

**HOTĂRÂREA NR. 67**  
**DIN 24 OCTOMBRIE 2022**

**Privind aprobarea depunerii proiectului “ Reabilitare, modernizare și dotare clădire bibliotecă și muzeu Bobota”**

Consiliul local al comunei Bobota, județul Sălaj, întrunit în ședința extraordinară de îndată în data de 24.10.2022;

Având în vedere :

- Referatul de specialitate de compartimentului programe proiecte cu nr. 7971 din 21.10.2022;

- Raportul de aprobare al primarului ca initiator de proiect cu nr. 7965 din 21.10.2022 ;

- ORDINUL ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 2.615 din 5 octombrie 2022 pentru modificarea și completarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022, publicat Monitorul Oficial nr. 976 din 7 octombrie 2022- “a doua runda de atragere de fonduri “ runda de depuneri cereri de finantare in limita sumelor ramase disponibile, care se va deschide în data de 14 octombrie, ora 10:00 si se va inchide in data de 27 octombrie ora 23:59;

- OUG privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență.

- art. 129 alin. (2), lit. „b” coroborat cu alin. (4), lit. „e” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art.7 alin. (7), ale art. 10, alin. (4) lit. ”a” din Hotărârea nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- art.7 alin.(2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

- art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 139 alin (3) lit. a) și lit. e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, adopta urmatoarea

**HOTĂRÂRE:**

**Art.1.** Se aprobă depunerea proiectului “**Reabilitare, modernizare și dotare clădire bibliotecă și muzeu Bobota**” în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul Programului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 10 – Fondul Local- INVESTIȚIA 1.3. Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale, având descrierea sumară a investiției conform **anexei nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă nota de fundamentare a investiției, conform **anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă suma maximă eligibilă pentru realizarea proiectului **„Reabilitare, modernizare și dotare clădire bibliotecă și muzeu Bobota”**, astfel:

- 279.8 mp desfășurați conform documentației cadastrale x 440 Euro = 123.112 Euro, la un curs valutar conform ghidului specific aferent lunii mai 2021 de 4.9227 ron = 606.043,44 ron.

**Art. 4.** Consiliul local al comunei Bobota, jud Sălaj, se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel după cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

**Art.5.** Se împuternicește primarul comunei Bobota, domnul Gorgan Dorin-Ioan, să semneze toate actele necesare pentru obținerea finanțării și încheierea contractului de finanțare, să semneze contractul de finanțare și toate înscrisurile necesare pentru obținerea finanțării, implementarea proiectului și decontarea cheltuielilor aferente.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Dosar ședință;
- Dosar hotărâri.
- Cetățenii comunei prin publicare pe pagina web: [www.primariabobota.ro](http://www.primariabobota.ro).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Lucian-Vasile Junjean**



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI**  
**Mariana Boșan**

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

<p><i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local- INVESTIȚIA I.3. Reabilitare moderată clădiri publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale.</i></p>	<p>Titlu apel proiect</p> <p>„Reabilitare, modernizare și dotare clădire bibliotecă și muzeu Bobota”</p>
<p>1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)</p>	<p>Bobota este o comună în județul Sălaj, Transilvania, România, formată din satele Bobota (reședința), Derșida și Zalnoc.</p> <p>Comuna Bobota este situată în zona colinară a Platformei Sălăjene Marginale, în zona de contact a Colinelor Toglaciului cu culoarul Crasnei și Piemontul Sălăjan, având ca vecini la sud-vest comuna Camăr, la sud comunele Sărmășag, Măeriște și Carastelec, la est comuna Chieșd și comunele sătmărene Supur și Săcășeni la nord și Cehal la vest.</p> <p>Recensământului efectuat în 2011, arata că populația comunei Bobota se ridică la 3.766 de locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2002, când se înregistraseră 4.031 de locuitori. Majoritatea locuitorilor sunt români (79,31%). Principalele minorități sunt cele de romi (15,72%) și maghiari (1,01%). Pentru 3,96% din populație, apartenența etnică nu este cunoscută. Din punct de vedere confesional, majoritatea locuitorilor sunt ortodocși (85,24%), dar există și minorități de penticostali (6,29%) și bapțiști (2,36%). Pentru 3,96% din populație, nu este cunoscută apartenența confesională.</p> <p>Atestările documentare menționează existența omului aici încă din cele mai vechi timpuri, astfel, satul Bobota este atestat documentar în anul 1213 sub denumirea de villa Babud, Derșida în anul</p>

1349 și Zalnoc, sat cu o importanță istorică deosebită între secolele XIII-XVI, amintit pentru prima oară în anul 1205 sub denumirea de Zunuchy.

