

PROIECT DE HOTARARE
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023

Consiliul local întrunit în ședință ordinară a consiliului local Bobota;

Având în vedere:

- raportul compartimentului de specialitate privind stabilirea impozitelor și taxelor locale al comunei Bobota pe anul 2023, înregistrat sub nr. _____ din _____ 2022 și referatul de aprobare a primarului comunei Bobota cu nr. _____ din _____ 2022 în calitate de inițiator;
- prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Titlul IX privind impozitele și taxele locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 207/20.07.2015 privind Codul de procedură fiscală;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- În temeiul art. 129 alin. 4, lit. c) și art. 139 alin. 3, lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă impozitele și taxele locale pentru anul 2023, valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, conform Anexei nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 . Prezenta hotărâre se aplică pentru plata impozitelor și taxelor locale datorate pentru anul 2023 și intră în vigoare începând cu data 01.01.2023.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Bobota.

Art. 4. Prezenta se comunica cu:

- Instituția Prefectului Județului Sălaj;
- Primarul comunei;
- Compartimentul contabilitate;
- Dosar ședință;
- Dosar hotărâri.

INIȚIATOR PROIECT DE HOTĂRÂRE,
GORGAN DORIN IOAN

**ANEXA LA PROIECTUL DE HOTARARE PRIVIND STABILIREA NIVELURILOR PENTRU VALORILE
IMPOZABILE SI A IMPOZITELOR SI TAXELOR LOCALE PENTRU ANUL 2023**

CAPITOLUL I. Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri

ART. 457

Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08% - 0,2%, asupra valorii impozabile a clădirii.

Cladiri rezidențiale PF NIVEL 2022 0,13% NIVEL 2023 0,13% HOTARARE

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul următor:

NIVEL 2022 NIVEL 2023 (+ 5,1%)

Tipul clădirii	Cladiri cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire lei/m.pm(conditii cumulative)	Cladiri fara instalatii de apa canalizare, electricitate sau incalzire(lei/m.p.)	Cladiri cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire lei/m.pm(conditii cumulative)	Cladiri fara instalatii de apa canalizare, electricitate sau incalzire(lei/m.p.)
1. Cladire cu pereti sau cadre din beton armat, caramida arsa, piatra naturala sau alte materiale asemenatoare	1129	677	1187	712

2. Cladiri cu pereti din lemn , caramida nearsa,paianta, valatuci, sipci sau alte materiale asemantoare.	339	226	356	238
3. Constructii anexe corpului principal al unei cladiri avand pereti din beton, caramida arsa, piatra sau alte materiale asemanatoare	226	197	238	207
4. Constructii anexe corpului principal al unei cladiri, avand peretii din lemn , cvaramida nearsa, valatuci sipci sau alte materiale asemanatoare	142	84	149	88
5. Subsol, demisol si/sau mansarda utilizata ca locuinta	75 % din suma care s-ar aplica cladirii	75 % din suma care s-ar aplica cladirii	75 % din suma care s-ar aplica cladirii	75 % din suma care s-ar aplica cladirii
6.Subsol, demisol si/sau mansarda utilizata cu alte scopuri decat cel de locuinta	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50 % din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50 % din suma care s-ar aplica cladirii

(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scârilor și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2) - (5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

	Rangul localității	ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D
BOBOTA	IV	1,10	1,05	1,00	0,95
DERSIDA SI ZALNOC	V	1,05	1,00	0,95	0,90

(6*) Incadrarea pe zone a terenurilor intravilane din comuna Bobota, în vederea stabilirii impozitelor pentru suprafețele cu construcții și pentru terenurile înregistrate în registrul agricol la alta categorie de folosință și anume:

ZONA A - Drum european E81 și Drum județean DJ110B

ZONA B - Strazile asfaltate fara zona A

ZONA C - Strazile pietruite

(7) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin. (6) se reduce cu 0,10.

