01.02.2021, eliberat de Primăria comunei Bobota și se vor respecta condițiile cerute de avizatori.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

Se vor parcurge etapele privitoare la informarea și consultarea publică, conform Ordinului nr.2701/2010.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 3 din 01.02.2021, eliberat de Primăria Comunei Bobota.

Achitat taxa de ... lei, conform Chitanței nr.... din ...

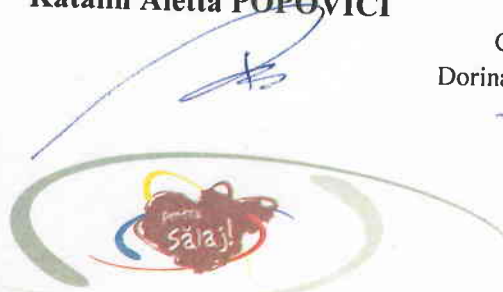
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

Arhitect-șef,
Katalin Aletta POPOVICI

Consilier,
Dorina Raluca Crișan



ISO 9001 certificat nr. 866C



ISO 9001 certificat nr. 866C



Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Zalau

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Zalau
Str. Mihai Viteazu, Nr. 79, 450099, Zalau, Jud. Salaj

Tel: +40 260 605 702

Fax: +40 260 605 704

office.salaj@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14319574

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J31/59/2002

www.distributie-energie.ro

Către ASOCIATIA " INIMIOARE FERICITE",

Referitor la **cererea de aviz de amplasament**, înregistrată cu nr. 6060210300498 / 08.03.2021 pentru **obiectivul: P.U.Z. - Elaborare P.U.Z. pentru construire complex de servicii de asistenta comunitara si sociala**

de la adresa: **BOBOTA**, sat -, strada **BOBOTA**, nr. **FN**, bloc -, etaj -, apartament -, cod postal **457040**, numar cadastral -, județul **SALAJ**.

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 6060210300498 / 12.03.2021

cu urmatoarele precizări:

1. Obiectivul nu este amplasat în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție publică și se încadrează în distanțele normate față de acestea.
2. În zonă **Nu exista** rețea electrică de distribuție de - -.
3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii aprobate pentru acest obiectiv trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare.
Prin cererea de aviz de amplasament ați solicitat racordarea obiectivului la rețeaua electrică de distribuție publică pentru o putere maxim simultan absorbită de - kW.
4. **Valabilitatea avizului de amplasament este până la 01.02.2022**, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.
5. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. - și a Certificatului de urbanism nr. **3 / 01.02.2021**
6. Tariful de emiterie a avizului de amplasament, în valoare de **95.00** lei, fara TVA.
7. Instalațiile de distribuție aparținând operatorului de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
8. În cazul în care există în zonă **Nu exista** instalații electrice ce nu aparțin operatorului de distribuție (sucursala ZALAU) este necesar să vă adresați deținătorilor acestor instalații (Transelectrica, Hidroelectrică, Termoelectrică, alți deținători) - în vederea obținerii avizelor de amplasament.
9. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea operatorului de distribuție.
10. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor operatorului de distribuție se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare



Distribuție Energie Electrică România
Sucursala Zalău

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Zalău
Str. Mihai Viteazu, Nr. 79, 450099, Zalău, Jud. Salaj

Tel: +40 260 605 702
Fax: +40 260 605 704
office.salaj@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14319574
R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J31/59/2002
www.distributie-energie.ro

sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

11. Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentul respectiv:

Director Sucursala ZALAU
Ing. Ardelean - Marian Ovidiu - Adrian

Sef S.A.R. ZALAU
ing. Danut Marincas

Intocmit
Szeri Jozsef

Ovidiu-Adrian
Ardelean-
Marian

Semnat digital de
Ovidiu-Adrian Ardelean-
Marian
Data: 2021.03.17
13:28:04 +02:00

Danut-
Calin
Marincas

Semnat digital
de Danut-Calin
Marincas
Data:
2021.03.16
14:35:05 +02:00



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Zalău

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Zalău
Str. Mihai Viteazu, Nr. 79, 450099, Zalău, Jud. Salaj

Tel: +40 260 605 702

Fax: +40 260 605 704

office.salaj@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14319574

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J31/59/2002

www.distributie-energie.ro

12.3.2021 14:11 Document id: 819509

Semnat de: Szeri Jozsef

16.3.2021 13:0 Document id: 819509

Semnat de: Chiba Daniel



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare
FILIALA TERITORIALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare SĂLAJ
str. Corneliu Coposu, nr. 77
Zalău, 450008, Sălaj, România
CIF 29513810
www.anif.ro
Tel. 0260.662.787
Fax. 0260.617.786
salaj@anif.ro



Nr. 50/09.03.2021

**Asociația „Inimioare Fericite” și
Mănăstirea „Nașterea Sfântului Ioan Botezătorul”,**

**Ref. : Avizului ANIF pentru întocmire P.U.Z. în amenajările de îmbunătățiri funciare pentru proiectul
„P.U.Z. – Elaborare P.U.Z. pentru construire complex de servicii de asistență comunitară și socială”**

În urma analizării documentației depusă de dumneavoastră la Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de IF Sălaj, Tel.0260-662787, e-mail:salaj@anif.ro, cu nr. 33 din 08.02.2021 cu modificările și completările ulterioare, prin care solicitați avizul tehnic ANIF pentru proiectul „P.U.Z. – Elaborare P.U.Z. pentru construire complex de servicii de asistență comunitară și socială”, precizăm următoarele :

- suprafața care urmează a fi introdusă în intravilan este de 19600,00 mp, CF 51222, nr. cad. 51222, CF 51223, nr. cad. 51223, CF 51144, nr. cad. 51144, CF 51193, nr. cad. 51193, CF 51390; nr. cad. 51390, este situat în extravilanul localității Bobota din comuna Bobota, jud. Sălaj;
- suprafața de 19600,00 mp menționată este teren proprietatea solicitanților, conform extraselor CF.

Funcțiunea propusă a zonei este cea de complex de servicii de asistență comunitară și socială.

Suprafața de 19600,00 mp se află în afara amenajărilor de îmbunătățiri funciare conform planului de încadrare în zonă anexat.

Față de cele de mai sus se emite avizul tehnic ANIF și este de acord cu avizarea prevederilor din proiectul „P.U.Z. – Elaborare P.U.Z. pentru construire complex de servicii de asistență comunitară și socială”, cu respectarea următoarelor condiții:

- 1.Conform prevederilor Ord. 1056/2018, introducerea în intravilan a terenurilor agricole și a celor cu îmbunătățiri funciare se face prin PUG sau PUZ;
- 2.Conform art. 82 din Legea 138/2004 cu modificările și completările ulterioare; Împiedicarea prin violență sau amenințare a specialistului împuternicit în condițiile legii (Ordinul MADR nr. 946/2014), cu inspecția infrastructurii de îmbunătățiri funciare sau cu efectuarea de lucrări de exploatare, întreținere și reparații ale acestei infrastructuri de a-și îndeplini atribuțiile se pedepsește cu închisoare de la 6 luni la 3 ani sau cu amendă ”;

**Asociația „Inimioare Fericite” și
Mănăstirea „Nașterea Sfântului Ioan Botezătorul”,
sat Bobota (com.Bobota), nr.FN, jud.Sălaj**

3.Faptele prevăzute la art.83 alin (1), lit. a – k din Legea 138/2004 cu modificările și completările ulterioare constituie contravenție la normele privind exploatarea, întreținerea , reparațiile și protecția amenajărilor de îmbunătățiri funciare și se sancționează conform prevederilor alin. 2 și 3 din articolul de mai sus.

4.Distrugerea și degradarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare, ori împiedicarea luării măsurilor de conservare precum și înlăturarea acestor măsuri, constituie infracțiuni de distrugere și se pedepsesc potrivit prevederilor Codului penal .

Prezentul Aviz tehnic ANIF pentru întocmire PUZ în afara amenajărilor de îmbunătățiri funciare, are valabilitate 12 luni de la data emiterii, numai dacă sunt respectate condițiile impuse și nu ține loc de Aviz tehnic ANIF pentru obținerea Autorizației de Construire.

Cu stimă,

Director ,
ing. Mariana-Dana CRIȘAN



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
"POROLISSUM" AL JUDEȚULUI SĂLAJ

Nesecret
Ex. nr. 1/2
Nr. 4247746
Zalău, 03.03.2021



Către,

ASOCIAȚIA „INIMIOARE FERICITE” ȘI MĂNĂSTIREA „NAȘTEREA SFÂNTULUI IOAN
BOTEZĂTORUL”

Sat Bobota, f.n, comuna Bobota, județul Sălaj

La cererea dumneavoastră, înregistrată la unitatea noastră cu nr. 4253795 din 02.03.2021, vă comunicăm următoarele:

- Din analiza proiectului rezultă că au fost incluse cerințele prevăzute de actele normative în vigoare privind protecția împotriva incendiilor și protecția civilă și vă emitem **ACORD FAVORABIL** pentru obiectivul „**ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE COMPLEX DE SERVICII DE ASISTENȚĂ COMUNITARĂ ȘI SOCIALĂ**”, ce urmează a fi amplasat în județul Sălaj, comuna Bobota, sat Bobota, f.n.
- Pentru asigurarea acceselor autospecialelor de intervenție se vor respecta prevederile art. 25 și anexa nr. 4 din H.G nr. 525 / 1996 (*republicată*) pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism.
- Proiectarea și dimensionarea rețelei de hidranți stradali, după caz, se va face în conformitate cu prevederile *Normativului privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a localităților, indicativ NP 133-2013 - actualizat*, și *Normativului privind securitatea la incendiu a construcțiilor, partea a II-a - instalații de stingere, indicativ P 118/2 - 2013*, cu modificările și completările ulterioare, *SR 4163-1:1995 - Alimentări cu apă. Rețele de distribuție. Prescripții fundamentale de proiectare*, *SR EN 1343-1:2006 - Alimentări cu apă. Determinarea cantităților de alimentare cu apă potabilă la localităților urbane și rurale*, precum și prevederile oricăror reglementări specifice aplicabile.
- La proiectarea locuințelor se va ține seama de prevederile *Normativului de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ P118/99*, *Normativului pentru proiectarea clădirilor de locuințe, indicativ NP 057-02*, precum și prevederile tuturor reglementărilor tehnice specifice aplicabile, în vigoare.

