

**HOTĂRÂREA NR. 48  
DIN 30 AUGUST 2023**

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza de DALI pentru obiectivul de investiții «REABILITARE MODERATĂ A CLĂDIRII DISPENSAR MEDICAL BOBOTA» aprobat pentru finanțare prin PNRR/2022/C10/I3 , PNRR/2022/C10/I1.3, precum și a sumei reprezentând cofinanțarea aferentă categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Consiliul local al comunei Bobota, județul Sălaj, întrunit în ședință ordinară din data de 30.08.2023;

**Având în vedere:**

- prevederile art. 7 alin. (6), ale art. 10 alin. (4) lit. (b), ale art. 11 alin. (2) și ale art. 12 alin. (1) și alin. (8) din Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile contractului de finanțare nr. 4163 din 12.01.2023 pentru finanțarea proiectul nr. C10-I3-589, „Reabilitare moderata a Cladirii Dispensar Medical Bobota”;
- prevederile art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- prevederile art. 8 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) litera (b) și alin. (4) lit. (d) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**Ținând cont de** prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**Luând act de:**

- referatul de aprobare nr. 6445 din 24.08.2023 al primarului comunei BOBOTA privind necesitatea adoptării prezentei hotărâri;
- raportul de specialitate nr. 6446 din 24.08.2023 al secretarului general al comunei Bobota;
- avizul comisiei de specialitate al Comisiei pentru dezvoltarea economică și socială, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism;
- Conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, cu indicatorii tehnico-economici, precum și a valorii investiției cuprinsă în Devizul general la faza solicitării DALI întocmite de către proiectantul lucrării, Ș.C. PREFCON S.R.L., pentru obiectivul de investiții: «REABILITARE MODERATĂ A CLĂDIRII DISPENSAR MEDICAL BOBOTA»;

**În temeiul** art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă documentația tehnico-economică Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, pentru obiectivul de investiție «REABILITARE MODERATĂ A CLĂDIRII DISPENSAR MEDICAL BOBOTA» aprobat pentru finanțare prin PNRR/2022/C10/I3, PNRR/2022/C10/I1.3, întocmite de S.C. PREFCON S.R.L.

**Art.2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții «REABILITARE MODERATĂ A CLĂDIRII DISPENSAR MEDICAL BOBOTA» la faza documentației de avizare a lucrărilor de intervenții(DALI), conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții «REABILITARE MODERATĂ A CLĂDIRII DISPENSAR MEDICAL BOBOTA», la faza DALI, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se aprobă finanțarea de la bugetul comunei BOBOTA a sumei de 206.083,91 lei reprezentând cheltuieli estimate care nu sunt finanțate prin PNRR/2022/C10- Fondul local, I3 Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale și care depășesc valoarea eligibilă, aprobată prin contractul de finanțare.

**Art.5.** Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei BOBOTA.

**Art.7.** Cu data prezentei hotărâri orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

**Art.8.** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul comunei BOBOTA;
- Instituția Prefectului județul Sălaj;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației,
- Afișat la sediul primăriei BOBOTA și pe site-ul comunei BOBOTA.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Nicolae-Ștefan Pop



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI  
Mariana Roșan



Indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investitie „Reabilitare moderata a Cladirii  
Dispensar Medical Bobota”

Faza de proiectare: Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor și Proiect tehnic de execuție

Proiectant: SC PREFCON SRL

Beneficiar: UAT COMUNA BOBOTA

Amplasament: Loc. BOBOTA, nr.91/A, com. BOBOTA, jud. Sălaj

**Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției**

1. Valoarea totală (INV), lei cu TVA - 1.429.471,35  
lei fără TVA - 1.202.531,50

din care eligibil conform Contract de finantare nr. 4163 din 30.01.2023:

Valoarea total a proiectului	Valoarea eligibila a proiectului	Valoarea tva aferenta cheltuielilor eligibile din PNRR	Din care valoarea ajutorului de stat/minimis
1=2+3	2	3	4
1.223.387,44	1.028.056,67	195.330,77	292.900,65
Componenta imprumut PNRR investitia C10-I3 “Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale.”	781.921,67	148.565,12	0
Componenta asistenta tehnica financiara nerambursabila PNRR investitia C10-I1.3 “Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – puncte de reîncărcare vehicule electrice”	246.135,00	46.765,65	292.900,65

Construcții montaj (C+M), lei cu TVA - 839.332,79  
lei fără TVA – 705.321,67.

