

**HOTĂRÂREA NR. 72
DIN 31 OCTOMBRIE 2022**

**privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Bobota nr. 52 din 24.08.2022
privind aprobarea proiectului "Centru Comunitar Integrat în BOBOTA"- etapa de Contractare**

Consiliul local al comunei Bobota, județul Sălaj, întrunit în ședința ordinară în data de 31.10.2022;
Având în vedere :

- referatul de aprobare a primarului comunei Bobota cu nr. 8238 din 28.10.2022, în calitate de inițiator;

- raportul de specialitate cu nr. 8239 din 28.10.2022 al compartimentului Programe, proiecte;

- solicitarea de clarificare 8 din data de 26.10.2022 emisă de ADR Nord Vest cu privire la proiect "Centru Comunitar Integrat în Bobota";

- H.C.L. nr. 33 din 28.04.2022 privind aprobarea proiectului "Centru Comunitar Integrat în Bobota";

- H.C.L. nr. 40/07.06.2022 pentru completarea HCL nr. 33/28.04.2022 privind aprobarea proiectului "Centru Comunitar Integrat în Bobota";

- HCL nr. 52 din 24.08.2022 privind aprobarea contribuției proprii pentru proiectul "Centru Comunitar Integrat în BOBOTA"- etapa de Contractare și HCL nr. 66 din 24.10.2022 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Bobota nr. 52 din 24.08.2022;

- Aprobarea propunerii de selecție spre finanțare a cererii pentru obiectivul de investiții Centru Comunitar Integrat în Bobota/155675, apel POR/1004/8/1/Operațiunea 8.1.B: Centre comunitare integrate al cărui lider este persoana juridică COMUNA BOBOTA.

- Aplicarea mecanismului de contractare din cadrul ghidului specific aferent apelului de proiecte nr. POR/8/8.1/B/3/7 regiuni pentru proiectul cu cod SMIS 155697 privind demararea etapei precontractuale.

- Ghidul specific al Solicitantului aferent Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale, Prioritatea de investiții 8.1 - Investiții în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate, promovând incluziunea socială prin accesul la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de comunități, Obiectivul Specific 8.1 - Creșterea accesibilității serviciilor de sănătate, comunitare și a celor de nivel secundar, În special pentru zonele sărace și izolate, Operațiunea B -Centre comunitare integrate);

- art. 155 alin. (1) lit. d, alin. (5), lit. c) și ale art. 129 alin 2, lit. (d) și ale alin 7, lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. a) și ale art. 196, lit.(a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art 1. Se aprobă modificarea și completarea articolului 1 din H.C.L. nr. 52 din 24.08.2022 privind aprobarea proiectului "Centru Comunitar Integrat în BOBOTA"- etapa de contractare, care va avea următorul conținut:

"Art. 1. (1) Se aprobă proiectul „Centru Comunitar Integrat în BOBOTA” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8, Obiectiv specific 8.1 B, apelul de proiecte P.O.R./8/8.1/B/1/7 regiuni, în valoare totală de 494.576,67 lei (inclusiv TVA), din care cheltuieli eligibile în valoare de 479.249,47 lei.

(2) Se aprobă devizul general actualizat și principalii indicatori tehnico-economici pentru proiectul „Centru Comunitar Integrat în BOBOTA”, conform **anexei nr. 1 și 2**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă modificarea și completarea articolului 2 din H.C.L. nr. 52 din 24.08.2022 privind aprobarea proiectului ”Centru Comunitar Integrat în BOBOTA”- etapa de contractare, care va avea următorul conținut:

”Art. 2. Se aprobă contribuția proprie în proiect a UAT Comuna BOBOTA, în valoare totală de 24.912,21 lei din care 15.327,20 lei reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 9.585,01 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului „Centru Comunitar Integrat în BOBOTA”.

Art 3. Se aprobă modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Bobota nr. 52 din 24.08.2022 privind aprobarea contribuției proprii pentru proiectul ”Centru Comunitar Integrat în BOBOTA”- etapa de contractare prin introducerea a două articole noi **2[^]1** și **2[^]2**, după cum urmează:

”**Art. 2[^]1.** Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Centru Comunitar Integrat în BOBOTA”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din Bugetul Local al UAT comuna Bobota.

Art. 2[^]2. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.”

Art. 4. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 52 din 24.08.2022 privind aprobarea proiectului ”Centru Comunitar Integrat în BOBOTA”- etapa de contractare, se pastreaza si rămân nemodificate.

Art. 5. Începând cu data emiterii prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea H.C.L. nr. 66 din 24.10.2022 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Bobota nr. 52 din 24.08.2022 privind aprobarea proiectului ”Centru Comunitar Integrat în BOBOTA”- etapa de contractare.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei BOBOTA-Gorgan Dorin-Ioan și Compartimentul programe, proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Bobota.