Prezenta adresă își pierde valabilitatea în situația în care, s-au modificat condițiile care au stat la baza eliberării acesteia și nu ține loc de aviz /autorizație de Securitate la Incendiu.

D. INSPECTOR SEF
Locotenent - colonel
DOBOCAN Adrian





MINISTERUL CULTURII
Direcția Județeană pentru Cultură Sălaj

Piața Iuliu Maniu, nr. 13, Zalău – 450016 – RO, Tel: 004-0260-661757, Fax: 004-0260-661797,
e-mail: djccpensj@yahoo.com, djcsalaj@gmail.com

Nr. 300 din 02.03.2021

Către: ASOCIAȚIA „INIMIOARE FERICITE” ȘI MĂNĂSTIREA „NAȘTEREA SFÂNTULUI IOAN BOTEZĂTORUL”,

Ca urmare a solicitării Dvs., înregistrată la D.J.C. Sălaj cu nr.294 din 02.03.2021, privind obiectul de investiție ”Elaborare PUZ pentru construire complex de servicii de asistență comunitară și socială” în urma verificărilor efectuate, vă comunicăm următoarele:

- în perimetrul descris, așa cum apare în documentația atașată solicitării Dvs., **NU** există monumente istorice, culturale, religioase și situri arheologice reperate;
- în conformitate cu **Art.4 (4) din OUG. 43/2000**, aveți obligația de a anunța primarul localității sau instituția noastră în termen de 72 de ore **dacă în timpul lucrărilor vor apărea vestigii arheologice**. Astfel de descoperiri necesită lucrări de specialitate, în consecință, titularul investiției este obligat să întrerupă lucrările de construcție până la salvarea acestor vestigii.

În speranța unei bune colaborări, vă asigurăm de bunele noastre intenții și de tot sprijinul legal pe care instituția noastră dorește să vi-l acorde.

Doina COCIȘ,

Director executiv



Arhg. Vasile-Daniel CULIC

Expert principal



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII

DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ SĂLAJ

Str. Corneliu Coposu nr.1
450008 ZALĂU, Jud. SĂLAJ

e-mail: dpsalaj@artelecom.net
Tel/fax: 0260/662550; 662717
www.aspsalaj.ro

CATRE,

ASOCIATIA "INIMIOARE FERICITE" SI
MANASTIREA "NASTEREA SFANTULUI IOAN BOTEZATORUL"
LOC. BOBOTA, COM. BOBOTA, FN, JUD. SALAJ

La cererea PLETOSU LUDOVIC în calitate de PRESEDINTE și ȘTARET

a ASOCIATIA "INIMIOARE FERICITE" SI
MANASTIREA "NASTEREA SFANTULUI
IOAN BOTEZATORUL" cu sediul în LOC. BOBOTA, COM. BOBOTA,
FN, JUD. SALAJ

cod fiscal/CUI 34229239 și 16138140 s-a examinat documentatia prezentata și inregistrata cu nr.
113.03.03.2021

În baza Legii nr. 95/2006 privind Reforma în domeniul sanatații; Ordinului nr. 1078/2010 privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare și a structurii organizatorice ale direcțiilor de sănătate publică județene și a municipiului București și a Ordinului M.S. nr. 1030/2009 privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitară pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire și pentru funcționarea obiectivelor ce desfășoară activități cu risc pentru starea de sănătate a populației, cu modificările și completările ulterioare, se acordă:

**NOTIFICAREA DE ASISTENȚĂ DE SPECIALITATE DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A
CONFORMITĂȚII
NR. 55 din 03.03.2021**

pentru obiectivul: ELABORARE P.U.Z PENTRU CONSTRUIRE COMPLEX DE SERVICII DE
ASISTENȚA COMUNITARĂ ȘI SOCIALĂ

situat în: LOC. BOBOTA, COM. BOBOTA, FN, JUD. SALAJ

Structura funcțională depusă pentru prezenta notificare, este parte integrantă din aceasta .

Proiectul respectă legislația specifică domeniului de activitate:

- Ordinul. M.S. nr. 119/2014 privind "Normele de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației" și legislația specifică obiectivului.



Intocmit: SL
2 ex.



F1.RMO.09.09

AVIZ FAVORABIL

TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

Inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/8926/1997

CIF: RO427320

Sediu social: Bucuresti, Sector 1, P-ta Presei Libere Nr. 3-5, Cladirea City Gate, Etajele 7-18 din Turnul de Nord

Directia Executiva TEHNOLOGIE SI INFORMATIE ROMANIA

Divizia RETEA ACCES ROMANIA

Departamentul PROIECTARE SI IMPLEMENTARE RETEA PASIVA

Compartimentul INVENTAR DE RETEA

Tel. 0260/604244 , mail : mihai.iliesiu@telekom.ro

Data: 04.03.2021

Nr. inregistrare: 50

Către :

**ASOCIAȚIA "INIMIOARE FERICITE" ȘI
MĂNĂSTIREA "NAȘTEREA SFÂNTULUI IOAN BOTEZĂTORUL"**

AVIZ FAVORABIL

Ca răspuns la solicitarea dvs. înregistrată sub nr. 50 / 02.03.2021, privind eliberarea avizului TELEKOM pentru :
ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE COMPLEX DE SERVICII DE ASISTENȚĂ COMUNITARĂ ȘI SOCIALĂ
în UAT Bobota, localitatea Bobota, CAD 51222, 51223, 51144, 51390, 51193 Bobota, județul Sălaj,
conform documentației depuse, vă comunicăm următoarele:

În zona de interes pe care urmează sa se construiască obiectivul menționat, TELEKOM nu are amplasate rețele si echipamente de comunicații care să fie afectate de lucrările de construire.

Avand în vedere această situație, TELEKOM este de acord cu execuția lucrărilor proiectate conform documentației prezentate.

- Pentru rețelele tehnico-edilitare aferente acestui obiectiv, proiectate în afara perimetrului studiat, beneficiarul va obține avizul TELEKOM , în baza unei documentații tehnice de specialitate.
- Pentru orice alte lucrări (accese de orice fel, împrejmuire, etc.) se va solicita un alt aviz.

Prezentul aviz este valabil pe toată perioada implementării investițiilor cu condiția începerii execuției lucrărilor în termenul prevăzut de lege, cu excepția cazurilor în care pe parcursul execuției lucrărilor sunt identificate elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare prevăzute de lege, necunoscute la data emiterii avizelor/acordurilor, precum și/sau modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestora, după caz.

Avizul a fost achitat cu actul nr. << RRCFF 4195869 din 02.03.2021 >>.

Responsabil eliberare Avize Tehnice,
ing. Mihai ILIEȘIU





MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ A JUDEȚULUI SALAJ
OFICIUL PENTRU STUDII PEDOLOGICE ȘI AGROCHIMICE SALAJ

Zalau, str. C. Coposu , nr. 79/a ; tel /fax 0260-610121 ;

E-mail :ospa_salaj@yahoo.com

Nr. 69/25.03.2021



Se aprobă
DIRECTOR - SĂLAJ -
ing. DEJEU IOAN ONUT

STUDIUL PEDOLOGIC ȘI STABILIREA CLASEI DE CALITATE

în scopul: „ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE COMPLEX
DE SERVICII DE ASISTENȚĂ COMUNITARĂ ȘI SOCIALĂ,,

Beneficiar: ASOCIAȚIA „INIMIOARE FERICITE și
MĂNĂSTIREA „NAȘTEREA SFÂNTULUI
IOAN BOTEZĂTORUL,,

Localitatea: BOBOTA

U.A.T.: BOBOTA

Județul: SĂLAJ

Intocmit:

ing. ped. Bartha Istvan

chimist Andrei Corina

cart. Chira Camelia

Anul 2021

INTRODUCERE

Studiul s-a întocmit pentru **ASOCIAȚIA „INIMIOARE FERICITE și MĂNĂSTIREA „NAȘTEREA SFÂNTULUI IOAN BOTEZĂTORUL,, teren extravilav cu numerele cadastrale: 51222, 51223, 51144, 51390, 51193, în suprafață de 19.600 mp, folosința arabil, situat în extravilanul localității Bobota, UAT Bobota, județul Sălaj.**

Obiectul studiului pedologic este solul, studiat în raport cu factorii de mediu care și condiționează existența și împreună cu care formează terenuri (biotopuri, unități de teritoriu ecologic omogen) cu favorabilități specifice la diferite utilizări agricole sau silvice cu cerințe.

Scopul studiului pedologic este:

- cunoașterea științifică, complexă a resurselor de sol ale teritoriului, inventarierea caracterizarea solurilor pe baza însușirilor sale morfologice, fizice și chimice.

- separarea de unități cartografice cu soluri similare și integrarea acestor unități de sol în teritorii ecologic omogene, prin considerarea tuturor factorilor de mediu.

Pentru evaluarea terenurilor agricole este necesară existența unei clasificări și grupări a terenurilor după modul lor specific de comportare la o anumită utilizare sau la un anumit tip de amenajare – ameliorare, sau după potențialul lor productiv pentru diferite folosințe și culturi, precum și o cunoaștere aprofundată a condițiilor de creștere a plantelor și de determinare a gradului de favorabilitate a acestor condiții pentru fiecare folosință și cultură în parte.

Pentru obținerea datelor necesare s-au recoltat probe de sol, pentru identificarea, delimitarea și caracterizarea unităților de sol, aceste probe s-au analizat în laboratorul O.S.P.A. Sălaj.

