

HOTĂRÂREA NR. 40
DIN 7 Iunie 2022

pentru completarea H.C.L. nr. 33 din 28.04.2022 privind aprobarea proiectului „Centru Comunitar Integrat în BOBOTA”

Consiliul local al comunei Bobota, județul Sălaj, întrunit în ședința extraordinară de îndată în data de 07.06.2022;

Având în vedere :

- referatul de aprobare a primarului comunei Bobota cu nr. 4360 din 06.06.2022, în calitate de inițiator;

- raportul de specialitate cu nr. 4345 din 06.06.2022 al compartimentului Programe, proiecte;

- solicitarea de clarificări nr. 1 primită la cererea de finanțare depusă pentru proiectul „Centru Comunitar Integrat în BOBOTA”- cod SMIS 155675, cu termen de răspuns până la data de 07.06.2022;

- Lansarea, ca urmare a nevoilor identificate la nivelul comunităților cu tip de marginalizare peste medie și severă, a apelului de proiecte de tip necom petitiv și care se adresează solicitanților de finanțare care se regăsesc pe Lista celor 139 comunități cu tip de marginalizare peste medie și severă (Anexa 14 la Ghidul specific al Solicitantului aferent Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale, Prioritatea de investiții 8.1 - Investiții În infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile În ceea ce privește starea de sănătate, promovând incluziunea socială prin accesul la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de comunități, Obiectivul Specific 8.1 - Creșterea accesibilității serviciilor de sănătate, comunitare și a celor de nivel secundar, În special pentru zonele sărace și izolate, Operațiunea B -Centre comunitare integrate),

- art. 155 alin. (1) lit. d, alin. (5), lit. c) și ale art. 129 alin 2, lit. (d) și ale art. 7, lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. a) și al art. 196, lit.(a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art 1. Se aprobă completarea H.C.L. nr. 33 din 28.04.2022 privind aprobarea proiectului „Centru Comunitar Integrat în BOBOTA”, prin introducerea unui nou articol, art. 1¹, care va avea următorul cuprins:

”**Art. 1¹.** Se aprobă Descrierea sumară a investiției „Conversie construcție existentă în Centru Comunitar Integrat”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Art.2. Restul prevederilor din H.C.L. nr. 33 din 28.04.2022 privind aprobarea proiectului „Centru Comunitar Integrat în BOBOTA” se mențin și rămân nemodificate.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Bobota.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul comunei Bobota;
- Compartiment programe, proiecte;
- SC Yardman SRL
- Dosar ședință și hotărâri;
- Prin afișare la sediul Primăriei Bobota și postare pe site-ul primăriei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Vasile Iancău



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,

Mariana Roșan

Descrierea sumara a investitiei**Conversie constructie existenta in CENTRU COMUNITAR INTEGRAT**

Terenul este situat în intravilanul satului Bobota, Comuna Bobota, Judetul Salaj si se desfasoara pe o suprafata de 542 mp, conf. C.F. 51154. Pe teren se afla corpul C1 - cladirea asupra careia se va face interventia, cu suprafată construită la sol de 177 mp, regim de inaltime P si destinatia actuala de sediu primarie; si corpul C2 – anexa gospodareasca, cu suprafata construita de 137 mp, regim de inaltime P, cladire asupra careia nu se intervine.

Constructia se prezinta intr-o stare avansate de degradare. Peretii de compartimentare interioara sunt prezinta fisuri pe alocuri, iar tavanele au tencuiala cazuta pe alocuri datorita infiltratiilor de la acoperisul ce a fost degradat o perioada de timp. Tamplaria si finisajele sunt intr-o stare avansata de degradare fapt datorat lipsei intretinerii acestora o perioada lunga de timp. La fatada tencuiala se prezinta in stare buna cu exceptia unor infiltratii de la soclu. Invelitoarea a fost inlocuita de curand si este intr-o stare buna.

Privind utilitatile cladirea este racordata la reseaua locala de energie electrica, alimentarea cu apa se va face de la put forat iar deversarea apelor menajere catre bazin vidanjabil.

Obiectivul general ce se doreste a fi atins prin implementarea proiectului este acela de realizare a unui centru comunitat integrat prin conversia corpul de cladire C1.