Art 7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Vest (ADR Nord-Vest);
- Dosar ședință;
- Dosar hotărâri.
- Cetățenii comunei prin publicare pe pagina web: www.primariabobota.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Lucian- Vasile Junjean



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Mariana Roșan

Beneficiar: U.A.T. BOBOTA Judetul SALAJ
Denumire: „Conversie constructie existenta in CENTRU COMUNITAR INTEGRAT”
Adresa: Comuna BOBOTA, Sat. BOBOTA, Jud. SALAJ
Faza: D.A.L.I.



DEVIZ GENERAL

„Conversie constructie existenta in CENTRU COMUNITAR INTEGRAT”

Ad=177 mp
In lei / euro la cursul BNR 4.9494
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	966.26	183.59	1,149.85
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		966.26	183.59	1,149.85
Capitolul 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		888.36	168.79	1,057.15
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Akte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	88.84	16.88	105.72
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	88.50	16.82	105.32
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,250.00	427.50	2,677.50
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	11,750.00	2,232.50	13,982.50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	8,500.00	1,615.00	10,115.00
3.7.2	Auditul financiar	500.00	95.00	595.00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	980.00	186.20	1,166.20
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOL 3		29,157.34	5,539.90	34,697.24
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	296,121.00	56,262.99	352,383.99
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3,186.00	605.34	3,791.34
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	15,753.00	2,993.07	18,746.07
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	35,550.00	6,754.50	42,304.50
4.6	Active necorporale	9,240.00	1,755.60	10,995.60
TOTAL CAPITOL 4		359,850.00	68,371.50	428,221.50
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	1,747.11	331.95	2,079.06
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,599.05	303.82	1,902.87
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	148.06	28.13	176.19
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,690.21	68.37	3,758.58
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,513.80	0.00	1,513.80
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	302.76	0.00	302.76
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,513.80	0.00	1,513.80

5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	359.85	68.37	428.22
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	19,543.10	3,713.19	23,256.29
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	300.00	57.00	357.00
TOTAL CAPITOL 5		25,280.42	4,170.51	29,450.93
<i>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</i>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		416,142.38	78,434.29	494,576.67
Din care C + M		302,760.67	57,524.53	360,285.20

Data:
2022

Intocmit,
SC YARDMAN SRL
Adm. Eugen CODREANU



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Lucian- Vasile Junjean



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Mariana Roșan

Beneficiar: U.A.T. BOBOTA Judetul SALAJ
 Denumire: „Conversie constructii existente in CENTRU COMUNITAR INTEGRAT”
 Adresa: Comuna BOBOTA, Sat. BOBOTA, Jud. SALAJ
 Faza: D.A.L.I.

„Conversie constructii existente in CENTRU COMUNITAR INTEGRAT”

Deviz pe obiect
 Cheltuieli pentru investitia de baza

In lei / euro la cursul BNR 4.94940 lei/euro 0
 cotă T.V.A. 0.1900

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (faraTVA) LEI	TVA LEI	Valoarea (inclusivTVA) LEI
1	2	3	4	5
Cap 4	CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA CONSTRUCTII SI INSTALATII			
4.1	TERASAMENTE, SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI AMENAJARI EXTERIOARE			
4.1.1.1	Lucrari de terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.1.1. TERASAMENTE, SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI AMENAJARI EXTERIOARE	0.00	0.00	0.00
4.1.2	REZISTENTA			
4.1.2.1	Lucrari de rezistenta OBIECT 1	70.365.00	13.369.35	83.734.35
	TOTAL 4.1.2. REZISTENTA	70.365.00	13.369.35	83.734.35
4.1.3	ARHITECTURA			
4.1.3.1	Lucrari de arhitectura OBIECT 1	172.750.00	32.822.50	205.572.50
	TOTAL 4.1.3. ARHITECTURA	172.750.00	32.822.50	205.572.50
4.1.4	INSTALATII			
4.1.4.1	Lucrari de instalatii OBIECT 1	42.126.00	8.003.94	50.129.94
	TOTAL 4.1.4. INSTALATII	42.126.00	8.003.94	50.129.94
4.1.5	DRUMURI			
4.1.5.1	Lucrari de drumuri OBIECT 1	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.1.5. DRUMURI	0.00	0.00	0.00
	TOTAL I subcap. 4.1 CONSTRUCTII SI INSTALATII	285.241.00	54.195.78	339.436.78
4.2	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE			
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3.186.00	605.34	3.791.34
	TOTAL II subcap. 4.2 MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE	3.186.00	605.34	3.791.34
4.3	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ			
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	15.753.00	2.993.07	18.746.07
	TOTAL 4.3 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ	15.753.00	2.993.07	18.746.07
4.4	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT			
4.4.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.4 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00
4.5	DOTARI			
4.5.1	Dotari	35.550.00	6.754.50	42.304.50
	TOTAL 4.5 DOTARI	35.550.00	6.754.50	42.304.50
4.6	ACTIVE NECORPORALE			
4.6.1	Active necorporale	9.240.00	1.755.00	10.995.00
	TOTAL 4.6 ACTIVE NECORPORALE	9.240.00	1.755.00	10.995.00
	TOTAL III = subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	60.543.00	11.503.17	72.046.17
	TOTAL CAPITOL 4 (I + II + III)	348.970.00	66.304.29	415.274.29

Data:
2022

Intocmit,
SC YARDMAN SRL
Adm. Eugen CODREANU



PRESEDINTE DE SEDINTA,
Lucian- Vasile Junjean

[Signature]



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Mariana Roşan

[Signature]

Beneficiar: U.A.T. BOBOTA Judetul SALAJ
 Denumire: „Conversie constructie existenta in CENTRU COMUNITAR INTEGRAT”
 Adresa: Comuna BOBOTA, Sat. BOBOTA, Jud. SALAJ
 Faza: D.A.L.I.