Determinările efectuate și metodele de lucru au fost următoarele:

- ph-ul potențiomtric, cu electrod de sticlă, suspensie apoasă sol/apă 1:2,5
- umiditatea-prin uscarea în etuvă
- analiza granulometrică– metoda Kacinschi.
- humus (H) % - metoda Walkley-Black, modificată de Gogoasă;
- determinarea conținutului de carbonați de calciu-metoda Scheibler

PROFIL REPREZENTATIV nr.1

Localizare: Jud. Sălaj

Localitatea: Bobota

Coordonate: 47°24' 06" N și 22°44'39" E alt. 205 m

Unitatea taxonomică de sol: LUVOSOL stagnic (LVst)

Acest tip de sol s-a format pe versant foarte slab înclinat, panta cuprinsă între 1-2%, apa freatică la peste 10 m adâncime. Solul are o textură mijlocie, conținutul în humus este mic și reacție moderat acidă

Prezintă următoarele orizonturi: **Ao-EI-EB-BtW**

CARACTERE MORFOLOGICE

Orizontul Ao 0-25 cm – textură lut prăfos (LP43), culoare brun oliv 2,5Y4/3 în stare umedă și brun gălbui deschis 2,5Y6/3 în stare uscată, structură poliedrică angulară mică, pori fini și rari, umed, slab tasat, reacție moderat acidă pH=5,342 conținut mic în humus H=1,97%, nu face efervescentă, cu rădăcini subțiri foarte frecvente, trecere treptată, dreaptă

Orizontul EI 25-46 cm – textură lut nisipos extrafin (SE37), culoare brun oliv 2,5Y4/3 în stare umedă și brun gălbui deschis 2,5Y6/3 în stare uscată, structură poliedrică angulară medie, pori fini și rari, umed, slab tasat, reacție moderat acidă pH=5,480 conținut foarte mic în humus H=1,15%, nu face efervescentă, cu rădăcini subțiri rare, trecere treptată, dreaptă

Orizontul EB 46-57 cm – textură lut argilos prăfos (TP53), culoare brun 10YR5/3 în stare umedă și brun foarte pal 10YR7/3 în stare uscată, structură poliedrică angulară mare, pori fini și rari, umed, moderat tasat, reacție moderat acidă pH=5,652, nu face efervescentă, trecere treptată, dreaptă

Orizontul BtW peste 57 cm – textură lut argilos prăfos (TP53), culoare brun gălbui 10YR5/6 în stare umedă și galben 10YR7/6 în stare uscată, structură prismatică, pori fini și rari, ud, moderat tasat, reacție moderat acidă pH=5,519, nu face efervescentă

b) Valoarea indicatorilor pedologici și agrochimici ce participă la stabilirea notelor de bonitare se prezintă astfel :

| | Cod |
|--------------------------------------|-------------------|
| - temperatura medie anuală | (3C) – 10,5 |
| - precipitații medii anuale | (4C) – 650 |
| - starea de gleizare a solului | (14) – 0 |
| - starea de pseudogleizare a solului | (15) – 5 |
| - salinizarea/alcalizarea solului | (16/17) – 00/00 |
| - textura solului | (23) – 43 |
| - gradul de poluare | (29) – 02 |
| - panta terenului | (33) – 03 |
| - alunecări de teren | (38) – 0 |
| - adâncimea apei freactice | (39) – 15,0 |
| - inundabilitate prin revărsare | (40) – 0 |
| - porozitate totală | (44) +15 |
| - conținut de carbonat de calciu | (61) – 0 |
| - reacția solului | (63) – 5,2 |
| - volumul edafic | (133) – 063 |
| - rezerva de humus | (144) – 090 |
| - excesul de umiditate de suprafață | (181) – 4 |

BONITAREA TERENURILOR

Lucrarea de bonitare a solurilor furnizează date despre potențialul de producție a terenului exprimat prin note de bonitare, indicând gradul de favorabilitate a ansamblului de factori și condiții ecologice pentru diferite folosințe și culturi.

Pentru calculul notelor de bonitare, din multitudinea de condiții de mediu care caracterizează fiecare unitate de teren (UT sau TEO) delimitate în cadrul studiului, s-au ales numai cele considerate mai importante, mai ușor și mai precis măsurabile și anume: temperaturi medii anuale, precipitații medii anuale, gleizare, pseudogleizare, salinizare și alcalizare, textură, poluarea, panta, adâncimea apei freatică, inundabilitatea prin revărsare, porozitatea, conținut de carbonat de calciu, reacția solului, volumul edafic, rezerva de humus.

În situația bonitării terenurilor pentru condiții naturale, fiecare dintre indicatorii de mai sus participă la stabilirea notei de bonitare, printr-un coeficient de bonitare care variază între 0 și 1 după cum însușirea respectivă este total nefavorabilă sau optimă, pentru exigențele folosinței sau plantei luate în considerare.

Nota de bonitare pe folosințe și culturi se obține înmulțind cu 100 produsul coeficienților indicatorilor care participă direct la stabilirea notei de bonitare.

Pentru arabil, nota de bonitare se calculează ca medie aritmetică a notelor obținute la 8 culturi agricole de bază (grâu, orz, porumb, floarea-soarelui, sfeclă de zahăr, cartof, soia, mazăre-fasole).

Capacitatea de producție a terenurilor este influențată pe lângă factorii naturali și de cei antropici. Metodologia de bonitare permite stabilirea notei de bonitare pentru condiții naturale dar și potențarea notelor de bonitare pentru unele influențe antropice.

În economia de piață trebuie însă avut în vedere, în situația efectuării unor lucrări agropedoameliorative aspectul economic, existând anumite limite și domenii de manifestare a efectului economic a investițiilor în lucrările efectuate.

Prin efectuarea unor lucrări agropedoameliorative capacitatea de producție a solurilor se îmbunătățește mult, efectul acestor lucrări fiind de durată.

În urma intervenției antropice asupra solurilor, prin executarea unor lucrări, care pot să stimuleze sau să inhibe manifestarea unor factori, bonitarea, prin intermediul coeficienților de bonitare evidențiază aceasta.

Ca urmare a executării lucrărilor de îmbunătățiri funciare și a tehnologiilor de ameliorare, unele însușiri ale terenurilor agricole sunt corectate sau înlăturate, ceea ce necesită reducerea sau anihilarea penalizărilor introduse prin coeficienții de bonitare, operație denumită potențarea notei de bonitare.

Nota de bonitare naturală, reprezintă potențialul natural, actual de producție, iar în cazul executării unor lucrări agropedoameliorative nota de bonitare crește cu coeficientul de potențare a lucrării respective.

Este foarte important de a se avea în vedere că o anumită stare climatică la același nivel al capacității fizice și chimice al solului, poate fi favorabilă pentru o cultură dar nefavorabilă pentru altă cultură, aceasta fiind rezultatul unor cerințe biologice de la o plantă la alta.

În funcție de valoarea notei de bonitare se stabilește pentru bonitarea în condiții naturale 5 clase, grupând notele din 20 în 20 până la 100 puncte.

Pe baza metodologiei de bonitare a terenurilor – I.C.P.A.-1986, încadrarea unităților de teren în clase de calitate pe moduri de folosință se face după cum urmează:

- CLASA I – nota între limitele 81-100 puncte
- CLASA II – nota între limitele 61- 80 puncte
- CLASA III – nota între limitele 41- 60 puncte
- CLASA IV – nota între limitele 21-40 puncte
- CLASA V - nota între limitele 0-20 puncte

CALCULUL NOTELOR DE BONITARE

Județul SĂLAJ

UAT BOBOTA

Localitatea: BOBOTA

Beneficiar: ASOCIAȚIA „INIMIOARE FERICITE si

MĂNĂȘTIREA „NĂȘTEREA SFÂNTULUI IOAN BOTEZĂTORUL,,

Nr. Cad. 51222, 51223, 51144, 51390, 51193

| CULTURĂ | Tm corectată (3C) | Pm corectată(4C) | Gleizare (14) | Pseudogleizare (15) | Salinizare/alcalizare (16-17) | Textura în Ap sau primii 20 cm (23) | Poluarea (29) | Panta (33) | Alunecări (38) | Adâncimea apei freatice (39) | Inundabilitatea (40) | Porozitatea totală (44) | Conținutul de CaCO3 total pe 0-50 cm (61) | Reacția în Ap sau 0-20 cm (63) | Volumul edafic (133) | Rezerva de humus în stratul 0-50 cm (144) | Excesul de umiditate de suprafață (181) | NOTE |
|--------------|----------------------------|------------------|---------------|---------------------|-------------------------------|-------------------------------------|---------------|------------|----------------|------------------------------|----------------------|-------------------------|---|--------------------------------|----------------------|---|---|------|
| GR | 1 | 1 | 1 | 0,6 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0,9 | 1 | 0,9 | 1 | 0,8 | 1 | 0,8 | 0,8 | 25 |
| OR | 1 | 1 | 1 | 0,5 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0,9 | 1 | 0,9 | 1 | 0,7 | 1 | 0,8 | 0,8 | 18 |
| PB | 1 | 1 | 1 | 0,4 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0,9 | 1 | 0,9 | 1 | 0,8 | 0,9 | 0,8 | 0,8 | 15 |
| FS | 1 | 1 | 1 | 0,4 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0,9 | 1 | 0,9 | 1 | 0,7 | 1 | 0,8 | 0,8 | 15 |
| CT | 0,9 | 1 | 1 | 0,3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0,9 | 1 | 0,9 | 1 | 0,9 | 1 | 0,7 | 0,7 | 10 |
| SF | 1 | 1 | 1 | 0,4 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0,9 | 1 | 0,9 | 1 | 0,8 | 1 | 0,7 | 0,8 | 15 |
| SO | 1 | 1 | 1 | 0,4 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0,9 | 1 | 0,9 | 1 | 0,7 | 1 | 0,8 | 0,8 | 15 |
| MF | 1 | 1 | 1 | 0,4 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0,9 | 1 | 0,9 | 1 | 0,7 | 1 | 0,8 | 0,8 | 15 |
| Medie Arabil | Clasa a-V-a de fertilitate | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 16 | | | | | | | | | | | | | | | | | |