Aproape de localitate era Cetatea Zanak, aparținând grofilor Zanuchi, de unde provine și numele satului. În Cetate era oficiul salinar care aproviziona întreaga Ungarie cu sare. Cea mai mare parte a cetățenilor sunt de părere că Zalnoc era capitala comitatului Solnoc, aici păstrându-se urme arheologice vizibile, circumvalații asemănătoare cu cele ale castrului Dăbâca, descoperindu-se și un puț vertical și o ramificație verticală a acestuia.

Atracțiile turistice sunt:

- Biserica de lemn "Sfinții Arhangheli Mihail și Gavril" din Derșida, construcție secolul al XVIII-lea, monument istoric
- Biserica de lemn din Zalnoc, construită în anul 1700, monument istoric
- Casa memorială "Corneliu Coposu", satul Bobota
- Cimitirul Eroilor din satul Bobota
- Centrul cultural "Șincai-Coposu", Bobota
- Fântâna lui Șincai, Bobota
- Izvorul sulfuros de la Zalnoc
- Izvorul sulfuros de la Bobota
- Situl arheologic de la Bobota

Într-un moment în care preocupările ecologice, economice și sociale devin tot mai importante, de la impactul schimbărilor climatice, securitatea energetică și epuizarea resurselor la accesibilitatea financiară pentru industrie și consumatori deopotrivă, reducerea consumului de energie a devenit o chestiune de importanță strategică, atât la nivel național, cât și la nivel local. Pe lângă eforturile de a construi clădiri noi cu cerințe energetice reduse sau fără cerințe energetice, este esențială abordarea nivelurilor ridicate de consum ale clădirilor existente.

		<p>Prin prezenta documentatie, se propune realizarea obiectivului de investitie: "Reabilitare, modernizare și dotare clădire bibliotecă și muzeu Bobota" cu o suprafață desfășurată de 279.8 mp în care funcționează în prezent Muzeul Centrul cultural "Șincai-Coposu", compus din 4 Sali, după cum urmează: - sala Corneliu Coposu, sala Gheorghe Șincai și 2 săli amenajate cu obiecte țărănești locale, respectiv biblioteca comunală unde se desfășoară activități educaționale, spațiu de studiu și lectură, acces internet, ateliere de creație, parteneriate cu unitatea școlară și grădinița din comună în vederea desfășurării de activități extrascolare, diverse activități de voluntariat.</p> <p>Clădirea cu regim de înălțime P, construită în anul 1940 cu fundație realizată din piatră de carieră, zidărie din cărămidă plină, tencuieli și zugrăveli simple, planșeu de pod realizat din lemn și invelitoare din țiglă metalică corp C3 și ceramică pe corp C2. Încălzirea este asigurată cu sistem de încălzire propriu - sobe pe lemne- muzeu, respectiv centrală pe lemne comună cu grădinița pentru bibliotecă.</p> <p>Construcția nu este inclusă în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate.</p>
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	<p>Satele care fac parte din UAT Bobota sunt zone profund rurale, aflându-se la o distanță mai mare de 30 de minute de zonele urbane și implicit de serviciile și dotările de bază.</p> <p>Schimbările înregistrate la nivelul populației rurale evidențiate prin evoluția negativă a principalilor indicatori demografici, au generat un dezechilibru demografic pronunțat, care se manifestă prin îmbătrânirea populației, scăderea natalității și a fertilității, creșterea mortalității, abandonul școlar dar și prin explozia migrației externe, având un efect negativ la depopularizarea Comunei Bobota.</p>

Zonele rurale din România prezintă atât o importanță deosebită cât și o provocare din punct de vedere economic, social și cultural.

Conform “Atlasului Zonelor Rurale Marginalizate și al Dezvoltării Umane Locale din România” Comuna Bobota se regăsește cu o pondere a populației rome de 15.72 în totalul populației după recensământul din 2011, cu o rată a marginalizării peste medie de 12-24%.

Mai mult decât atât, satul Derșida figurează cu o populație de peste 419 locuitori ce trăiesc în zone marginalizate și un procent de 20 % al populației rome în zonele marginalizate.

**Accesul la educație și cultură este esențial** pentru aceste comunități. Lipsa acestora reprezintă principalele bariere în încercarea de a depăși sărăcia, lipsa motivației, abandonul școlar etc. Mai mult decât atât există o nevoie a exemplului de urmat, a valorilor și principiilor autentice, locale. Planul Național De Redresare și Reziliență este în momentul de față cel mai important instrument de finanțare europeană disponibil, în vederea îndeplinirii obiectivului de investiție propus.

Investiția va contribui la creșterea accesului și atractivității la educație și cultură.

