

HOTĂRÂREA NR. 38
DIN 26 MAI 2022

Privind aprobarea depunerii proiectului "Reabilitare moderată a Clădirii Dispensar medical Bobota"

Consiliul local al comunei Bobota, județul Sălaj, întrunit în ședința ordinară în data de 26.05.2022;

Având în vedere :

- Raportul de aprobare al primarului ca initiator de proiect cu nr. 3987 din 19.05.2022;
- Referatul de specialitate de compartimentului programe proiecte cu nr. 3988 din 19.05.2022;
- Ordinul 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local;
- OUG privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență.
- art. 129 alin. (2), lit. „b” coroborat cu alin. (4), lit. „e” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.7 alin. (7), ale art. 10, alin. (4) lit. ”a” din Hotărârea nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art.7 alin.(2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 139 alin (3) lit. a) și lit. e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă depunerea proiectului, **"Reabilitare moderată a Clădirii Dispensar medical Bobota"** având descrierea sumară a investiției conform **anexei nr.1**, la prezenta hotărâre, în vederea obținerii finanțării acestuia în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență.

Art.2. Se aprobă nota de fundamentare a investiției, **anexa nr. 2** la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă cheltuielile legate de proiect, inclusiv a cheltuielilor neeligibile, ce trebuie asigurate pentru implementarea proiectului.

Art.4. Se aprobă suma maximă eligibilă pentru realizarea proiectului „Reabilitarea moderată a Clădirii Dispensar medical Bobota”, astfel:

- 361 mp desfășurați conform documentației cadastrale x 440 Euro/mp = 158.840,00 Euro, la un curs valutar conform ghidului specific aferent lunii mai 2021 de 4.9227 ron = 781.922,00 ron.

Art. 5. Consiliul local al comunei Bobota, jud Sălaj, se angajează sa finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel după cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

Art.6. Se imputernicește primarul comunei Bobota, domnul Gorgan Dorin-Ioan, să semneze toate actele necesare pentru obținerea finanțării și încheierea contractului de finanțare, să semneze contractul de finanțare și toate înscrisurile necesare pentru obținerea finanțării, implementarea proiectului și decontarea cheltuielilor aferente.

Art.7. Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul general al comunei Bobota la :

- Instituția Prefectului -județul Sălaj;
- Primarul comunei Bobota,
- Compartiment programe, proiecte,
- Dosar ședință/ hotărâri,
- Cetățeni, prin afișaj și Site – ul www.primariabobota.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Vasile Iancău



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

Mariana Roșan

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

„Reabilitarea moderată a Clădirii Dispensar medical Bobota”

Prin acest proiect se intenționează adecvarea Clădirii dispensarului medical Bobota la scopul și misiunea asumată la nivelul anilor 2022, salt necesar de la nivelul anilor 1977 când a fost construită. Imobilul nu dispune de sisteme de izolație termică sau alte îmbunătățiri care să ducă la eficientizarea energetică a acesteia, situație care se reflectă în valorile ridicate ale cheltuielilor precum și faptul că atmosfera termică a spațiilor îngreunează activitățile zilnice ale angajaților, pe timpul iernii prin temperaturi scăzute iar pe timpul verii prin temperaturi ridicate.

Beneficiile investiției vor fi cele de natură economică reprezentate de valorile mai mari ale proprietăților, beneficii sociale, beneficii pentru sănătate, având mai puține zone reci și curenți de aer, mai puțin condens și o predispoziție mai redusă la mușcări, precum și o calitate mai ridicată a aerului din interior, beneficii pentru mediu, valoarea beneficiilor pentru mediu aduse de renovare ar putea fi de ordinul a 30% din economiile de costuri energetice, beneficii pentru sistemele energetice pe lângă beneficiile în ceea ce privește securitatea energetică, determinate o dependență mai mică în achiziția de energie.

