

HOTĂRÂREA NR. 43
DIN 26 IULIE 2023

privind vânzarea prin licitație publică, a unor imobile, teren intravilan în suprafață de 324 mp înscris în CF nr. 51716 și teren intravilan în suprafață de 219 mp înscris în CF nr. 51717, aflate în domeniul privat al comunei Bobota, situate în sat. Bobota nr. 82/A, Com. Bobota, jud. Sălaj

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOBOTA, județul Sălaj, întrunit în ședința ordinară din data de 26.07.2023;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 5633 din 18.07.2023 al primarului Comunei Bobota, în calitatea sa de inițiator,
- Raportul de specialitate nr. 5634 din 18.07.2023 al secretarului general al comunei;c
- cererea domnului Talpoș Mihai-Mircea cu domiciliul în comuna Bobota nr. 241 prin care își exprimă intenția de a achiziționa terenul situat în sat Bobota nr. 82/A, deoarece este situat în jurul casei sale de locuit(teren împrejmuit), înregistrată sub nr. 3015 din 20.04.2023;
- H.C.L. nr. 24 din 27.04.2023 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Bobota a unor imobile situate în localitatea Bobota nr. 82/A, teren Intravilan, înscrise în CF nr. 51716 Bobota și CF nr. 51717 Bobota;
- Raportul de evaluare înregistrat sub nr. 5321 din 03.07.2023 întocmit de d-na Prodan Liliana- Elena, expert evaluator EPI membru titular ANEVAR;
- dispozițiile art. 1650 și următoarele din Legea nr. 287/2009 republicată, privind Codul civil;
- prevederile art. 287, art. 363 și ale art. 334-346 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin.(1), alin.(2), lit. c, alin.(6) lit.b, art.139 alin.(1) și alin.(3), lit.g, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea prin licitație publică, a unor imobile, teren intravilan în suprafață de 324 mp înscris în Cartea Funciară- CF nr. 51716 și teren intravilan în suprafață de 219 mp înscris în Cartea funciară - CF nr. 51717, aflate în domeniul privat al comunei Bobota, situate în sat. Bobota nr. 82/A, Com. Bobota, jud. Sălaj.

Art. 2. Se aprobă Raportul de evaluare nr. T513/29.06.2023, înregistrat sub nr. 5321 din 03.07.2023, întocmit de PFA Prodan Liliana- Elena, pentru teren intravilan nr. cadastral 51716 în suprafața de 324 mp, înscris în CF nr. 51716 și teren intravilan nr. cadastral 51717 în suprafață de 219 mp, înscris în CF nr. 51717, terenuri aflate în domeniul privat al Comunei Bobota, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă documentația de atribuire, caietul de sarcini, fișa de date a procedurii și contractul de vânzare-cumpărare, privind vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan nr. cadastral 51716 în suprafața de 324 mp, înscris în CF nr. 51716 și a terenului intravilan nr. cadastral 51717 în suprafață de 219 mp, înscris în CF nr. 51717, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 4. (1) Prețul de pornire a licitației este de 20 ron/mp, pentru terenul în suprafață de 324 mp, înscris în CF nr. 51716.

(2) Prețul de pornire a licitației este de 26 ron/mp, pentru terenul în suprafață de 219 mp, înscris în CF nr. 51717.

Art. 5. Comisia de evaluare a ofertelor va fi numită prin dispoziția primarului comunei Bobota, județul Sălaj.

Art. 6. Cheltuielile notariale pentru încheierea actului de vânzare-cumpărare în formă autentică, vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 7. Se împuternicește d-nul Gorgan Dorin-Ioan, în calitate de Primar al U.A.T. Bobota, să semneze contractul de vânzare – cumpărare la notarul public.

Art. 8. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri de încredințează primarul comunei prin compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei.

Art.9 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul comunei;
- Cetățenii comunei prin afișare;
- Dosar ședință, hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Nicolae-Stefan Pop



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI**

Mariana Roșan