PLAN DE INCADRARE IN ZONĂ

Beneficiar: ASOCIATIA „INIMIOARE FERICITE„ȘI MĂNĂSTIREA „,NASTEREA SF.IOAN BOTEZĂTORUL,,

Legendă



Profil de sol

Profil de sol

Google Earth

Image © 2021 CNES / Airbus

© 2021 Google



DN1F
900 m

1E



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ A JUDEȚULUI SALAJ
OFICIUL PENTRU STUDII PEDOLOGICE SI AGROCHIMICE SALAJ

Zalau, str, C. Coposu , nr. 79/a ; tel /fax 0260-610121 ;

E-mail :ospa_salaj@yahoo.com

Nr. 69 / 25.03.2021

Către:

D.A. SĂLAJ

Terenul agricol în suprafață de **19.600 m.p.** situat în localitatea Bobota, UAT Bobota, teren extravilan, nr. cad. 51222, 51223, 51144, 51390, 51193, pentru care se solicită clasa de calitate în scopul: „**ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE COMPLEX DE SERVICII DE ASISTENȚĂ COMUNITARĂ ȘI SOCIALĂ.**”

- Beneficiar:-**ASOCIAȚIA „INIMIOARE FERICITE,, și MĂNĂSTIREA „NAȘTEREA SFÂNTULUI IOAN BOTEZĂTORULUI,,** cu sediul în localitatea Bobota, nr.F.N., com. Bobota, jud Sălaj, se încadrează conform datelor din teren, analizelor de laborator și calculațiilor (anexa 1 și 2) în clasa a V-a de fertilitate naturală pentru folosință arabil, cu 16 puncte de bonitare.

Director,
ing. Dejeu Ioan Onuț





ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ
SOMEȘ-TISA
SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR SĂLAJ



F-AA-14

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR
nr. SJ-17 din 02.04.2021

privind: **Elaborare PUZ pentru construire complex de servicii de asistență comunitară și socială, extravilan localitate Bobota, județul Sălaj**

Cod cadastral: II.2.000.00.00.00.0

I. Date generale

Beneficiar: Asociația "Inimioare Fericite" localitatea Bobota, FN, Bl. cam.1, județul Sălaj, CUI 34229239 și Mănăstirea "Nașterea Sfântului Ioan Botezătorul", comuna Bobota, sat Bobota, FN, CUI 16138140

Proiectant general: Birou Individual de Arhitectură Vultur D. Loana Alexandra, municipiul Zalău, str. Aleea Nucilor, nr.1, Bl.K3, ap.5, județul Sălaj, CUI 39270760

Proiectant de specialitate: SC Proexmin SRL Zalău, str. Careiului, nr.17, județul Sălaj, CUI 17546130, certificat de atestare MMAP nr. 367/29.07.2019;

Amplasament: extravilanul localității Bobota, comuna Bobota, județul Sălaj, curs de apă necadastrat afluent de stânga al râului Crasna,

Corp de apă de suprafață: RORW2.2_B2a - Crasna - av.ac.Vârșoț - polder Moftin

Corp de apă subteran: ROCR08 - Arad-Oradea-Satu Mare

II. Necesitatea și oportunitatea investiției

Documentația de urbanism Elaborare PUZ pentru construire complex de servicii de asistență comunitară și socială, extravilan localitate Bobota, județul Sălaj, a fost întocmită pentru determinarea condițiilor și reglementărilor din punct de vedere urbanistic a zonei studiate în scopul amenajării unei zone mixte pentru locuire și instituții, servicii și echipamente publice, servicii de interes general, activități productive mici.

Terenul cu suprafața de 19600 mp, conform extrase CF, nr. cad. 51222, 51223, 51144, 51390, 51193, este situat în extravilanul localității Bobota, conform PUG și este proprietatea solicitanților. Pe parcela cu nr. cad. 51222 există două construcții vechi care se vor încadra în contextul proiectului actual.

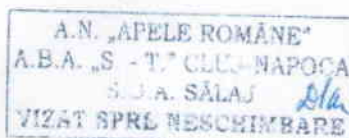
Accesul la zona studiată se va realiza de pe drumul comunal pietruit DC 1A, care pornește de la drumul național DN1F și face legătura cu mănăstirea "Nașterea Sfântului Ioan Botezătorul".

Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent PUZ se stabilesc reglementările tehnice privind modul de utilizare a terenului, amplasarea construcțiilor, a echipamentelor edilitare și a infrastructurii pe întreaga zonă studiată.

Conform prevederilor STAS 4273/83, lucrările sunt încadrate de proiectant în clasa de importanță IV.

Adresa de corespondență

str. Corneliu Coposu, nr.91, C.P. 450141, Zalău, jud. Sălaj
Tel./Fax: +40 260 612 350
Fax: +40 260 616 970
Email: sgasj@dast.rowater.ro



Cod Fiscal: 18288802
Cod IBAN: RO37 TREZ 5615 0170 1X00 7843

III. Elemente de coordonare și cooperare

Obiectivul este o investiție nouă și nu a fost reglementat anterior din punct de vedere al gospodăririi apelor. Pentru obiectivul propus a fost emis Certificatul de urbanism nr. 3 din 01.02.2021 de către Primăria Bobota.

Urmare solicitării și documentației tehnice, înaintate și înregistrate la Sistemul de Gospodărire a Apelor Sălaj cu nr. 977/09.03.2021 și a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 1294/01.04.2021, ținând seama de prevederile Schemei de amenajare a bazinului hidrografic Someș-Tisa, în conformitate cu prevederile Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 400/2005, privind aprobarea O.U.G 73/2005 pentru modificarea și completarea O.U.G. 107/2002, privind înființarea Administrației Naționale „Apele Române”, ale Ordinului ministrului apelor și pădurilor nr. 828/04.07.2019, privind aprobarea procedurii și competențelor de emitere, modificare, retragere a avizului de gospodărire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, aprobarea Normativului de conținut al documentației tehnice supuse avizării, precum și a Conținutului-cadru al Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, se emite:

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

privind: **Elaborare PUZ pentru construire complex de servicii de asistență comunitară și socială, extravilan localitate Bobota, județul Sălaj**

conform documentației care prevede:

Reglementarea din punct de vedere urbanistic a zonei studiate în scopul înființării unui unu complex de servicii de asistență comunitară și socială format din: un centru administrativ, un centru comunitar pentru copii și tineret, un centru comunitar pentru adulți și seniori, trei construcții cu destinația de locuit, un teren de joacă, o centrală termică, o clădire anexă, un paraclis și zonă de relaxare (spații verzi, alee, zone de odihnă, lac artificial realizat în săpătură deschisă cu baza și taluzurile prevăzute cu geomembrană hidroizolatoare așezată pe strat de material geotextil pe suprafața căruia s-a prevăzut o fântână arteziană cu pompă pentru recirculare)

procentul de ocupare și utilizare a terenurilor: $POT_{max,propus}=40\%$; $CUT_{max,propus}=1,0$ mpAdc/mp teren;

Alimentarea cu apă $Q_{zi,max}=10,20$ mc/zi, $Q_{zi,med}=7,20$ mc/zi, se va realiza din subteran - două puțuri forate – printr-o rețea PEHD PE 100, D50 mm, până la realizarea rețelelor publice în zonă.

Apele uzate menajere $Q_{u,zi,max}=6,46$ mc/zi, $Q_{u,zi,med}=4,61$ mc/zi colectate printr-o rețea de canalizare executată din conducte PVC KG cu Dn110/125 mm, se vor stoca temporar în 4 bazine vidanjabile etanșe cu $V_u=50$ mc fiecare, până la realizarea sistemului public de canalizare în zonă.

Apele pluviale cu debitul de calcul $Q_{pl,calc}=63,954$ l/s, colectate printr-un sistem de canalizare îngropat realizat din conducte PVC de tip KG SN8 cu diametrul de 315 mm, guri de scurgere și cămine de vizitare, se vor evacua prin rigola pluvială într-un curs de apă necadastrat, afluent de stânga al râului Crasna.

Indicatorii de calitate ai apelor uzate menajere evacuate în bazinele vidanjabile și ulterior în rețeaua de canalizare menajeră orășenească vor respecta prevederile HG nr. 352/2005 pentru modificarea și completarea HG nr.188/2002 (NTPA 002) și condițiile impuse de operatorul stației de epurare.

A.N. „APELE ROMÂNE”
A.B.A. „S. - T. CLUJ NAPOCA”
S.U.A. SĂLAJ
VIZAT SPRE NESCRIMBARE

Indicatorii de calitate ai apelor pluviale vor respecta prevederile HGR nr. 352/2005, pentru modificarea și completarea HGR nr. 188/2002 (NTPA 001).

Inundabilitatea amplasamentului - conform hărților de hazard amplasamentul nu se află în zone inundabile la debitul maxim cu probabilitatea de depășire de 1 %.

Avizul de gospodărire a apelor se emite cu următoarele condiții:

După aprobarea documentului PUZ în cadrul Consiliului Local, precedând obținerea Autorizației de Construire, pentru lucrările pe ape sau în legătură cu apele, este necesară obținerea avizului de gospodărire a apelor, pe baza unei documentații tehnice întocmită de un proiectant certificat de către Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, care să respecte normativul de conținut al documentațiilor tehnice de fundamentare necesare obținerii avizului de gospodărire a apelor conform prevederilor legale în vigoare; **documentația tehnică va cuprinde în mod obligatoriu și Studiul hidrogeologic pentru sursa de alimentare cu apă din subteran, expertizat de INHGA București.**

Nerespectarea prevederilor prezentului aviz atrage după sine răspunderea administrativă, după caz, precum și răspunderea civilă sau penală conform prevederilor Legii Apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare, în cazul producerii de prejudicii persoanelor fizice și/sau juridice.