Comuna Bobota deține un patrimoniu de clădiri din perioada comunistă care nu mai sunt adecvate consumurilor actuale sau scopului pentru care au fost proiectate.

Beneficiile investiției vor fi cele de natură economică reprezentate de valorile mai mari ale proprietăților în cazul de față al clădirilor care fac obiectul investiției, beneficii sociale, beneficii pentru populație de ordin educativ, cultural, beneficii legate de sănătate și confort cu mai puține zone reci și curenți de aer, mai puțin condens și o predispoziție mai redusă la mușgai, precum și o calitate mai ridicată a aerului din interior, beneficii pentru mediu, valoarea beneficiilor pentru mediu aduse de renovare ar putea fi de ordinul a 30% din economiile de costuri energetice, beneficii pentru sistemele energetice pe lângă beneficiile în ceea ce

		privește securitatea energetică, determinate o dependență mai mică în achiziția de energie.
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	Nu este cazul
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	Nu este cazul
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	Nu este cazul
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	<p>-se vor îmbunătăți condițiile spațiilor de lucru;</p> <p>-se va reduce dependența de furnizorii externi de energie;</p> <p>-se vor utiliza în mod optim resursele naturale;</p> <p>-se va oferi comunitatii un fond imobiliar modern și eficient, adecvat secolului XXI și anilor care vor urma în vederea îmbunătățirii calității actului educațional, cultural, asigurarea unui avantaj imediat și pe termen lung pentru cetățeni și pentru economia autorității publice locale.</p> <p>-se va îmbunătăți aspectul general urbanistic al clădirii.</p> <p>-reducerea vulnerabilității sociale ce conduce la grade inacceptabile de privare cum este cel al accesului la educație, și cultură;</p> <p>-egalitatea de șanse și ne-discriminarea;</p>
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	<p>Lucrări de creștere a eficienței energetice;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• se vor realiza centuri din beton armat la partea superioară a tuturor pereților existenți;</li> <li>• montarea unui sistem termoizolant la nivelul pereților exterior;</li> <li>• realizarea lucrărilor de termoizolare a planșeului de pod;</li> <li>• montarea panourilor solare / fotovoltaice pe acoperișul construcției după corectarea deficiențelor de alcătuire ale șarpantei, înlocuirea elementelor care prezintă</li> </ul>

		<p>degradări, consolidarea cu profile metalice</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• se va realiza o nouă învelitoare. Se va acorda o atenție sporită etanșezării învelitorii, în special în zonele de coamă / dolie și în zonele de străpungeri.</li> <li>• se va reface planșeul, din lemn.</li> <li>• se va reface șarpanta;</li> <li>• se va realiza o nouă învelitoare.</li> </ul> <p>Lucrări de remediere a fisurilor în cadrul pereților;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• lucrări de remediere a degradărilor cauzate de infiltrații de apă la nivelul pereților.</li> <li>• se va asigura funcționarea corespunzătoare a sistemului de colectare și îndepărtare a apelor pluviale,</li> </ul> <p>Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire și a sistemului de furnizare a apei calde. Modernizarea sistemului de iluminat al clădirii. Lucrări de compartimentări interioare, în clădire se desfășoară activități educaționale; Lucrări pentru asigurarea cerințelor de accesibilizare pentru persoanele cu dizabilități: sisteme de ghidaj și orientare, sisteme de avertizare luminoasă, dispozitive de amplificare a sunetului, rampe mobile, covoare tactile pentru infrastructura de acces în instituțiile publice de interes general.</p>
8.	Descrierea procesului de implementare	<p>Elaborarea documentației:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Certificatul de urbanism;</li> <li>-Documentația tehnico-economică –(SF/DALI);</li> <li>-Hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice (faza SF/DALI) și a indicatorilor tehnico-economici;</li> <li>-Contractul de lucrări încheiat, împreună cu devizul general actualizat, cu defalcarea valorii aferente cheltuielilor eligibile din PNRR pe capitole și subcapitole de cheltuieli conform HG nr. 907/2016 și a valorii TVA aferentă acestor tipuri de cheltuieli, inclusiv a cheltuielilor neeligibile și TVA aferent acestora;</li> </ul> <p>Perioada de implementare a proiectului este de 24 de luni.</p>



9.	Alte informații	Nu este cazul
----	-----------------	---------------

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Lucian-Vasile Junjean**



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI**  
**Mariana Roșan**

## **DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI**

„ Reabilitare, modernizare și dotare clădire bibliotecă și muzeu Bobota”