- se vor îmbunătăți condițiile spațiilor de lucru;
- se va reduce dependența de furnizorii externi de energie;
- se vor utiliza în mod optim resursele naturale;
- se va oferi comunitatii un fond imobiliar modern și eficient, adecvat secolului XXI și anilor care vor urma în vederea îmbunătățirii calității actului medical, asigurarea unui avantaj imediat și pe termen lung pentru cetățeni și pentru economia autoritatii publice locale.
- se va îmbunătăți aspectul general urbanistic al clădirii.
- asigurarea serviciilor de calitate la nivelul comunității;
- egalitatea de șanse și ne-discriminarea;

Reducerea consumurilor de energie pentru asigurarea condițiilor de microclimat confortabil, se poate realiza prin materializarea următoarelor măsuri:

- Lucrări de creștere a eficienței energetice;
- Intervenții conform cerințelor și recomandărilor auditului energetic, expertizei tehnice și studiului geotehnic.;
- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii, izolare termică;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire și a sistemului de furnizare a apei calde.
- Instalarea unor echipamente alternative de alimentare cu energie;
- Modernizarea sistemului de iluminat al clădirii.

Suma maxima eligibila pentru realizarea proiectului „ Reabilitarea moderată a Clădirii Dispensar medical Bobota” este:

361 mp desfășurați conform documentatiei cadastrale x 440 Euro/mp = 158.840,00 Euro, la un curs valutar conform ghidului specific aferent lunii mai 2021 de 4.9227 ron = 781.922,00 ron

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Vasile Iancău



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
Mariana Roșan

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

<p><i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local- INVESTIȚIA Reabilitarea moderată a Clădirii Dispensar medical Bobota,</i></p>	<p>Titlu apel proiect „Reabilitarea moderată a Clădirii Dispensar medical Bobota”</p>
<p>1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)</p>	<p>Comuna Bobota este așezată în partea de nord-vest a județului Sălaj, la o distanță de 34 km de reședința județului - municipiul Zalău, și 23 km față de Șimleul Silvaniei - cel mai apropiat oraș. Ocupă o suprafață de 69,83 km, ceea ce reprezintă 1,9% din suprafața totală a județului. Comuna Bobota are în componență următoarele localități: Bobota, sat reședința de comuna situat la 35 km față de municipiul Zalău, și satele Derșida și Zalnoc. Legătura cu alte localități și cu reședința de județ Zalău se realizează prin drumul național 1F (E 81) și drumul județean 110B și prin drumurile locale din zonă.</p> <p>Reteaua unităților de învățământ pentru anul școlar 2022-2023 în Comuna Bobota conform Hotărârii Consiliului Local nr. 87 din 21.12.2021 este formată din: Școala Gimnazială “Gheorghe Șincai” Bobota ca Unitate cu personalitate juridică; Școala Gimnazială Derșida ca structură școlară arondată; Gradinița cu Program Normal Bobota ca structură școlară arondată; Gradinița cu Program Normal Derșida ca structură școlară arondată.</p> <p>Conform “Atlasului Zonelor Rurale Marginalizate și al Dezvoltării Umane Locale din România” Comuna Bobota se regăsește cu o pondere a populației române de 15.72 în totalul populației după recensământul din 2011, cu o rată a marginalizării peste medie de 12-24%.</p>

Mai mult decât atât, satul Derșida figurează cu o populație de peste 419 locuitori ce trăiesc în zone marginalizate și un procent de 20 % al populației rome în zonele marginalizate.

Într-un moment în care preocupările ecologice, economice și sociale devin tot mai importante, de la impactul schimbărilor climatice, securitatea energetică și epuizarea resurselor la accesibilitatea financiară pentru industrie și consumatori deopotrivă, reducerea consumului de energie a devenit o chestiune de importanță strategică, atât la nivel național, cât și la nivel local. Pe lângă eforturile de a construi clădiri noi cu cerințe energetice reduse sau fără cerințe energetice, este esențială abordarea nivelurilor ridicate de consum ale clădirilor existente.

Prin prezenta documentatie, se propune realizarea obiectivului de investitie: “Reabilitarea moderată a clădirii dispensar medical Bobota” cu o suprafață desfășurată de 361 mp în care funcționează în prezent 1 cabinet medical de medicină de familie, 1 cabinet medical privat, o farmacie, și 1 cabinet stomatologic, în vederea îmbunătățirii serviciilor publice prestate la nivelul unității administrației locale, cu impact asupra inegalității în ceea ce privește condițiile în care se desfășoară actele medicale, starea de sănătate a populației și nu în ultimul rând în vederea promovării accesului la serviciile de sănătate.

Clădirea cu regim de înălțime P și parțial P+1, construită în anul 1977 cu fundație de beton continue sub ziduri, zidărie din cărămidă, tencuieli și zugrăveli simple, încălzirea este asigurată cu sistem de încălzire propriu, centrală termică pe lemne și sobe pe lemne, prezintă un grad de uzură fizică în proporție de 40 %.

