

HOTĂRÂREA NR. 29  
DIN 28 APRILIE 2022

privind modificarea și completarea anexei la H.C.L. nr. 16 din 19.08.1999, completată prin HCL nr. 1 din 27.01.2001 cuprinzând lista bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Bobota, aprobată prin H.G. nr. 966/2002 cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Bobota, județul Sălaj, întrunit în ședință ordinară în data de 28.04.2022 ;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 3347 din 21.04.2022 a primarului comunei Bobota, în calitate de initiator și Raportul de specialitate nr. 3348 din 21.04.2022 ;
  - Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor pentru obiectivul "Reabilitare Cămin Cultural Zalnoc" cu nr. 86/25.04.2007;
  - Extrasul de Carte Funciară nr. 21026 Bobota, Planul de amplasament și delimitare a imobilului și Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor pentru obiectivul " Sediul primăriei și amenajări exterioare", cu nr. 8854 din 29.12.2021;
  - H.C.L. nr. 22/26.10.2001 privind aprobarea includerii obiectivului de investiții Bloc cu 9 apartamente în programul de locuințe pentru tineret și HCL nr. 26 din 18.06.2009 privind transmiterea în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe pe durata execuției investiției a terenului necesar construirii unor locuințe "Bloc de locuințe cu apartamente pentru tineri destinate închirierii, localitatea Bobota, județul Sălaj;
  - Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 5291/ 15.035.2003 /1541/15.05.2003, Protocolul de predare primire încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe și Consiliul Local al Comunei Bobota, înregistrat cu nr. 1034/26.01.2004, 398/04.02.2004, pentru obiectivul "Bloc ANL",
  - Copia Cărții Funciare nr. 591 Bobota, nr. top. 430/1/1, eliberată la data de 20.04.2022 și Extrasul de carte funciară nr. 591 Bobota;
  - Procesul verbal nr. 3333 din 20.04.2022 al comisiei speciale de inventariere bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Bobota, prin care se propune modificarea și completarea Listei bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Bobota;
  - Plan de amplasament și delimitare a imobilelor, întocmit de către SC Satcad SRL, ing. Vaida Pavel Florin;
  - Declarația pe proprie răspundere a secretarului general dată în conformitate cu art. 289, alin. 6, lit. b și ale alin. (7) din OUG 57/2019, înregistrată cu nr. 3341 din 21.04.2022 însoțită de referatul privind conformitatea cu realitatea întocmit de Compartimentul agricol, fond funciar și registratură cu nr. 3342 din 21.04.2022;
  - prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al acestora, cu modificările și completările ulterioare;
  - Legea nr.7/1996 ,art.40, alin 6 ,Legea cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 129, alin. 2, lit. c și art. 289 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 Iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. , lit. (b), art. 139 alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ,

## HOTĂRĂȘTE:

**ART. 1.** Se aprobă trecerea din domeniul privat al Comunei Bobota în domeniul public al comunei Bobota a imobilului "Teren intravilan parțial împrejmuit cu gard din sârmă" înscris în CF nr. 51026 Bobota, nr. cadastral 51026, în suprafață de 2160 mp și Sediul primăriei P+1E, înscrise în CF nr. 51026 B- C1 cu nr. cadastral 51026, în suprafață 450 mp, situate în localitatea Bobota nr. 91/B, județul Sălaj.

**ART. 2.** Se aprobă modificarea anexei la H.C.L. nr. 16 din 19.08.1999, completată prin H.C.L. nr. 1 din 27.01.2001 cuprinzând lista bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Bobota, aprobată prin H.G. nr. 966/2002 cu modificările și completările ulterioare, Anexa nr. 12, la Secțiunea I: BUNURI IMOBILE, subsecțiunea A. Construcții și terenuri aferente, la următoarele poziții, care vor avea următorul cuprins:

a). La poziția nr. 6: coloana 2 „Denumirea Bunului” va avea următorul cuprins „Cămin Cultural”, coloana 3 „Elemente de Identificare”, „Adresa” va avea următorul cuprins – „Zalnoc nr. 69/A- strada Mare”, subcoloana suprafața construită.” va avea următorul cuprins – ”378 mp” -subcoloana ” vecini” va avea următorul cuprins – „ N- Racolța Nicolae, E- Teren de sport, S- Alesuțan Ioan, V- Drum”; coloana 4 ” Valoarea dobândirii sau dării în folosință”, va avea următorul cuprins- ” 1965”, coloana 5 „Valoare Inventar” va avea următorul cuprins ” Valoare construcție = 314.400 lei, Valoare Teren = 9200 lei”; coloana 6 „ Situație Juridică Actuală” va avea următorul cuprins – ” HG nr. 866/2002, HCL nr. 16/1999, HCL nr. 1/2001, HCL nr.../2022”, conform **anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta.

