

HOTĂRÂREA NR. 44
DIN 26 IULIE 2023

privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a contractului de închiriere nr. 6245 din 08.08.2018 încheiat între Comuna Bobota și SC FLAVIOR SRL

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOBOTA, județul Sălaj, întrunit în ședința ordinară din data de 26.07.2023;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 5640 din 18.07.2023 al primarului comunei Bobota, în calitatea sa de inițiator;

- Raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 5641 din 18.07.2023 întocmit de doamna Văscan Daniela-Dorina, consilier superior – impozite și taxe locale în cadrul Primăriei Comunei Bobota, prin care se propune consiliului local aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 6245 din 08.08.2018;

- cererea depusă de SC FLAVIOR SRL înregistrată cu nr. 5521/2023 prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 6245 din 08.08.2018;

- prevederile contractului de închiriere, încheiat între Comuna Bobota și SC FLAVIOR SRL înregistrat cu nr. 6245 din 08.08.2018, cu o valabilitate de 5 ani, începând cu data de 08.08.2018;

- prevederile art. 87 alin. (5), art. 108 lit. c), art. 110 alin. (1), art. 129 alin. (1), alin (2) lit. c) și ale alin. (6), lit. a), art. 134 alin. (1) lit. a) și alin. (3) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. 1 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 6245 din 08.08.2018 încheiat între Comuna Bobota și SC FLAVIOR SRL, având ca obiect închiriere spațiu în suprafață de 56,50 mp, care aparține domeniului public al comunei Bobota, cu destinația -Farmacie, prin act adițional, pe o perioadă de **5 ani**.

(2) Actul adițional face parte integrantă din contractul de închiriere.

(3) Prin actul adițional care se va încheia, se vor păstra toate condițiile și clauzele contractuale din contractul de închiriere nr. 6245 din 08.08.2018 și actul adițional nr. 1/05.02.2019, modificându-se doar clauzele privind durata contractului.

Art. 2. Se mandatează primarul comunei Bobota să semneze actul adițional la contractul de închiriere.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează domnului Gorgan Dorin -Ioan- primarul comunei Bobota.

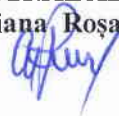
Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj,
- Primarul comunei,
- Compartiment contabilitate, salarizare, resurse umane, impozite și taxe locale;
- SC FLAVIOR SRL;
- Cetățenii comunei prin afișare,
- Dosar ședință, hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Nicolae-Ștefan Pop



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
Mariana Roșan



ROMÂNIA
JUDETUL SALAJ
COMUNA BOBOTA

ACT ADITIONAL NR. _____
LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE A SPATIULUI CU DESTINATIE - FARMACIE
NR. 6245 din 08.08.2018

I. Partile contractante:

Intre **COMUNEI BOBOTA**, cu sediul in localitatea Bobota, nr. 91/B, reprezentata prin **GORGAN DORIN-IOAN**, avand functia de **PRIMAR**, si d-na **POP DANIELA- CONTABIL**, in calitate de locator, pe de o parte,

Si

SC FLAVIOR SR, având sediul în orașul/comuna _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, cod de identificare fiscală/cod unic de înregistrare _____, telefon fix/mobil _____, adresă de e-mail _____, și sediul punctului de lucru în localitatea _____, str. _____ nr. _____ reprezentata prin administrator **NEAGOTA LIUȚA- FLAVIA**, cu domiciliul in localitatea _____, CNP _____, posesor al _____ I seria _____ nr. _____, eliberat la data de _____, care are functia de **FARMACIST**, in calitate **chirias(locatar)**,

În baza H.C.L. nr. 44 din 26.07.2023 privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a contractului de închiriere nr. 6245 din 08.08.2018 încheiat între Comuna Bobota și SC FLAVIOR SRL,

Părțile au convenit la încheierea prezentului Act adițional la Contract astfel:

Art.1. Se modifică art. 4 al Capitolului III "**TERMENUL CONTRACTULUI**" va avea următorul conținut: „, Art. 4. Durata contractului se prelungeste pe o perioada de **5 ani**, începând de la data de **09.08.2023** până la data de **09.08.2028**”.

Art. 2. Toate celelalte prevederi ale contractului nr. 6245 din 08.08.2018 modificat si completat prin act aditional nr. 1/05.02.2019, rămân nemodificate.

Prezentul act adițional a fost încheiat la Comuna Bobota, astăzi, _____ si intra in vigoare in data de _____ redactat in 2 (doua) exemplare, ambele având valoare de original.

LOCATOR,
Primar- Gorgan Dorin Ioan

Secretar general al comunei,
Roșan Mariana

Vizat CFP,
Pop Daniela-Mariana- contabil

LOCATAR,

SC FLAVIOR SRL

PREȘEDINTE DE SEDINTĂ
Nicolae-Stefan Pop



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
Mariana Roșan