„Conversie constructie existenta in CENTRU COMUNITAR INTEGRAT”

Deviz pe obiect
 Cheltuieli neeligibile

In lei / euro la cursul BNR 4.34940 lei/euro 0
 cota T.V.A. 0.1900

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (faraTVA)	TVA	Valoarea (inclusivTVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Cap 4	CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA			
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII			
4.1.1	TERASAMENTE, SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI AMENAJARI EXTERIOARE			
4.1.1.1.	Lucrari de terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.1.1. TERASAMENTE, SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI AMENAJARI EXTERIOARE	0.00	0.00	0.00
4.1.2.	REZISTENTA			
4.1.2.1.	Lucrari de rezistenta OBIECT 1	8.400.00	1.596.00	9.996.00
	TOTAL 4.1.2. REZISTENTA	8.400.00	1.596.00	9.996.00
4.1.3.	ARHITECTURA			
4.1.3.1.	Lucrari de arhitectura OBIECT 1	2.480.00	471.20	2.951.20
	TOTAL 4.1.3. ARHITECTURA	2.480.00	471.20	2.951.20
4.1.4.	INSTALATII			
4.1.4.1.	Lucrari de instalatii OBIECT 1	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.1.4. INSTALATII	0.00	0.00	0.00
4.1.5.	DRUMURI			
4.1.5.1.	Lucrari de drumuri OBIECT 1	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.1.5. DRUMURI	0.00	0.00	0.00
	TOTAL I subcap. 4.1 CONSTRUCTII SI INSTALATII	10.880.00	2.067.19	12.947.19
4.2.	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE			
4.2.1.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL II subcap. 4.2 MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE	0.00	0.00	0.00
4.3.	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ			
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.3 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ	0.00	0.00	0.00
4.4.	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT			
4.4.1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.4 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00
4.5.	DOTARI			
4.5.1.	Dotari	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.5 DOTARI	0.00	0.00	0.00
4.6.	ACTIVE NECORPORALE			
4.6.1.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.6 ACTIVE NECORPORALE	0.00	0.00	0.00
	TOTAL II + subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4 (I + II + III)	10.880.00	2.067.19	12.947.19

Data:
2022

Intocmit,
 SC YARDMAN SRL
 Adm. Eugen CODRANU



PRESEDINTE DE SEDINTA,
 Lucian- Vasile Junjean



CONTRASEMNEAZA
 SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
 Mariana Roşan

(Handwritten signature)

Beneficiar:
Denumire:
Adresa:
Faza:

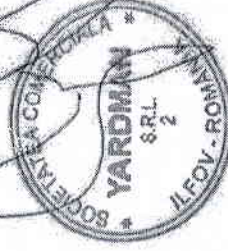
U.A.T. BOBOTA Judetului SALAJ
„Conversie constructie existenta in CENTRU COMUNITAR INTEGRAT”
Comuna BOBOTA, Sat. BOBOTA, Jud. SALAJ
D.A.L.I.

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI

Luni	GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Asistența tehnică												
Asigurarea utilităților necesare obiectivului												
Construcții și instalații												
Montaj utilaje tehnologice												
Dotari												
Organizarea de santier lucrari de constructii												

Data:
2022

Intocmit,
SC YAPDI MAN SRL
Adm. Eugen CODREANU



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Lucian- Vasile Junjean

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNELI,
Mariana Roșan



Anexa nr. 2

Beneficiar: U.A.T. BOBOTA Judetul SALAJ
Denumire: „Conversie constructie existenta in CENTRU COMUNITAR INTEGRAT”
Adresa: Comuna BOBOTA, Sat. BOBOTA, Jud. SALAJ
Faza: D.A.L.I.

„Conversie constructie existenta in CENTRU COMUNITAR INTEGRAT”
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4.94940 lei/euro 0
cota T.V.A. 0.1900

		Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA	INDICE Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII	din care:	494,576.67	99,926.59	564.56	475.02
CONSTRUCTII MONTAJ		360,285.20	72,793.71	411.26	345.60
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI		luni	12	investitia specifica	
3.CAPACITATI		Suprafata	177.00	C+M cu Tva 2,035.51 lei/m ²	

Data:
2022

Intocmit,
SC YARDMAN SRL
Adm. Eugen CODREANU



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Lucian- Vasile Junjean



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Mariana Roșan