Un exemplar din documentație, ștampilat și vizat spre neschimbare, s-a transmis solicitantului, împreună cu un exemplar din aviz.

DIRECTOR,
ing. Dumitru GORGAN

INGINER ȘEF,
ing. Cristian CRIȘAN

ȘEF BIROU GRA,
ing. Dorina OLAR

Olara

A.N. „APELE ROMÂNE”
A.B.A. „S. - T.” CLUJ-NAPOCA
S.O.A. SĂLAJ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE



AVIZ

Nr. 193 din 27.04.2021

În temeiul dispozițiilor art. 47¹ alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și al prevederilor Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 1.056/2018 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole,

având în vedere adresa nr. 506/02.04.2021, înregistrată la Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale cu nr. 291954/13.04.2021

În baza următoarelor documente:

1. Cererea beneficiarului, ASOCIAȚIA „INIMIOARE FERICITE” CIF 34329239, cu domiciliul fiscal în comuna Bobota, nr. FN, B1, cam. 1, județul Sălaj și „MĂNĂSTITEA SFÂNTULUI IOAN BOTEZĂTORUL”, CIF 16138140, cu domiciliul fiscal în sat Bobota, comuna Bobota, Nr. FN, județul Sălaj;
2. Certificatul de urbanism nr. 3/01.02.2021 emis de Primăria Comunei Bobota, județul Sălaj;
3. Studiul urbanistic PUZ și regulamentul local urbanistic aferent PUZ;
4. Studiul pedologic și agrochimic nr. 69/05.03.2021 întocmit de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice al Județului Sălaj;
5. Avizul tehnic nr. 50/09.03.2021 pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială Sălaj;
6. Procesul-verbal de verificare în teren nr. 4/31.03.2021, întocmit de reprezentanții Direcției pentru Agricultură Județeană Sălaj;
7. Nota de calcul nr. 4/01.04.2021 privind tariful datorat pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, întocmită de Direcția pentru Agricultură Județeană Sălaj;

În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic PUZ, în vederea realizării obiectivului de investiții: „**Construire complex de servicii de asistență comunitară și socială**” de către beneficiarii ASOCIAȚIA „INIMIOARE FERICITE” ȘI „MĂNĂSTITEA SFÂNTULUI IOAN BOTEZĂTORUL”, în suprafață de 19.600,00 mp, situată în extravilanul Comunei Bobota, județul Sălaj, înscrisă CF nr. 51390, număr cadastral 51390, CF nr. 51223, număr cadastral 51223, CF nr. 51222, număr cadastral 51222, CF nr. 51193, număr cadastral 51193, CF nr. 51144, număr cadastral 51144, categoria de folosință arabil, clasa de calitate clasa a V a, teren liber de construcții.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale emite:

AVIZ

necesar pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, în baza studiului urbanistic PUZ în suprafață de 19.600,00 mp, înscrisă CF nr. 51390, număr cadastral 51390, CF nr. 51223, număr cadastral 51223, CF nr. 51222, număr cadastral 51222, CF nr. 51193, număr cadastral 51193, CF nr. 51144, număr cadastral 51144, categoria de folosință arabil, clasa de calitate clasa a V a, teren liber de construcții, situată în extravilanul Comunei Bobota, județul Sălaj.

Prezentul act administrativ se poate contesta în condițiile și termenele prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AVA

10.08.2021 nr. 24/2021

La elaborarea documentației tehnico - economice pentru realizarea investiției, se vor respecta prevederile:

-art. 23, alin. (3), Capitolul II din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-art.100 din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Beneficiarul investiției va lua măsuri corespunzătoare de a nu degrada terenurile și culturile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în documentație, prin depozitarea de materiale ori deșeuri de pietriș, moloz, nisip, prefabricate, construcții metalice, reziduuri, resturi menajere, gunoaie și altele asemenea.

Beneficiarul investiției va respecta condițiile și recomandările prevăzute în documentele solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 3/01.02.2021 emis de Primăria Comunei Bobota, județul Sălaj, care stau la baza aprobării Planului Urbanistic Zonal.

Beneficiarul investiției va lua măsuri corespunzătoare de a nu ocupa terenurile limitrofe precum și măsuri pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe prin reziduurile provenite din activitatea de producție și prin scurgeri de orice fel.

Beneficiarul și proiectantul/elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația transmisă spre avizare.

Prezentul aviz este valabil numai pentru această intervenție, dacă aceasta se realizează pe amplasamentul menționat în documentație, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Director,

Elena FILIP



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 472 / 2021

Întocmit astăzi, **30/07/2021**, privind cererea **12298** din **09/07/2021**
având aviz de începere a lucrărilor cu nr **453** din **08/07/2021**

1. Beneficiar: ASOCIATIA „INIMIOARE FERICITE”

2. Executant: Sabau Dumitru

3. Denumirea lucrărilor recepționate: SUPTOR TOPOGRAFIC IN VEDEREA REALIZARII
OBIECTIVULUI: „ELABORARE P.U.Z PENTRU CONSTRUIRE COMPLEX DE SERVICII DE
ASISTENTA COMUNITARA SI SOCIALA ”

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ conform avizului de începere a lucrărilor:

| Număr act | Data act | Tip act | Emitent |
|--------------|------------|-------------------------------|---------------|
| 453-Aviz de | 08.07.2021 | act administrativ | OCPI SALAJ |
| Plan | 09.07.2021 | înscris sub semnatura privata | Sabau Dumitru |
| PAD | 09.07.2021 | act administrativ | OCPI SALAJ |
| Plan.dxf | 09.07.2021 | înscris sub semnatura privata | Sabau Dumitru |
| Plan dwg | 09.07.2021 | înscris sub semnatura privata | Sabau Dumitru |
| Documentatia | 09.07.2021 | înscris sub semnatura privata | Sabau Dumitru |

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 472 au fost recepționate 1 propuneri:

* Prevederile cuprinse în Avizul de începere a lucrărilor nr. 453 din 08.07.2021, au fost respectate, documentele predate sunt cele prevăzute în Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I, nr.700/2014; Cererea privind recepția suportului topografic al Planului Urbanistic Zonal: "Elaborare P.U.Z. pentru construire Complex de servicii de asistență comunitară și socială", pe amplasamentul imobilelor identificate prin numerele cadastrale 51223 și 51517_UAT Bobota, situate în extravilanul comunei Bobota, îndeplinește condițiile tehnice de execuție impuse de Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I, nr. 700/2014.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

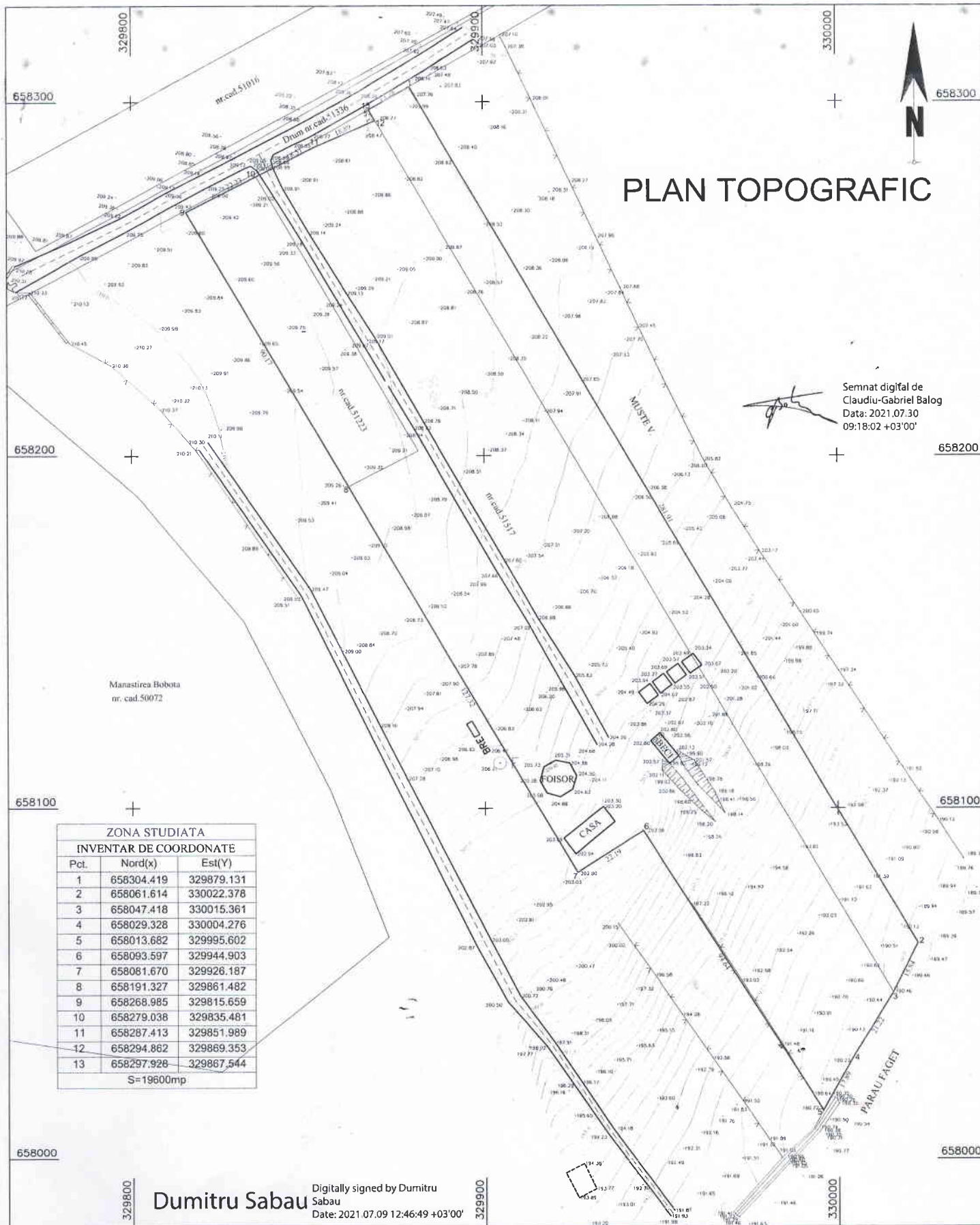
| Identificator | Tip eroare | Mesaj suprapunere |
|-----------------------------|------------|-------------------|
| Nu există erori topologice. | | |