(8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1) - (7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii,

pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.
ART. 457*2)

Calculul impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă aferente, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de minimum 0,1% asupra valorii clădirii. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

(2) Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

(3) În situația în care valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România sunt mai mici decât valorile impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

ART. 458

Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2 - 1,3% asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actual prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(2) Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.**

(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea **cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.**

"(4) În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457."

"ART. 458*2)

Calculul impozitului/taxei pe clădirile nerezidențiale

- (1) Pentru clădirile nerezidențiale și clădirile anexă aferente, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de minimum 0,5% asupra valorii clădirii. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.
- (2) Pentru clădirile utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii clădirii.
- (3) Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.
- (4) În situația în care valoarea din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România este mai mică decât ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal local la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,5% asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal local, la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

ART. 459

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

- (1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:
- a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;
 - b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1)."
- (2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.
- (3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

"ART. 459

Calculul impozitului/taxei pe clădirile care cuprind spații cu destinație rezidențială și spații cu destinație nerezidențială

- (1) Pentru clădirile care au în componență atât spații cu destinație rezidențială, cât și spații cu destinație nerezidențială, impozitul/taxa pe clădiri se determină în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare de 50% și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare, asupra valorii întregii clădirii.
- (2) În cazul acestor clădiri, contribuabilii au obligația de a declara la organul fiscal local, în vederea stabilirii destinației finale a clădirii, suprafața folosită în scop nerezidențial, însoțită de documentele doveditoare, cu excepția celor aflați în evidența fiscală a unității administrativ-teritoriale. Declararea la organul fiscal local se face în termen de 30 de zile de la data oricăror modificări privind suprafețele nerezidențiale.
- (3) În situația în care contribuabilii nu declară la organul fiscal local suprafața folosită în scop nerezidențial potrivit alin. (2), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare clădirilor nerezidențiale asupra valorii întregii clădiri aflate în evidențele organului fiscal local."

ART. 460

Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice

- (1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se

calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08% - 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

Cladiri rezidentiale PJ	NIVEL 2022	PROPUNERE 2023	HOTARARE
	0,13%	0,13%

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2% - 1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

Cladiri nerezidentiale PJ	NIVEL 2022	PROPUNERE 2023	HOTARARE
	1,17%	1,17%

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/ taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/ taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
 - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
 - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
 - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.
- (6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de

un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(7¹) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1).

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

"(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) sau (2), după caz, asupra valorii impozabile a clădirii.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă va fi datorată de proprietarul clădirii, cu condiția ca acesta să fi fost notificat de către organul fiscal competent, în conformitate cu prevederile alin. (8)."

(10) Cota impozitului/taxei pe clădiri prevăzută la alin. (1) și (2) se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

Scutirile aferente impozitului/taxei pe clădiri se acorda in baza art. 456 alin (1), iar in baza art 456 alin (2) sunt prevazute scutirile acordate de catre consiliul local.

Consiliul local nu acorda alte scutiri la plata impozitului/taxei pe cladiri, decat cele prevazute la art. 456 alin (1). "ART. 460*2)

Reguli privind calculul impozitului/taxei pe clădiri

(1) Pentru determinarea valorii clădirii și a terenului acoperit de aceasta pentru anul de referință se vor utiliza valorile cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, aferente anului anterior celui de referință.

(2) În cazul în care în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, valoarea este exprimată în euro/mp, valoarea clădirii

se calculează prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate exprimate în metri pătrați, cu valoarea pe metru pătrat cuprinsă în aceste studii.

În cazul în care valorile sunt exprimate în euro, se va utiliza cursul de schimb al monedei euro la data de 31 decembrie a anului anterior celui de referință.

(3) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(4) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(5) În situația în care Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România nu conțin informații despre clădirile sau terenurile acoperite de aceste clădiri de pe raza unei unități administrativ-teritoriale, se vor aplica următoarele reguli:

a) în cazul unei clădiri rezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Codul fiscal, în vigoare la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

b) în cazul unei clădiri nerezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,5% asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal, la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

(6) Organele fiscale locale vor efectua reîncadrarea clădirilor care cuprind atât suprafețe rezidențiale, cât și suprafețe nerezidențiale, în categoria clădirilor rezidențiale sau nerezidențiale, în baza informațiilor pe care le dețin și a situației existente la 31 decembrie a anului anterior celui de referință.