Prin acest proiect se intenționează adecvarea Clădirilor, Muzeu Bobota corp C3 în suprafața de 160 mp, sala muzeu “Coposu” în suprafața de 49 mp apartament 1 din corp clădire C2 și spațiu bibliotecă apartament 2 din corp clădire C2 în suprafața de 70.8 mp conform CF, la scopul și misiunea asumată la nivelul anilor 2022, salt necesar de la nivelul anilor 1940 când a fost construită. Imobilul nu dispune de sisteme de izolație termică, fundație este realizată din piatră de carieră, zidărie din cărămidă plină, tencuieli și zugrăveli simple, planșeu de pod realizat din lemn și invelitoare din țiglă metalică corp C3 și ceramic corp C2. Încălzirea este asigurată cu sistem de încălzire propriu - sobe pe lemne. Nu există alte îmbunătățiri care să ducă la eficientizarea energetică a acestuia, situație care se reflectă în valorile ridicate ale cheltuielilor precum și faptul că atmosfera termică a spațiilor îngreunează activitățile zilnice ale angajaților, pe timpul iernii prin temperaturi scăzute iar pe timpul verii prin temperaturi ridicate.

Beneficiile investiției vor fi cele de natură economică reprezentate de valorile mai mari ale proprietăților în cazul de față al clădirilor care fac obiectul investiției, beneficii sociale, beneficii pentru populație de ordin educativ, cultural, beneficii legate de sănătate și confort cu mai puține zone reci și curenți de aer, mai puțin condens și o predispoziție mai redusă la mușgai, precum și o calitate mai ridicată a aerului din interior, beneficii pentru mediu, valoarea beneficiilor pentru mediu aduse de renovare ar putea fi de ordinul a 30% din economiile de costuri energetice, beneficii pentru sistemele energetice pe lângă beneficiile în ceea ce privește securitatea energetică, determinate o dependență mai mică în achiziția de energie se vor îmbunătăți condițiile spațiilor de lucru;

- se va reduce dependența de furnizorii externi de energie;
- se vor utiliza în mod optim resursele naturale;
- se va oferi comunității un fond imobiliar modern și eficient, adecvat secolului XXI și anilor care vor urma în vederea îmbunătățirii calității actului educațional, cultural, asigurarea unui avantaj imediat și pe termen lung pentru cetățeni și pentru economia autorității publice locale.

- se va îmbunătăți aspectul general urbanistic al clădirii.
- reducerea vulnerabilității sociale ce conduce la grade inacceptabile de privare cum este cel al accesului la educație, și cultură;
- egalitatea de șanse și ne-discriminarea;

Reducerea consumurilor de energie pentru asigurarea condițiilor de microclimat confortabil, se poate realiza prin materializarea următoarelor măsuri:

- ✓ Lucrări de creștere a eficienței energetice;
  - se vor realiza centuri din beton armat la partea superioară a tuturor pereților existenți;
  - montarea unui sistem termoizolant la nivelul pereților exterior;
  - realizarea lucrărilor de termoizolare a planșeului de pod;
  - montarea panourilor solare / fotovoltaice pe acoperișul construcției după corectarea deficiențelor de alcătuire ale șarpantei, înlocuirea elementelor care prezintă degradări, consolidarea cu profile metalice
  - se va realiza o nouă învelitoare. Se va acorda o atenție sporită etanșezării învelitorii, în special în zonele de coamă / dolie și în zonele de străpungeri.
  - se va reface planșeul, din lemn.
  - se va reface șarpanta;
  - se va realiza o nouă învelitoare.
- ✓ Lucrări de remediere a fisurilor în cadrul pereților;
  - lucrări de remediere a degradărilor cauzate de infiltrații de apă la nivelul pereților.
  - se va asigura funcționarea corespunzătoare a sistemului de colectare și îndepărtare a apelor pluviale,
- ✓ Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire și a sistemului de furnizare a apei calde.
- ✓ Modernizarea sistemului de iluminat al clădirii.
- ✓ Lucrări de compartimentări interioare, în clădire desfășurându-se activități educaționale;
- ✓ Lucrări pentru asigurarea cerințelor de accesibilizare pentru persoanele cu dizabilități:
  - sisteme de ghidaj și orientare;
  - sisteme de avertizare luminoasă;
  - dispozitive de amplificare a sunetului;
  - rampe mobile;

- covoare tactile pentru infrastructura de acces în instituțiile publice de interes general.

Suma maxima eligibila pentru realizarea proiectului „Reabilitare, modernizare și dotare clădire bibliotecă și muzeu Bobota” este:

279.8 mp desfășurați conform documentatiei cadastrale x 440 Euro = 123.112 Euro, la un curs valutar conform ghidului specific aferent lunii mai 2021 de 4.9227 ron = 606.043,44 ron.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Lucian Vasile Junjean



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI  
Mariana Roșan