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
Claudiu Balog



Semnat digital de
Claudiu-Gabriel Balog
Data: 2021.07.30
08:38:14 +03'00'



PLAN TOPOGRAFIC


 Semnat digital de
 Claudiu-Gabriel Balog
 Data: 2021.07.30
 09:18:02 +03'00'

Manastirea Bobota
nr. cad. 50072

| ZONA STUDIATA | | |
|------------------------|------------|------------|
| INVENTAR DE COORDONATE | | |
| Pct. | Nord(x) | Est(Y) |
| 1 | 656304.419 | 329879.131 |
| 2 | 658061.614 | 330022.378 |
| 3 | 658047.418 | 330015.361 |
| 4 | 658029.328 | 330004.276 |
| 5 | 658013.682 | 329995.602 |
| 6 | 658093.597 | 329944.903 |
| 7 | 658061.670 | 329926.187 |
| 8 | 658191.327 | 329861.482 |
| 9 | 658268.985 | 329815.659 |
| 10 | 658279.038 | 329835.481 |
| 11 | 658287.413 | 329851.989 |
| 12 | 658294.862 | 329869.353 |
| 13 | 658297.928 | 329867.544 |
| S=19600mp | | |

Dumitru Sabau
 Digitally signed by Dumitru Sabau
 Date: 2021.07.09 12:46:49 +03'00'

| LEGENDA | |
|---|---------------------|
|  | Zona studiata |
|  | gard plasa sarma |
|  | gard beton |
|  | fantana |
|  | bransament electric |

| Verificator/Expert | Nume | Semnatura | Referat/Expertiza Nr. /Data | Proiect: |
|--------------------|--|------------|---|--|
| | SC BLACK LINE SRL Loc. Dersida, com. Bobota, nr.248/A, jud. Salaj C.U.I RO17675487 tel. 0722124208 | | Beneficiar: ASOCIATIA INIMIOARE FERICITE SI MANASTIREA NASTEREA SFANTULUI IOAN BOTEZATORU | 105/2021 |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNTATURA | SCARA | Obiectiv: STUDIU TOPOGRAFIC PENTRU ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE COMPLEX DE SERVICII P ASOCIATIA COMUNITARA SI NEPLATA |
| SEF. PROIECT | ING. SABAU D. | | 1:1000 | Faza: |
| MASURAT | ING. SABAU D. | | DATA | PUZ |
| REDACTAT | ING. SABAU D. | | 07.2021 | Titlu plansa: PLAN TOPOGRAFIC-SITUATIE EXISTENTA |
| | | | | Plansa nr. T.O2 |

ROMÂNIA
JUDETUL SĂLAJ
COMUNA BOBOTA
PRIMĂRIA

Nr. 5551 din 10.08.2021

RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
privind documentația de urbanism ” ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE
COMPLEX DE SERVICII DE ASISTENTA COMUNITARA SI SOCIALA”, in localitatea
Bobota, comuna BOBOTA – extravilan, jud. Salaj

În conformitate cu:

- art. 35 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Ordinul 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului;

În vederea aprobării documentației de urbanism: “Elaborare P.U.Z. pentru construire complex de servicii de asistenta comunitara si sociala” din intravilanul loc. Bobota, com. Bobota pentru introducerea terenului in intravilan in vederea realizarii investitiei mentionate mai sus, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare, atât de către inițiatorul proiectului : ASOCIATIA „INIMIOARE FERICITE” și MANASTIREA „NASTEREA SFANTULUI IOAN BOTEZATORUL,, cu sediul in loc. Bobota, nr. F.N., cam. 1, com. Bobota, jud. Salaj, cât și de către autoritatea publică locală, în scopul fundamentării deciziei Consiliului Local al Comunei Bobota, structura de specialitate ce asigură elaborarea Raportului de informare și consultare a publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor.

Suprafața de teren studiată pentru întocmire P.U.Z. este de 19.600 mp situat in extravilanul localitatii Bobota, comuna Bobota, județul Salaj și este înscrisă în următoarele carti funciare: CF nr. 51222, CF nr. 51144, CF nr. 51193, CF nr. 51390, proprietar Asociatia “Inimioare fericite” si CF nr. 51223 proprietar Manastirea “Nasterea Sfântului Ioan Botezatorul”. a localității Bobota, com. Bobota, județul Salaj.

- A fost numită persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului privind elaborarea planului urbanistic zonal din partea Primăriei comunei Bobota: responsabilul cu urbanismul din cadrul Primăriei comunei Bobota.

- BENEFICIARUL INVESTIȚIEI: ASOCIATIA „INIMIOARE FERICITE” și MANASTIREA „NASTEREA SFANTULUI IOAN BOTEZATORUL,,

- PROIECTANT: B.I.A. – Vultur D. Loana Alexandra, Zalau,; persoana responsabilă din partea proiectantului - arhitect Vultur Loana.

Documentele eliberate de Comuna Bobota, pentru aprobarea documentației urbanistice sunt:

- Certificat de urbanism nr. 3/01.02.2021.

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat primele doua etape dupa cum urmează:

Etapa 1 - Implicarea publicului în etapa pregătitoare:

Anunțul privind intenția de elaborare P.U.Z. afișat în etapa pregătitoare prin care publicul este informat cu privire la intenția de elaborare a PUZ-lui precum și asupra posibilității publicului de a transmite sugestii, observații și opinii, anunț ce a fost publicat de către Autoritatea publică locală la avizierul primăriei;

Investitorul privat, conform prevederilor legale a afișat anunțul privind intenția de elaborare a P.U.Z., prin amplasarea pe panou rezistent la intemperii a intenției de elaborare P.U.Z., în loc cu vizibilitate pe teritoriul zonei studiate conform Anexei model panou 1 din Ordinul nr. 2701/30.12.2010.

Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observații și propuneri sunt următoarele: formularea și redactarea în scris a obiecțiilor cu privire la P.U.Z., acestea urmând a fi adresate persoanei însărcinate cu informarea și consultarea publicului din cadrul Primăriei Bobota.

S-a adus la cunoștință publicului interes posibilitatea de a consulta documentația aferentă P.U.Z. la sediul Primăriei Bobota, 09.03.2021 – 09.04.2021 de luni până vineri între orele 9:00-14:00 și de a formula un punct de vedere cu privire la propunerile P.U.Z., punct de vedere sau opinie ce va fi pusă în discuție în cadrul unei dezbateri publice organizată de autoritatea publică locală.

Documentația disponibilă pentru consultare aflată la sediul Primăriei Bobota – în perioada 09.03.2021 – 09.04.2021, nu a fost solicitată pentru consultare de nici o persoană.

Etapa 2 - Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor - în cadrul căreia persoanele interesate puteau consulta documentația și transmite observații cu privire la documentele și propunerile preliminare P.U.Z.

La sediul Primăriei Bobota a fost afișat anunțul de consultare asupra propunerilor preliminare P.U.Z., la avizierul Primăriei Bobota, dând posibilitatea celor interesați de a consulta și transmite observații cu privire la documentele și propunerile P.U.Z.

Conform prevederilor legale, anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.Z a mai fost afișat de investitor pe panou rezistent la intemperii în loc cu vizibilitate, în zona studiată P.U.Z., conform Anexei - model panou 2 din Ordinul 2701/30.12.2010, dând posibilitatea publicului de a consulta documentația și de a transmite opinii și sugestii.

Documentația disponibilă pentru consultare aflată la sediul Primăriei BOBOTA – în cadrul Primăriei Bobota, în perioada 09.03.2021 – 09.04.2021, nu a fost solicitată pentru consultare de nici o persoană.

La dezbateră publică din data de 10.04.2021 ora 11⁰⁰ organizată la sediul Primăriei comunei Bobota, la dezbateră publică, nu a participat nici o persoană interesată și nu au fost formulate observații.

Se poate trece la etapa a 3-a în vederea aprobării documentației prin HCL.

Etapa 3 - Implicarea publicului în etapa aprobării P.U.Z.

- această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Ultima etapă este monitorizarea implementării PUZ:

Etapa 4 - Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z - planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul Raport de informare și consultare a publicului a fost întocmit în trei exemplare, unul pentru autoritatea publică locală, unul pentru investitor și unul pentru proiectant.

**Primăria Comunei Bobota,
Responsabil Urbanism**





Agenția pentru Protecția Mediului Sălaj

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE A PLANULUI Nr.22 din 24.09.2021

Ca urmare a notificării adresate ASOCIAȚIA „INIMIOARE FERICITE” SI MANASTIREA „, NASTEREA SFANTULUI IOAN BOTEZATORUL” cu sediul in județul Sălaj, com. Bobota, sat Bobota, înregistrată la A.P.M. Sălaj cu nr. 5593/17.08.2021, privind eliberarea avizului de mediu pentru:

ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL DE SERVICII DE ASISTENTA COMUNITARA SI SOCIALA

Amplasament: com. Bobota, sat Bobota, nr. FN, jud. Salaj.
pentru aplicarea H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe si ale H.G. nr. 1000/2012 si privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia,

Având în vedere:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul MMAP nr.262/2020 de modificare a Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;

Agentia pentru Protectia Mediului Salaj decide, ca urmare a consultarii autoritatilor publice locale participante in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit (C.S.C.) din data de 07.09.2021 unde s-a luat decizia că:

planul nu necesită evaluare de mediu si evaluare adecvata, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu;

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

-inițierea procesului de elaborare și de declanșare a procedurii de evaluare de mediu a fost anunțată în mass-media.