(7) Organele fiscale locale întocmesc și transmit contribuabililor comunicări referitoare la valoarea clădirilor și a terenurilor acoperite de acestea, precum și impozitul aferent acestora, calculate în baza valorilor cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

(8) În situația în care contribuabilii nu răspund organului fiscal local în termen de 30 de zile de la primirea comunicării, se consideră acceptare tacită a datelor înscrise în comunicare.

(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea

majoră reprezentă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor."

ART. 461*)

Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor se face conform prevederilor art. 461 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.
ART. 462

Plata impozitului/taxei pe cladiri

- (1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.
- (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

Bonificatie

NIVEL 2022	PROPUNERE 2023	HOTARARE
10%	10% (pana la 10%)

- (3) taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

CAPITOLUL II: Impozitul pe teren și taxa pe teren

ART. 465

Calculul impozitului/taxei pe teren

- (1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.
- Localitatea Bobota are rangul IV, fiind localitate reședința de comuna, iar satele aparținătoare comunei, Dersida și Zalnoc au rangul V.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

BOBOTA		DERSIDA si ZALNOC			
Rangul IV		Rangul - V			
Nivelul impozitului/taxei		Nivelul impozitului/taxei			
ZONA	A	B	C	D	-lei/ha-
VALORI CONF. CODULUI FISCAL	711-1788	569-1422	427-1068	278-696	284-710
NIVEL 2022	893	715	537	349	180
PROPUNERI 2023 + 5,1%	939	751	564	367	189
HOTARARE 2023					

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. Crt	Categorie de folosinta Zona lei/ha	NIVEL 2022				PROPUNERE 2023 + 5,1%				HOTARARE			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1.	Teren arabil	35	26	24	19	37	27	25	20				
2.	Pasune	26	24	19	16	27	25	20	17				
3.	Faneata	26	24	19	16	27	25	20	17				
4.	Vie	58	44	35	24	61	46	37	25				
5.	Livada	67	58	44	35	70	61	46	37				
6.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	35	26	24	19	37	27	25	20				

7.	Teren cu ape	19	16	9	0	20	17	9	0		
8.	Drumuri si cai ferate	0	0	0	0	0	0	0	0		
9.	Neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0		

(5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localitatii	Coeficientul de corecție
IV	1,10
V	1,00

(6) Ca excepție de la prevederile alin. (3) - (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, exprimate în hectare, cu suma corespunzătoare categoriei de folosință prevăzută în tabelul următor și cu coeficientul de corecție corespunzător zonei și rangului localității prevăzut la art. 457 alin. (6):

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	CODUL FISCAL	NIVEL 2022	PROPUNERE 2023 + 5,1%	HOTARARE 2023
1.	Teren cu constructii	22-31	30	32	
2.	Arabil	42-50	48	50	
3.	Pasune	20-28	27	28	
4.	Faneata	20-28	27	28	

5.	Vie pe rodalta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1.	48-55	53	56
5.1.	Vie pana la intrarea pe rod	0	0	0
6.	Livada pe rod alta decat cea prevazuta la nr. crt. 6.1.	48-56	54	57
6.1.	Livada pana la intrarea pe rod	0	0	0
7.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1.	8-16	15	16
7.1.	Padure in varsta de pana la 20 de ani si cu rol de protectie	0	0	0
8.	Teren cu apa altul decat cel cu amenajari piscicole	1-6	5	5
8.1.	Teren cu amenajari piscicole	26-34	33	35
9.	Drumuri si cai ferate	0	0	0
10.	Teren neproductiv	0	0	0

(7[^]1) În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

(8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

(9) Nivelul impozitului pe teren prevăzut la alin. (2) și (7) se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

Scutirile aferente impozitului/taxei pe teren se acorda in baza art. 464 alin (1), iar in baza art 464 alin (2) sunt prevazute scutirile acordate de catre consiliul local. Consiliul local nu acorda alte scutiri la plata impozitului/taxei pe teren, decat cele prevazute la art. 464 alin (1).

Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea terenurilor se face conform prevederilor art. 466 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal actualizata.

Plata impozitului/taxei pe teren

- (1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.
- (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

Bonificație	NIVEL 2022	PROPUNERE 2023	HOTARARE
	10%	10% (pana la 10%)

- (3) Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.
- (4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.
- (4¹) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.
- (5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.
- (6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

CAPITOLUL III: Impozitul pe mijloacele de transport

Art.468

- (1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.
- (2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
- (3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își

are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

(4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Art.470. Calculul impozitului

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Tipuri de autovehicule	NIVEL 2022 Lei/an/200 cmc.	PROPUNERE 2023 HOTARARE Lei/an/200 cmc.
1.Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cmc inclusiv	8	8
2.Motociclete, tricicluri, cvadricicluri cu capacitatea cilindrică peste 1600 cmc	9	9
3.Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 – 2000 cmc inclusiv	21	22
4.Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 – 2600 cmc inclusiv	81	85
5.Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 – 3000 cmc inclusiv	163	171
6.Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cmc	328	345
7.Autobuz,autocare,microbuze	27	28
8.Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masă totală maximă autorizată de până la 12 to inclusiv,precum și autoturismele de teren din producție internă	33	35
8.Tractoare înmatriculate	21	22
9.Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4800 cm. c	4	4
10.Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4800 cm. c	6	6
11.Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	56 lei/an	59 lei/an

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local.

(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe

mijloacele de transport pentru anul 2023, este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentelerecuno scute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. Vehicule cu două axe		
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	153
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	153	426
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	426	599
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	599	1356
5. Masa de cel puțin 18 tone	599	1356
II. Vehicule cu trei axe		
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	153	267
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	267	549
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	549	713
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	713	1099
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1099	1707
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	1099	1707
7. Masa de cel puțin 26 tone	1099	1707
III. Vehicule cu patru axe		
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	713	723
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	723	1128
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1128	1792
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1792	2658
5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1792	2658
6. Masa de cel puțin 32 tone	1792	2658

(6) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă	Ax(e) motor(oare) cu Alte sisteme de
----------------------------------------------------	--------------------------------------

admisă	sistem de suspensie pneumatica sau echivalentelerecunoscute	suspensie pentru axele motoare
I. Vehicule cu 2 + 1 axe		

1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	69
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	69	158
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	158	371
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	371	480
7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	480	866
8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	866	1519
9. Masa de cel puțin 28 tone	866	1519
II. Vehicule cu 2 + 2 axe		
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	148	346
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	346	569
3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	569	836
4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	836	1010
5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1010	1658
6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1658	2301
7. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 36 tone	2301	3494
8. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 38 tone	2301	3494
9. Masa de cel puțin 38 tone	2301	3494
III. Vehicule cu 2 + 3 axe		
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1831	2549
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2549	3464
3. Masa de cel puțin 40 tone	2549	3464
IV. Vehicule cu 3 + 2 axe		
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1618	2247
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2247	3108
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	3108	4598
4. Masa de cel puțin 44 tone	3108	4598
IV. Vehicule cu 3 + 3 axe		
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	921	1114
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1114	1663
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1663	2648
4. Masa de cel puțin 44 tone	1663	2648

(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

MASA TOTALĂ AUTORIZATĂ	LEI/AN NIVEL 2022	LEI/AN NIVEL 2023
a. Până la 1 tonă inclusiv	9	9
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	38	40
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	58	61
d. Peste 5 tone	73	77