b). Poziția nr. 11<sup>1</sup>, va avea următorul cuprins:

- coloana 2 „Denumirea Bunului”- ”Clădire dispensar medical P+E parțial”, coloana 3 „Elemente de Identificare”, „Adresa” va avea următorul cuprins – „ Bobota nr. 91/A”, subcoloana ”suprafața construită” va avea următorul cuprins – ”293 mp” coloana 4 ” Valoarea dobândirii sau dării în folosință”, va avea următorul cuprins- ” 2003”, coloana 5 „Valoare Inventar” va avea următorul cuprins ” Valoare construcție = 498.300 lei,; coloana 6 „ Situație Juridică Actuală” va avea următorul cuprins – ” H.G. nr. 866/2002, H.C.L. nr. 33/2005”;

- coloana 2 „Denumirea Bunului” - ”Sediul Primăriei P+1E”, coloana 3 „Elemente de Identificare”, „Adresa” va avea următorul cuprins – „Bobota nr. 91/B”, subcoloana ”suprafața construită” va avea următorul cuprins – ”450 mp” coloana 4 ” Valoarea dobândirii sau dării în folosință”, va avea următorul cuprins- ” 2021”, coloana 5 „Valoare inventar” va avea următorul cuprins ” Valoare construcție = 2.091.403,43 lei, coloana 6 „ Situație Juridică Actuală” va avea următorul cuprins – ” Proces verbal de recepție nr. 8854/29.12.2021, CF nr. 21026;

- coloana 2 „Denumirea Bunului” - ”Teren aferent”, subcoloana suprafața teren ” va avea următorul cuprins – ” 2160 mp” -subcoloana ” vecini” va avea următorul cuprins – N- Drum, E - Hritu Stefan, S – DJ 110 B, V- Drum, coloana 4 ” Valoarea dobândirii sau dării în folosință”, va avea următorul cuprins - ” 2017”, coloana 5 „Valoare Inventar” va avea următorul cuprins ” Valoare teren = 47.500 lei; coloana 6 „ Situație Juridică Actuală”, va avea următorul cuprins – ” CF nr. 51026 “, conform **anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta.

**ART. 3.** Se aprobă cuprinderea în inventarul domeniului public/completarea anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 16 din 19.08.1999, completată prin HCL nr. 1 din 27.01.2001 cuprinzând lista bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Bobota, aprobată prin H.G. nr. 966/2002 cu modificările și completările ulterioare, Anexa nr. 12, în vederea întăbulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară a următoarele imobile, astfel:

(1). La Secțiunea I: BUNURI IMOBILE, subsecțiunea A. Construcții și terenuri aferente, se introduc 2 (două) poziții noi, poziția nr. 11<sup>3</sup> și 11<sup>4</sup>, ca urmare a cuprinderii în domeniul public al comunei Bobota, conform **anexei nr. 1** la prezenta hotărâre

(2) La Secțiunea I: BUNURI IMOBILE, subsecțiunea B. Terenuri neocupate din construcții, se introduc 6 (șase) poziții noi, poziția nr. 15<sup>1</sup>, 15<sup>2</sup>, 15<sup>3</sup>, 15<sup>4</sup>, 15<sup>5</sup>, 15<sup>6</sup>, ca urmare a cuprinderii în domeniul public al comunei Bobota, conform **anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

**ART. 4** Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța competentă conform prevederilor Legii nr. 544/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

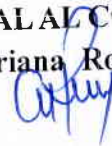
**ART. 5.** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Consiliul Județean Sălaj;
- Cetățenii comunei prin afișare;
- Primarul comunei;
- Compartiment contabilitate, salarizare, resurse umane și impozite și taxe;
- Dosar hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
George Gurzău