Construcția nu este inclusă în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate.

<p>2. Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică</p>	<p>Satele care fac parte din UAT-ul. Bobota sunt zone profund rurale, aflându-se la o distanță mai mare de 30 de minute de zonele urbane și implicit de serviciile și dotările de bază.</p> <p>Schimbările înregistrate la nivelul populației rurale evidențiate prin evoluția negativă a principalilor indicatori demografici, au generat un dezechilibru demografic pronunțat, care se manifestă prin îmbătrânirea populației, scăderea natalității și a fertilității, creșterea mortalității, a abandonului școlar dar și prin explozia migrației externe, avînd un efect negativ la depopularizarea Comunei Bobota.</p> <p>Zonele rurale din România prezintă atât o importanță deosebită cât și o provocare din punct de vedere economic, social și cultural. Dezvoltarea durabilă a acestora este indispensabilă în procesul de îmbunătățire a condițiilor de viață existente și a serviciilor comunitare de bază, prin dezvoltarea infrastructurii și a unui cadru legislativ favorabil acestuia, Planul Național De Redresare Si Rezilienta fiind cel mai important instrument de finanțare europeană disponibil, în vederea îndeplinirii obiectivului de investiție propus.</p> <p>Investiția va contribui la creșterea accesului la serviciile de asistență medicală furnizate.</p> <p>Comuna Bobota deține un patrimoniu de clădiri din perioada comunistă care nu mai sunt adecvate consumurilor actuale sau scopului pentru care au fost proiectate.</p> <p>Beneficiile investiției vor fi cele de natură economică reprezentate de valorile mai mari ale proprietăților, beneficii sociale, beneficii pentru sănătate, avînd mai puține zone reci și curenți de aer, mai puțin condens și o predispoziție mai redusă la mușgai, precum și o calitate mai ridicată a aerului din interior, beneficii pentru mediu, valoarea beneficiilor pentru mediu aduse de renovare ar putea fi de ordinul a 30% din economiile de costuri energetice, beneficii pentru sistemele energetice pe lângă beneficiile în ceea ce privește securitatea energetică, determinate o</p>
--	--

		dependență mai mică în achiziția de energie.
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	Nu este cazul
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	Nu este cazul
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	Nu este cazul
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	<ul style="list-style-type: none"> -se vor îmbunătăți condițiile spațiilor de lucru; -se va reduce dependența de furnizorii externi de energie; -se vor utiliza în mod optim resursele naturale; -se va oferi comunitatii un fond imobiliar modern și eficient, adecvat secolului XXI și anilor care vor urma în vederea îmbunătățirii calității actului medical, asigurarea unui avantaj imediat și pe termen lung pentru cetățeni și pentru economia autoritatii publice locale. -se va îmbunătăți aspectul general urbanistic al clădirii. -reducerea vulnerabilitatii sociale ce conduce la grade inacceptabile de privare cum este cel al accesului la sănătate; -asigurarea serviciilor de calitate la nivelul comunității; -egalitatea de șanse și ne-discriminarea;
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	<ul style="list-style-type: none"> -Lucrări de creștere a eficienței energetice; -Intervenții conform cerințelor și recomandărilor auditului energetic, expertizei tehnice și studiului geotehnic.; -Lucrări de rehabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii, izolare termică; -Lucrări de rehabilitare termică a sistemului de încălzire și a sistemului de furnizare a apei calde. -Instalarea unor echipamente alternative de

		<p>alimentare cu energie;</p> <p>-Modernizarea sistemului de iluminat al clădirii.</p>
8.	Descrierea procesului de implementare	<p>Elaborarea documentației:</p> <p>-Certificatul de urbanism;</p> <p>-Documentația tehnico-economică –(SF/DALI);</p> <p>-Hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice (faza SF/DALI) și a indicatorilor tehnico-economici;</p> <p>-Contractul de lucrări încheiat, împreună cu devizul general actualizat, cu defalcarea valorii aferente cheltuielilor eligibile din PNRR pe capitole și subcapitole de cheltuieli conform HG nr. 907/2016 și a valorii TVA aferentă acestor tipuri de cheltuieli, inclusiv a cheltuielilor neeligibile și TVA aferent acestora;</p> <p>Perioada de implementare a proiectului este de 24 de luni.</p>
9.	Alte informații	Nu este cazul

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Vasile Iancău



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
Mariana Roșan