-nu au existat comentarii/contestații/proponeri din partea publicului interesat/potențial afectat, pe parcursul procedurii de reglementare;

-amplasamentul aferent zonei studiate nu se afla situat in sit Natura 2000;

-echiparea tehnico-edilitara a zonei;

- PUZ-ul propune reglementarea unei suprafete de teren de **19.600 mp**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

Str. Parcului nr. 2, Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: office@apmsj.anpm.ro; Tel. 0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Situatie existenta

Terenul studiat in suprafata de 19.600 mp este situat in extravilanul loc. Bobota, com. Bobota, zona „Faget”, si are categoria de teren arabil.

Zona studiată este ocupata de 3 constructii: foisor, anexa agricola si beci. S totala construita = 187 mp;

Zona studiată este amplasata in partea de nord a localitatii Bobota, cu acces indirect de la drumul national DN 1F, prin intermediul unui drum comunal pietruit DC 1A, drum ce face legatura cu Manastirea „NAȘTEREA SFÂNTULUI IOAN BOTEZĂTORUL”

Distanța de la drumul national pana la zona studiată in PUZ este de 1455,00 m.

Situatia propusa

Prin PUZ se propune:

- reglementarea din punct de vedere urbanistic a suprafetei de 19.600 mp;
- determinarea condițiilor de amplasare în zonă a constructiilor, echiparea edilitară, rezolvarea circulatiei în interiorul parcelei și protecția mediului.
- introducerea in intravilan a suprafetei de teren de 19.600 mp si schimbarea functiunii existente din teren arabil in ZONA pentru **SERVICII PUBLICE SI LOCUIRE – SPL**, ce v. cuprinde institutii, servicii si echipamente publice, locuire, servicii de interes general si activitati productive mici nepoluante.
- aprofundarea și rezolvarea complexă a problemelor funcționale, tehnice și estetice din zonă.

Spațiile verzi vor fi asigurate prin realizare unor zone verzi intre constructii si a unei zone de relaxare in partea de Sud a zonei. Zona rezervata pentru spatiile verzi va fi de minim 30% din terenul detinut.

| ZONE FUNCȚIONALE | | EXISTENT | | PROPUȘ | |
|------------------|---|----------|-------|----------|-------|
| | | mp | % | mp | % |
| 1. | ZONA AFERENTA CONSTRUCTIILOR | 187,00 | 0,95 | 2878,40 | 14,70 |
| 2. | ZONA DE CIRCULATIE, PARCARI, DRUMURI SI ALEI PIETONALE CU ELEMNTE ADIACENTE, ALEI DE LEGATURA SI TROTUARE | - | - | 5321,60 | 27,15 |
| 3. | ZONA AFERENTA SPATIILOR VERZI AMENAJATE | - | - | 11200,00 | 57,15 |
| 4. | ZONA AFERENTA ECHIPARII EDILITARE | - | - | 200,00 | 1,00 |
| 5. | TEREN NEAMENAJAT | 19413,00 | 99,05 | - | - |
| TOTAL | | 19600,00 | 100% | 19600,00 | 100 |

INDICI URBANISTICI

| GRADUL DE OCUPARE A TERENULUI | OBIECTIVELE PROPUȘE | | % |
|--|-----------------------|----------------|---|
| | 1. | 2. | |
| 0. PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI POT % | 1. Construcții | 2. 40% | |
| COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENULUI CUT mp/Ad | 1. Construcții | 2. 1,00 | |

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

Str. Parcului nr. 2, Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: office@apmsj.anpm.ro; Tel. 0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Echiparea edilitară

-**Alimentarea cu apa** – se va realiza din 2 puturi subterane pana la realizarea retelelor publice in zona;

- **Canalizarea menajera**-Apele uzate menajere vor fi evacuate si stocate in 4 bazine vidanjabile, etanse cu V=50 mc fiecare, pana la realizarea sistemului public de canalizare in zona;

-**Canalizarea pluviala** - Apele pluviale, colectate printr-un sistem de canalizare ingropat se vor evacua prin rigola pluviala intr-un curs de apa necadastrat, afluent de stanga al raului Crasna.

-**Alimentarea cu energie electrica** - In vecinatatea terenurilor exista o retea de energie electrica de unde se vor putea bransa viitorii consumatori ;

Obligatiile titularului:

-Se va notifica A.P.M. Salaj in situatia in care intervin modificari de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii;

-Respectarea prevederilor Legii 24/2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din zonele urbane cu modificarile si completarile ulterioare;

-Se vor respecta prevederile din domeniul legislatiei deseurilor;

- Respectarea procentului de ocupare a terenului conform Regulamentului de urbanism;

-Respectarea procentului de teren aferent amenajarii spatiilor verzi in conformitate cu programul autoritatii de administratie publica locala in vederea respectarii prevederilor OUG 114/2007 privind modificarea OUG 195/2005 cu modificarile si completarile ulterioare privind protectia mediului;

-Respectarea prevederilor Ord. 119/2014 cu modificarile si completarile ulterioare pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei cu modificarile ulterioare;

- Respectarea cu strictete a limitelor amplasamentului și a zonelor funcționale precizate în documentație;

- Respectarea prevederilor HG nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;

- Respectarea Legii Apelor 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

- Respectarea prevederilor HG nr. 188/2002, modificată și completată prin HG nr. 352/2005 și HG nr. 210/2007 pentru aprobarea normelor privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate;

Documentația conține:

- notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare, înregistrată la A.P.M. Sălaj cu nr. 5593/17.08.2021 si completari cu nr. 6202/14.09.2021;

- plan de situație și de încadrare în zonă, plan reglementări;

- certificat de urbanism nr. 3/01.02.2021 emis de Primaria Bobota;

- adrese emise de APM Salaj pe procedura: nr. 5593/09.09.2021;

- notificare de asistenta de specialitate de sanatate publica a conformitatii nr. 55/03.03.2021;

- aviz de oportunitate nr. 1/27.01.2021, emis de Consiliul Judetean Sălaj;

- Aviz de Gospodarire a Apelor, nr. Sj-17/02.04.2021, emis de A.N. Apele Romane;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

Str. Parcului nr. 2, Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: office@apmsj.anpm.ro; Tel. 0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Informarea și participarea publicului:

A.P.M. Sălaj a asigurat accesul liber a publicului la informație prin:

- anunțuri publicate de titular în ziarul „Magazin Salajeana” în data de 13.08.2021 și 17.08.2021 ;
- anunț public privind luarea deciziei etapei de încadrare publicat de către titular în cotidianul „Magazin Salajeana” din data de 14.09.2021 ;
- afisare anunt public privind decizia etapei de incadrare pe site-ul APM Salaj in data de 09.09.2021 ;

Alte acte/avize solicitate de către reprezentanții acestora în ședința Comitetului Special Constituit din data de 07.09.2021- acord I.S.U. Porolissum Salaj; aviz tehnic ANIF;

Planul urmează a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu,

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Avizul de mediu nu ține loc de autorizație de construire, nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții. Titularul are obligația de a supune acest plan procedurii de adoptare numai în forma avizată de autoritatea competentă de mediu .

Înainte de demararea investiției privind lucrările propuse în prezentul PUZ se va depune la APM Salaj documentația tehnică necesară în vederea obținerii acordului de mediu.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM și a publicului revine titularului planului, iar răspunderea pentru corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul în care planul suferă modificări, titularul este obligat să notifice în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sălaj;

Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia. Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se pedepsește conform prevederilor legale în vigoare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
dr. ing. Aurica GREC**



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,
ing. Gizella BALINT

Întocmit
ing. Steliana Banea

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

Str. Parcului nr. 2, Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: office@apmsj.anpm.ro; Tel. 0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL JUDEȚEAN

450058, Zalău, Piața 1 Decembrie 1918 nr. 11 • Telefon: +40 260 662 035 / +40 260 614 120 • Fax: +40 260 661 097 • E-mail: office@cjsj.ro • Web: www.cjsj.ro

ARHITECT ȘEF

Nr. 20439 din 26.10.2021

Ca urmare a cererii adresate de ASOCIAȚIA "INIMIOARE FERICITE" ȘI MĂNĂSTIREA "NAȘTEREA SFÂNTULUI IOAN BOTEZĂTORUL" cu sediul în județul SĂLAJ, mun./orașul , comuna BOBOTA, satul BOBOTA, sectorul ..., cod postal 457040 , str. ..., nr. ..., bl., sc., et., ap., telefon/fax ..., înregistrată la nr. 18209 din 28.09.2021, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 15 din 20.10.2021

pentru **Planul urbanistic zonal "Elaborare PUZ pentru construire complex de servicii de asistență comunitară și socială"**

generat de imobilul **situat în localitatea Bobota, extravilan, comuna Bobota, județul Sălaj**
Inițiator: **Asociația "Inimioare Fericite" și Mănăstirea "Nașterea Sfântului Ioan Botezătorul"**
Proiectant: **B.I.A. - Vultur Loana Alexandra**
Specialist cu drept de semnătură RUR: **arh. Carmen Nădășan**

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.:

Terenul studiat, situat în extravilanul localității Bobota, comuna Bobota, în suprafață totală de 19.600 mp, constituit din două parcele, una de 17.600 mp, conform CF nr. 51517 Bobota, aflată în proprietatea Asociației „Inimioare Fericite” și una de 2.000 mp, conform CF nr. 51223 Bobota, proprietatea Mănăstirii "Nașterea Sfântului Ioan Botezătorul" Bobota, are categoria de folosință arabil.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

Conform PUG și RLU al comunei Bobota, aprobat cu HCL nr. 1 din 2000 și prelungit prin HCL nr. 50 din 31.10.2018, până în 31.12.2023, suprafața de 19.600 mp, care face obiectul PUZ - ului, este situată în extravilanul localității Bobota, comuna Bobota.

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: -

Prin PUZ, se va introduce terenul în intravilan cu funcțiunea de zonă de locuit mixtă (LM), ce va cuprinde locuințe, servicii și echipamente publice, instituții, servicii de interes general și activități productive mici nepoluante.