Interventia va adapta conformatia incaperilor la noua functiune de centru comunitar integrat. Prin urmare se va pastra accesul principal pentru public, in ozna caruia se vor reface treptele de acces si se va realiza o rampa din B.A. pentru persoanele cu dizabilitati, dar si reaziarea a doua accese noi, unul pentru consiliere scoalara cu grup sanitar aferent propriu, ce necesita access separate si altul pentru spatiul tehnic – centrala termica in zona carora se va realiza o scara cu podest din B.A. in conformitate cu normativele in vigoare.

Din punct de vedere functional, cladirea este compusa din cabinet consiliere scolara cu acces separat si grup sanitar propriu; cabinet consiliere sociala; cabinet consiliere individuala medicala / intalniri de grup; 2 cabinete medical – unul cu dotare minimala; sala de asteptare; birou persoane centru; vestiar personal; spatiu tehnic; depozitari si grupuri sanitare (public, privat si pentru persoane cu dizabilitati).

Din punct de vedere al compartimentarii interioare se propun urmatoarele spatii:

- | | |
|---------------------------|----------|
| • P.1 Hol | 22,30 mp |
| • P.2 Consiliere medicala | 16,20 mp |
| • P.3 Cabinet medical | 23,40 mp |
| • P.4 Birou | 10,10 mp |
| • P.5 Consiliere sociala | 15,10 mp |
| • P.6 Depozit curatenie | 2,60 mp |

Adresa: Com. BOBOTA, Sat. BOBOTA , nr. 46, Jud. SĂLAJ , nr. C.F. 51154

Nr.crt. 1

"Conversie constructie existenta in CENTRU COMUNITAR INTEGRAT"

Nr. Proiect: YRDM160

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE (D.A.L.I.)

YARDMAN S.R.L

• P.7 G.S. personal	3,10 mp
• P.8 G.S. public	3,50 mp
• P.9 Depozit	2,00 mp
• P.10 G.S. Dizabili	3,70 mp
• P.11 Hol	1,90 mp
• P.12 G.S.	2,60 mp
• P.13 Consiliere scolara	15,20 mp
• P.14 Centrala termica	15,10 mp

SUPRAFATA UTILA TOTALA 136,80 mp

Lucrările de interventie propuse asupra clădirii constau in:

-lucrari de desfacere - demontarea tâmplăriei exterioare si interioare, a gratiilor metalice, a glafurilor interioare si exterioare acolo unde se specifica prin proiect; desfacerea invelitorii si a accesoriilor acolo unde se specifica prin proiect; desfacerea elementelor degradate din sarpanta; desfacere scara acces acolo unde se specifica prin proiect si a balustradelor neconforme sau degradate; demontarea pardoselilor interioare, a placilor ceramice, a tavanelor false si a corpurilor sanitare, etc;

-lucrari noi propuse - înlocuirea tamplariei cu tâmplăriei din PVC, cu geam sistem termopan, glafuri din tabla vop. in camp electrostatic la exterior si PVC la interior - tâmplăria de la parter va avea folie anti-efractie; înființarea grup sanitar pentru persoane cu dizabilități si spații tehnice conform normelor în vigoare; înlocuire completa pentru obiectele sanitare; montare pardoseli PVC si plinta; pentru pereti - vopsitorie lavabilă albă si vopsitorii pe baza de latex si brauri de protectie a peretilor din spatiile comune realizat din MDF/PAL; montare tavane false din gips-carton; montaj rampe de acces pentru persoane cu dizabilități cu sistem de degivrare si balustrade de protectie metalice; refinisarea fațadelor pentru zonele de interventie cu tencuială decorativă; înlocuirea balustradelor cu balustradă metalică construită corespunzător cu normele privind siguranța în exploatare; refacere trotuare de garda si etansare cu cordon de bitum pentru zona de interventie, etc. Pentru lucrarile de eficientizare energetica se vor respecta toate masurile prevazute in raportul de audit energetic.

Fondurile alocate amenajarii centrului comunitar integrat sunt finantari atribuite doar pentru zona care urmeaza sa acomodeze spatiile centrului comunitar integrat. La la finalizarea lucrarilor terenul se va aduce la starea initiala.



Intocmit,



Adresa: Com. BOBOTA, Sat. BOBOTA, nr. 46, Jud. SĂLAJ, nr. C.F. 51154

"Conversie constructie existenta in CENTRU COMUNITAR INTEGRAT"

Nr. Proiect: YRDM160

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE (D.A.L.I.)

Pagina 2 din 2

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VASILE IANCU
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
MARIA ROSAN