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,  
Mariana Roșan



**COMUNA BOBOTA  
JUDEȚUL SĂLAJ**

**ANEXA NR. 1 la HCL nr. 29 din 28.04.2022**

**LISTA BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI BOBOTA  
SECȚIUNEA I: BUNURI IMOBILE**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
6.	1.6.2	Cămin Cultural	<b>A. CONSTRUCȚII ȘI TERENURI AFERENTE</b> Zalnoc nr. 69/A- Strada Mare Suprafața construită - 378 mp	1974	314.400 lei	Hotărârea Guvernului nr. 866/2002, HCL nr. 16/1999, HCL nr. 1/2001
		Teren aferent	Suprafața – 1327 mp Vecini: N- Racoțța Nicolae, E - Teren de sport, S – Alesușan Ioan, V- Drum.		29.200 lei	
11^1		Ciădire dispensar medical P+E parțial	Localitatea Bobota nr. 91/A Suprafața construită - 293 mp	2003	498.300 lei	Hotărârea Guvernului nr. 866/2002, HCL nr. 33/2005
		Sediu Primărie P+1E	Localitatea Bobota nr. 91/B Suprafața construită - 450 mp	2021	2.091.403,43 lei	PV receptie nr. 8854/29.12.2021 si CF 51026
		Teren aferent	Suprafața – 2160 mp Vecini: N- Drum E - Hritu Stefan, S – DJ 110 B, V- Drum.	2017	47.500 lei	CF 51026



0	1	2	3	4	5	6
11^3		Bloc ANL S+P+2E cu un nr. de 9 unitați locative	Localitatea Bobota nr. 82/A Suprafața construită - 316 mp	2004	1.144.300 lei	Protocol predare primire nr. 1034/26.01.2004/ 389/04.02.2004
		Anexă-Garaj	Suprafața construită - 64 mp	2019	38.814 lei	HCL nr. 29/2022
		Teren aferent	Suprafața – 3574 mp Vecini: N- Nr. cadastral 51251, E - Școala Gimnaziala Bobota, S – DJ 110B, V- Nr. cadastral 50259 și nr. cadastral 50128.		78.600 lei	CF 591
11^4		Casă și anexe gospodărești	Localitatea Dersida nr. 159 Suprafața construită - 235 mp	2021	175.000	Contract de vânzare- cumpărare autentificat cu nr. 4869 din 27.12.2021 emis de NP Ghile Gavrilă, CF 510582
		Teren aferent	Suprafața teren – 2300 mp Vecini: N- Nr. cadastral 51486, E - Nr. cadastral 51413 , S – Nr. cadastral 51370 V- Nr. cadastral 51371			
			<b>B. TERENURI NEOCUPATE DE CONSTRUCȚII</b>			
15^1		Teren intravilan	Localitatea Bobota- lângă Temeian Suprafața - 914 mp Vecini: N- Drum E - Drum, S – Proprietate privată, V- DJ 110B	2022	5.000 lei	HCL nr. 29/2022

0	1	2	3	4	5	6
15^2		Teren intravilan	3 Localitatea Bobota- lângă Chiorean Suprafața - 6540 mp Vecini: N- Drum E - Drum S -DJ 110B V- Drum	2022	36.000 lei	HCL nr. 29/2022
15^3		Teren intravilan	Localitatea Bobota- lângă Chișadâm Suprafața - 3826 mp Vecini: N- Drum E - Drum S - DJ 110 B V- Pasune.	2022	21.000 lei	HCL nr. 29/2022
15^4		Teren intravilan	Localitatea Derșida, str. Sein Suprafața - 520 mp Vecini: N- Drum E - Drum S -Pârâu V- Clapa Dumitru	2022	2.900 lei	HCL nr. 29/2022
15^5		Teren intravilan	Localitatea Derșida, str. Curpan Suprafața - 2100 mp Vecini: N- Pârâu E - Proprietate privata S - Drum V- Parau	2022	11.600 lei	HCL nr. 29/2022

0	1	2	3	4	5	6
15^6		Teren intravilan	Localitatea Zalnoc Suprafata - 818 mp Vecini: N- Drum E - Parau S --Parau V-Junjan Vasile	2022	10.200 lei	HCL nr. 29/2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

George Gurzău



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL AL COMUNELI,**

Mariana Roșan