(8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apa	Impozitul (lei/an)
1. Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal	25
2. Barci fara motor, folosite in alte scopuri	67
3. Barci cu motor	249
4. Nave de sport si agrement	1327
5. Scutere de apa	249
6. Remorhere si impingatoare:	X
a) Pana la 500 CP inclusiv	662
b) Peste 500 CP si pana la 2000 CP inclusiv	1078
c) Peste 2000 CP si pana la 4000 CP inclusiv	1658
d) Peste 4000 CP	2654
7. Vapoare – pentru fiecare 1000 tdw sau fractiune din acesta	214
8. Ceamuri, slepuri si barje fluviale:	X
a) Cu capacitate de incarcare pina la 1500 de tone inclusiv	214
b) Cu capacitate de incarcare de peste 1500 de tone si pina la 3000 de tone inclusiv	332
c) cu capacitate de incarcare de peste 3000 de tone	582

(9) În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

Scutirile aferente impozitului pe mijloacele de transport se acorda in baza art. 469 alin (1), iar in baza art 469 alin (2) sunt prevazute scutirile acordate de catre consiliul local.

Consiliul local nu acorda alte scutiri la plata impozitului/taxei auto, decat cele prevazute la art. 469 alin (1).

Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport se face conform prevederilor art. 471 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

ART. 472

Plata impozitului

- (1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.
- (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabilii, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

Bonificație

NIVEL 2022	PROPUNERE 2023	HOTARARE
10%	10% (pana la 10%)

CAPITOLUL IV: Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

ART. 473

Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

ART. 474

Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații

- (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

SUPRAFAȚA	Nivel 2022	Propunere 2023	Hotarare
- până la 150 mp. Inclusiv	9	9	
- între 151 – 250 mp. Inclusiv	12	13	
- între 251 – 500 mp. Inclusiv	15	16	
- între 501 – 750 mp. Inclusiv	19	20	
- între 751 – 1.000 mp. Inclusiv	23	24	
- peste 1000 mp.	23+ 0.01 lei/mp. pentru ceea ce depășește suprafața de 1000 mp.	24+ 0.01 lei/mp. pentru ceea ce depășește suprafața de 1000 mp.	

- (2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).
- (3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.
- (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se propune a fi în sumă de 17 lei.
- (5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.
- (6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.
- (7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:
- a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;
 - b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;
 - c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;
 - d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

- e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.
- (8) Taxa pentru **prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.
- (9) Taxa pentru eliberarea **autorizației de desființare**, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu **0,1%** din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.
- (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați deteren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare propusă a fi în sumă de **17 lei**.
- (11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să dea o suprafață efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.
- (12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru **lucrările de șantier** în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu **3%** din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.
- (13) Taxa pentru eliberarea autorizației de **amenajare de tabere de corturi**, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu **2%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.
- (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice se propune a fi în suma de **8 lei** (până la 8 lei,) inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.
- (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de **racorduri și bransamente** la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este propusă în suma de **23 lei** inclusiv, pentru fiecare racord.
- (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de **nomenclatură stradală** și adresă se stabilește de către consiliile locale și se propune în sumă de **9 lei** (până la 9 lei,) inclusiv.

ART. 475

Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități

- (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare se stabilește de consiliul local și se propune în suma de **23 lei**.
- (2) Taxele pentru eliberarea atestatăului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc de către consiliile locale și sunt de până la 80 lei, inclusiv și se propune:
- (a) Taxa pentru eliberarea atestatăului de producător în suma de **56 lei**.
- (b) Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol în suma de **33 lei/ bloc și 11 lei vizarea acestora**
- (3) Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:
- a) până la 4.000 lei, pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv;
- b) până la 8.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m².
- Se propune taxa pentru eliberare autorizatie pentru anul 2023:
- a). 215 lei, pentru o suprafața de până la 200 mp, inclusiv
- b). 431 lei, pentru o suprafață de la 201-300 mp.
- c). 4313 lei, pentru o suprafață mai mare de 300 mp.
- Taxa de viza a **autorizațiilor** privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica se propune pentru **anul 2023 de 50%** din cuantumul taxei pentru eliberarea autorizatiei.
- (4) Nivelul taxei prevăzute la alin. (3) se stabilește prin hotărâre a consiliului local.
- (5) Autorizația privind desfășurarea activităților prevăzute la alin. (3), în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află sediul sau punctul de lucru.