2. 36 de panouri fotovoltaice monocristaline între 380-450 W/ panou;  
Invertor trifazat 15 kw;
3. Durata de realizare: 12 luni
4. Capacități (în unități fizice și valorice):  
Indici constructivi existenți pentru amplasamentul studiat:

Supr. totală desfasurată = 361 mp

**Clădire studiată**

- Suprafata cons. existentă
- Suprafata desf. existentă

Sc. = 293,00 mp  
Sd. = 361,00 mp

**Suprafețe totale teren**

- Suprafata Totala teren  
POT 35.15%  
CUT 0.6

St. = 2160,00 mp

- Categoria de importanță a construcțiilor: C
- Clasa de importanță a construcțiilor:

III

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Nicolae-Ștefan Pop



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI  
Mariana Roșan

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

### REABILITARE MODERATA A CLADIRII DISPENSAR MEDICAL BOBOTA

Beneficiar: comuna BOBOTA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	15.400,00	2.926,00	18.326,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>15.400,00</b>	<b>2.926,00</b>	<b>18.326,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	<b>Studii</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.3	<b>Expertizare tehnică</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.4	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.5	<b>Proiectare</b>	<b>66.700,00</b>	<b>12.673,00</b>	<b>79.373,00</b>
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - DALI	33.700,00	6.403,00	40.103,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție		0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție- DTAC, PTH	33.000,00	6.270,00	39.270,00
3.6	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>25.000,00</b>	<b>4.750,00</b>	<b>29.750,00</b>
3.7	<b>Consultanță</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	<b>Asistență tehnică</b>	<b>15.193,36</b>	<b>2.886,74</b>	<b>18.080,10</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	7.596,68	1.443,37	9.040,05
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	7.596,68	1.443,37	9.040,05
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	7.596,68	1.443,37	9.040,05
<b>Total capitol 3</b>		<b>106.893,36</b>	<b>20.309,74</b>	<b>127.203,10</b>

<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
<b>4.1</b>	<b>Construcții și instalații</b>	<b>683.891,95</b>	<b>129.939,47</b>	<b>813.831,42</b>
	Reabilitare moderata cladire dispensar- chelt. Eligibile	646.391,95	122.814,47	769.206,42
	Reabilitare moderata cladire dispensar- chelt. Neeligibile	37.500,00	7.125,00	44.625,00
<b>4.2</b>	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>	<b>6.029,72</b>	<b>1.145,65</b>	<b>7.175,37</b>
<b>4.3</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>	<b>129.500,00</b>	<b>24.605,00</b>	<b>154.105,00</b>
<b>4.4</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport- statia electrica de incarcare masini</b>	<b>246.135,00</b>	<b>46.765,65</b>	<b>292.900,65</b>
<b>4.5</b>	<b>Dotări</b>	<b>6.570,27</b>	<b>1.248,35</b>	<b>7.818,62</b>
	Dotari- chelt. Neeligibile	6.570,27	1.248,35	7.818,62
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total capitol 4</b>		<b>1.072.126,94</b>	<b>203.704,12</b>	<b>1.275.831,06</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>8.111,20</b>	<b>0,00</b>	<b>8.111,20</b>
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3.526,61	0,00	3.526,61
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	705,32	0,00	705,32
	5.2.3. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.526,61	0,00	3.526,61
	5.2.4. Taxa de timbru arhitect 0,05%	352,66	0,00	352,66
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli de promovare și informare</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total capitol 5</b>		<b>8.111,20</b>	<b>0,00</b>	<b>8.111,20</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
<b>6.1</b>	<b>Pregătirea personalului de exploatare</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>6.2</b>	<b>Probe tehnologice și teste</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.202.531,50</b>	<b>226.939,86</b>	<b>1.429.471,35</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>705.321,67</b>	<b>134.011,12</b>	<b>839.332,79</b>

Proiectant  
SC PREFCON SRL



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
NICOLAE-STEFAN POP

*Res*



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,  
MARIANA POȘAN  
*M. Poșan*