Totodată, se stabilesc reglementările și indicatorii urbanistici în vederea edificării unor construcții sociale: trei construcții cu destinația de locuire, un centru comunitar pentru copii și tineret, un centru comunitar pentru adulți și seniori, un centru administrativ, un teren de joacă, o centrală termică, o anexă și un paraclis.

POT_{max} = 40%

CUT_{max} = 1,0 mp ADC/mp teren





R O M Â N I A
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL JUDEȚEAN

450058, Zalău, Piața 1 Decembrie 1918 nr. 11 • Telefon: +40 260 662 035 / +40 260 614 120 • Fax: +40 260 661 097 • E-mail: office@cjsj.ro • Web: www.cjsj.ro

Regim de înălțime maxim admis : D+ P+1E+M.

Hmax: 9,00 m la streășină.

Accesul în zona studiată se face din drumul comunal DC1A, care face legătura cu drumul național DN1F/E81.

Utilități:

- Alimentarea cu energie electrică - se va asigura prin realizarea unui bransament electric trifazat;
- Alimentarea cu apă - se va realiza de la un puț forat prevăzut în incinta obiectivului cu ajutorul unei pompe tip hidrofor;
- Colectarea apelor uzate - se va realiza cu ajutorul unui bazin vidanjabil.

În urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de 20 octombrie 2021, se avizează **FAVORABIL** Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z..

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 3 din 01.02.2021, emis de Primăria comunei Bobota.

Notă: Primăria comunei Bobota, va aproba documentația printr-o hotărâre de consiliu local și va transmite o copie a acesteia, la Consiliul Județean Sălaj, Direcția Arhitect Șef;

În HCL se va menționa termenul de valabilitate a PUZ-ului, conform art.56 alin. (4) din Legea nr.350/2001.

Hotărârea de aprobare a PUZ-ului, însoțită de documentația în format electronic (CD, format dxf.) va fi transmisă către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, conform art. 47¹ alin.(2) din Legea nr.350/2001.

Prezentul aviz a fost întocmit în 3 exemplare (Consiliul Județean Sălaj, beneficiar, Primăria Bobota).

DAS/CATU/Crișan Dorina/3 ex.

ARHITECT ȘEF
Katalin Aléttá POPOVICI



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 51517 Bobota

Cod verificare
100108160126



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Salaj

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|--|
| A1 | 51517 | 17.600 | Teren neîmprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar; situat în locul numit "Făget Mic Fată, La Pădure" |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|---|
| 10570 / 16/06/2021 | |
| Act Notarial nr. act de alipire autentificat nr 808, din 14/06/2021 emis de NP Farnas Eva; | |
| B1 | Se înființează cf. 51517 a imobilului cu nr. cad. 51517/Bobota ca urmare a alipirii următoarelor 4 imobile: -- nr.cad.51144\cf.51144; -- nr.cad.51193\cf.51193; -- nr.cad.51390\cf.51390; -- nr.cad.51222\cf.51222; |
| Act Notarial nr. contract de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 4757, din 21/12/2018 emis de NP Ghile Gavrila; | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 5500/17600 1) ASOCIATIA „INIMIOARE FERICITE”, CIF:34229239 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51144/Bobota, inscrisa prin incheierea nr. 19958 din 28/12/2018; |
| Act Notarial nr. contract de donație autentificat cu nr. 3654, din 07/10/2019 emis de NP Ghile Gavrila; | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 2750/17600 1) ASOCIATIA „INIMIOARE FERICITE”, CIF:34229239 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51193/Bobota, inscrisa prin incheierea nr. 15099 din 11/10/2019; |
| Act Notarial nr. contract de donație autentificat cu nr. 1222, din 20/10/2020 emis de NP Farnas Eva; | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 2750/17600 1) ASOCIATIA „INIMIOARE FERICITE”, CIF:34229239 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51193/Bobota, inscrisa prin incheierea nr. 14345 din 21/10/2020; |
| Act Notarial nr. contract de donație autentificat cu nr. 1313, din 06/11/2020 emis de NP Farnas Eva; | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 3800/17600 1) ASOCIATIA „INIMIOARE FERICITE”, CIF:34229239 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51390/Bobota, inscrisa prin incheierea nr. 15260 din 12/11/2020; |
| Act Notarial nr. contract de donație autentificat nr 97, din 01/03/2017 emis de NP Ghile Gavrila; | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 2800/17600 1) ASOCIATIA „INIMIOARE FERICITE”, CIF:34229239 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51222/Bobota, inscrisa prin incheierea nr. 12033 din 26/08/2019; pozitie transcrisa din CF 51004/Bobota, inscrisa prin incheierea nr. 2944 din 02/03/2017; |

C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

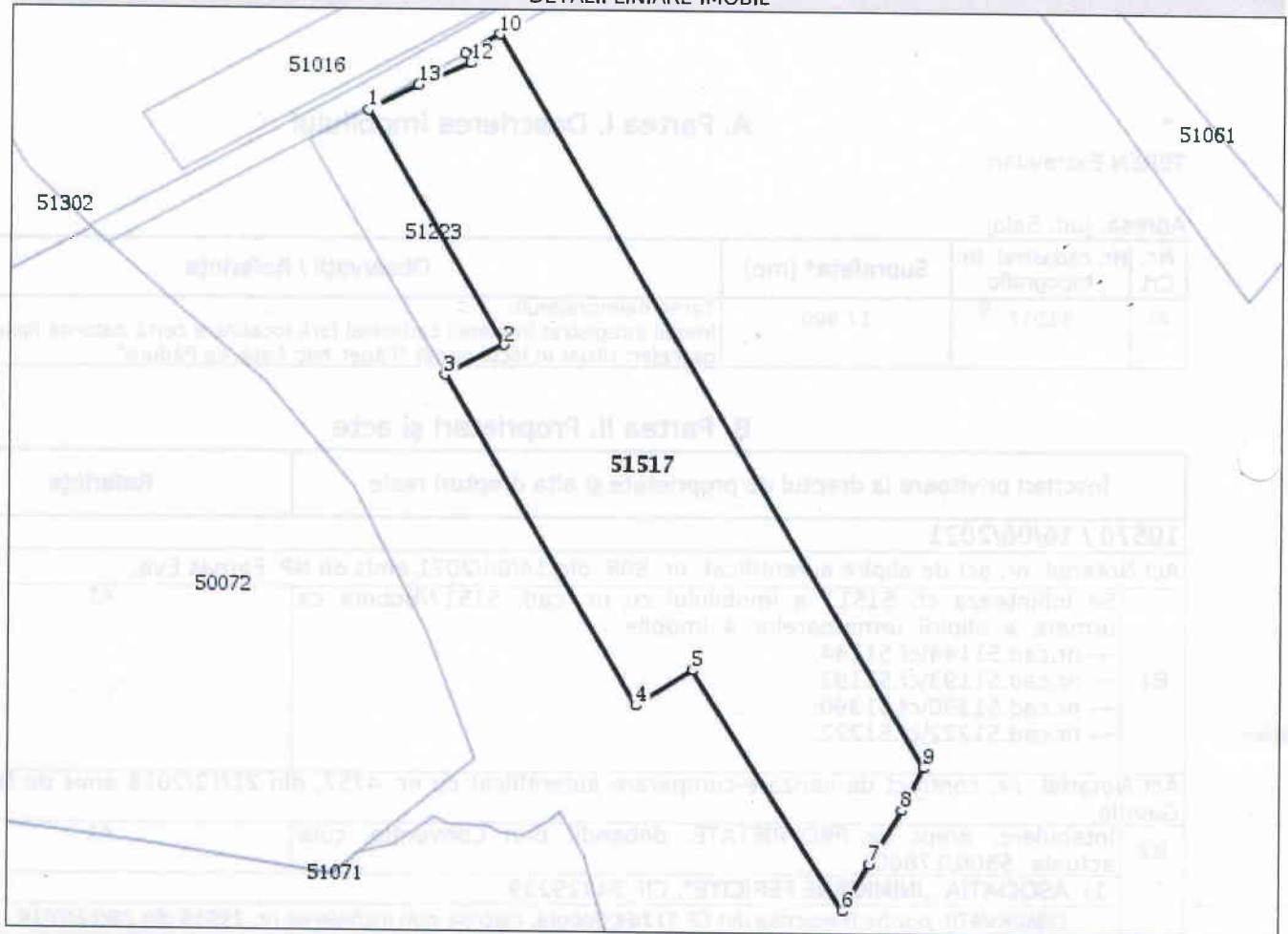
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|---|
| 51517 | 17.600 | Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar; situat în locul numit "Făget_Mic_Față, La Pădure" |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 17.600 | - | - | - | Extravilan |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 90.169 |
| 2 | 3 | 22.226 |
| 3 | 4 | 127.324 |
| 4 | 5 | 22.193 |
| 5 | 6 | 94.64 |
| 6 | 7 | 17.89 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|------------------|------------------|------------------------|
| 7 | 8 | 21.216 |
| 8 | 9 | 15.836 |
| 9 | 10 | 281.911 |
| 10 | 11 | 13.282 |
| 11 | 12 | 3.56 |
| 12 | 13 | 18.894 |
| 13 | 1 | 18.511 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

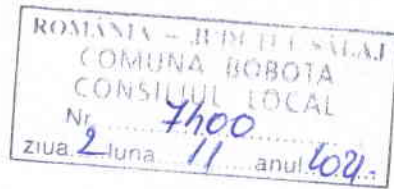
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/09/2021, 09:48



Cerere

Către Consiliul Local Bobota și Primar
Subsemnatul Pătraru Ludovic stareț al Mănăstirii
Bobota atasez la prezenta documentația
pentru și pentru construire "Complex
de Servicii de Asistență Comunitară" situat
în localitatea Bobota în extrasilan în
vederea aprobării în consiliul local Bobota.

02 11 2021

Almand. H. Mihai