Scutirile aferente taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor se acorda în baza art. 476 alin (1).

CAPITOLUL V: Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

ART. 477

Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate

- (1) Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.
- (2) Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.
- (3) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.
- (4) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.
- (5) Cota taxei se stabilește de consiliul local, iar propunerea fiind de **3%** (cota între 1% - 3%).
- (6) Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.
- (7) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută la alin. (1) se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

ART. 478. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

- (1) Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 477, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.
- (2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:
 - a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, propunem **suma de 36 lei;**
 - b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărui altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, propunem **suma de 26 lei;**

- (3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.
- (4) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.
- (5) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

Scutirile aferente taxei pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se acorda în baza art. 479.

CAPITOLUL VI: Impozitul pe spectacole

ART. 480

- (1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.
- (2) Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

ART. 481

Calculul impozitului

- (1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor.
- (2) Consiliile locale hotărăsc cota de impozit după cum urmează:
 - a) până la 2% pentru spectacolul de teatru, balet, operă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;
Propunere 2022 – 2%.
 - b) până la 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).
Propunere 2022 – 5%.
- (3) Suma primită din vânzarea билетelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul

spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.

(4) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

- a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;
- b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;
- c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;
- d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;
- e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;
- f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contra semnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

Scutirile aferente impozitului pe spectacole se acorda în baza art. 482.

Art.483. Plata impozitului

- (1) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.
- (2) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.
- (3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

CAPITOLUL VII: Alte taxe locale

Art. 486 (1) Consiliile locale, Consiliul General al Municipiului București sau consiliile județene, după caz, pot institui

- taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice și altele asemenea.
- (2) Consiliile locale pot institui taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, precum și taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător.
- (3) Taxele prevăzute la alin. (1) și (2) se calculează și se plătesc în conformitate cu procedurile aprobate de autoritățile deliberative interesate.
- (4) Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă a fost pentru anul 2022 în suma de 564 lei și se propune pentru anul 2023 suma de 593 lei (poate fi majorată prin hotărâre a consiliului local, fără ca majorarea să poată depăși 50% din această valoare). Taxa se face venit la bugetul local.
- (5) Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, consiliul local stabilește o taxă de până la 35 lei, inclusiv. Propunere 2023 – 35 lei.
- (6) Prin excepție de la prevederile alin. (1), consiliile locale, Consiliul General al Municipiului București și consiliile locale ale sectoarelor municipiului București, după caz, pot institui taxa pentru reabilitare termică a blocurilor de locuințe și locuințelor unifamiliale, pentru care s-au alocat sume aferente cotei de contribuție a proprietarilor, în condițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare.
- Se propun pentru anul 2023, alte taxe locale, după cum urmează:
- (1) Taxa buldoexcavator; 158 lei/ora
 - (2) Taxa vidanjarie 158 lei/vidanja
 - (3) Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice și se propune 8 lei /mp/zi .
 - (4) Taxa pentru comertul prin vanzari stradale, se propune suma de 23 lei /zi.
1 leu/pagina A4; 2 lei/pagina A3
 - (5) Taxa xerox
 - (6) Taxa inchiriere teren de sport; 45 lei/ora pe timpul zilei și 68 lei/ora pe nocturna se propune suma de 56 lei/ ha sau fractiune
 - (7) Taxa remasurare teren agricol se propune suma de 56 lei
 - (8) Taxa constatare paguba se propune suma de 56 lei
 - (9) Taxa certificat de atestare a edificării construcției; 34 lei
 - (10) Taxa contravaloare placute de inregistrare: 45 lei
 - (11) Taxa contravaloare certificat de inregistrare vehiculu lente; 4 lei
 - (12) Taxa speciala de salubritate: ___ lei/luna/persoana, pentru familiile cu 1 - 4 membrii; ___ lei/luna/familie cu 4 si peste 4 membrii;

- (13) Taxa speciala coserit **11 lei/ cos de fum**
- (14) Taxa depozitare materiale (piatra, nisip, lemn, etc.) pe domeniu public **11eu/mp./zi;**
- (15) Taxa parcare utilaje agricole si autovehicule pe domeniu public **11eu/mp./zi;**
- (16) Taxa decolmatate santuri in fata proprietatilor **16 lei/ml;**
- (17) Taxa chirie Camin Cultural pentru:

(a) Nunti

- Bobota 300 lei; garantie 500 lei;
 - Dersida 300 lei; garantie 500;
 - Zalnoc 300 lei; garantie 500 lei;
- (b) Taxa pentru boteze si mese festive:
- 100 lei; garantie 500 lei;

(c) Taxa pentru inmormantari:

- 30 lei; garantie 100 lei;
- (d) Taxa discotecii:
100 lei; garantie 500 lei;

Pentru perioada in care este inchiriat Caminul Cultural, chiriul achita la caseria unitatii contravaloarea curentului electric consumat si taxa salubritate in suma de **30 lei** pt. mese festive si **12 lei** pt. inmormantari si parastase.

Taxa pentru eliberarea autorizatiei de functionare pentru activitati economice desfasurate de catre agentii economici se propune pentru anul 2023 in suma de **56 lei**. Autorizatia este valabila 5 ani. Vizarea autorizatiei de functionare pentru anul 2023 se propune de 50% din cuantumul taxei pentru eliberarea autorizatiei de functionare, respectiv **28 lei**.

De asemenea, propunem ca in temeiul art. 266 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, creantele fiscale restante aflate in debit la data de 31 decembrie a anului, mai mici de 7 lei, sa se anuleze. Plafonul se aplica totalului creantelor fiscale datorate si neachitate.

CAPITOLUL VII: Sancțiuni

ART. 493

- (1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.
- (2) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2).

(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 82 lei la 327 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 327 lei la 816 lei.

(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 380 lei la 1.849 lei.

(4*) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 585 la 2.927 lei.

(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.

(6) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

(7) Limitele amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491.

(8) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

*) Conform anexei nr. 1 pct. 59 din Hotărârea Guvernului nr. 33/2018, pentru constatarea și sancționarea contravențiilor prevăzute la art. 493 alin. (2) lit. a) și b), precum și alin. (4) din Legea nr. 227/2015 se aplică dispozițiile Legii prevenirii nr. 270/2017.

INTOCMIT:

Consilier Impozite si taxe: ~~Vascan Daniela~~



COMUNA BOBOTA
JUDEȚUL SĂLAJ
PRIMAR
NR. 8058 DIN 24.10. 2022

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale,
precum si a taxelor speciale, pe anul 2023

În exercitarea atribuțiilor privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei Bobota, conform prevederilor art. 129 alin. 4 lit. "c" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local stabilește și aprobă impozitele și taxele locale.

Potrivit prevederilor art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare:

(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(2) Sumele indexate conform alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor.

Având în vedere rata pozitivă a inflației pentru anul 2021 de 5,1 %, comunicată pe site-ul oficial al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, impozitele și taxele locale prevăzute la Titlul IX din Legea nr. 227/2015, se indexează în anul 2023, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior.

Potrivit art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare:

(1) Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b) și c).

(2) Cotele adiționale stabilite conform alin. (1) nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.

(3) Criteriile prevăzute la alin. (1) se hotărăsc de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale.

Prin Legea nr. 296/2020 privind modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, la art. 491 a fost introdus un nou alineat (1') care stabilește ca: „ (1') Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 a/in. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației. ”

Prin proiectul de hotărâre se propune creșterea cotelor procentuale utilizate pentru calculul impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023 cu 5,1% față de anul 2022.

Având în vedere prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și

completările ulterioare, H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, cât și de faptul că prin dimensionarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023 se urmărește asigurarea veniturilor bugetului local în vederea finanțării cheltuielilor publice locale, propun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al comunei Bobota Proiectul de hotărâre privind aprobarea impozitelor și taxelor locale în comuna Bobota pentru anul 2023.

Primar,
GORGAN DORIN IOAN