

**HOTĂRÂREA NR. 55
DIN 28 SEPTEMBRIE 2023**

privind aprobarea a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general în faza de solicitare a autorizației de construire și de finalizare a proiectului tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții «REABILITARE MODERATĂ A CLĂDIRII DISPENSAR MEDICAL BOBOTA» aprobat pentru finanțare prin PNRR/2022/C10/I3 , PNRR/2022/C10/I1.3, precum și a sumei reprezentând cofinanțarea aferentă categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Consiliul local al comunei Bobota, județul Sălaj, întrunit în ședință ordinară din data de 28.09.2023;

Având în vedere:

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv:

- prevederile art. 7 alin. (6), ale art. 10 alin. (4) lit. (b), ale art. 11 alin. (2) și ale art. 12 alin. (1) și alin. (8) din Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile contractului de finanțare nr. 4163 din 12.01.2023 pentru finanțarea proiectul nr. C10-I3-589, „Reabilitare moderata a Cladirii Dispensar Medical Bobota”;
- prevederile art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- prevederile art. 8 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) litera (b) și alin. (4) lit. (d) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Ținând cont de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

- referatul de aprobare nr. 7021 din 18.09.2023 al primarului comunei BOBOTA privind necesitatea adoptării prezentei hotărâri;
- raportul de specialitate nr. 7022 din 18.09.2023 al Compartimentului programe, proiecte;
- avizul comisiei de specialitate al Comisiei pentru dezvoltarea economică și socială, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism;
- Conținutul Proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor, a Proiectului tehnic de execuție, cu indicatorii tehnico-economici , precum și a valorii investiției cuprinsă în Devizul general la faza solicitării autorizației de construire întocmite de către proiectantul lucrării, S.C. PREFCON S.R.L., pentru obiectivul de investiții: «REABILITARE MODERATĂ A CLĂDIRII DISPENSAR MEDICAL BOBOTA»

În temeiul art. 139, alin. (3) și ale art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică - Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor DTAC și Proiectul tehnic de execuție pentru obiectivul de investiție «**REABILITARE MODERATĂ A CLĂDIRII DISPENSAR MEDICAL BOBOTA** » aprobat pentru finanțare prin PNRR/2022/C10/I3 , PNRR/2022/C10/I1.3

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții «**REABILITARE MODERATĂ A CLĂDIRII DISPENSAR MEDICAL BOBOTA** » la faza: Proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor și a Proiectului tehnic de execuție, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții « **REABILITARE MODERATĂ A CLĂDIRII DISPENSAR MEDICAL BOBOTA** », la faza solicitării autorizației de construire, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă finanțarea de la bugetul comunei BOBOTA a sumei de 206.083,91 lei reprezentând cheltuieli estimate care nu sunt finanțate prin PNRR/2022/C10- Fondul local, I3 Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale și care depășesc valoarea eligibilă, aprobată prin contractul de finanțare.

Art.5. Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei BOBOTA.

Art.7. Cu data prezentei hotărâri orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul comunei BOBOTA;
- Instituția Prefectului județul Sălaj;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației,
- Afișat la sediul primăriei BOBOTA și pe site-ul comunei BOBOTA.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dorel-Viorel Bologa



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
Mariana Roșan

Indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investitii „Reabilitare moderata a Cladirii
Dispensar Medical Bobota”

Faza de proiectare: Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor și Proiect tehnic de execuție
Proiectant: SC PREFCON SRL

Beneficiar: UAT COMUNA BOBOTA

Amplasament: Loc. BOBOTA, nr.91/A, com. BOBOTA, jud. Sălaj

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției

1. Valoarea totală (INV), lei cu TVA - 1.429.471,35
lei fără TVA - 1.202.531,50

Din care:

Construcții montaj (C+M), lei cu TVA - 839.332,79
lei fără TVA - 705.321,67

2. 36 de panouri fotovoltaice monocristaline între 380-450 W/ panou;
Invertor trifazat 15 kw;

3. Durata de realizare: 12 luni

4. Capacități (în unități fizice și valorice):
Indici constructivi existenți pentru amplasamentul studiat:

Supr. totală desfășurată = 361 mp

Clădire studiată

- Suprafata cons. existentă Sc. = 293,00 mp
- Suprafata desf. existentă Sd. = 361,00 mp

Suprafețe totale teren

- Suprafata Totala teren St. = 2160,00 mp
POT 35.15%
CUT 0.6

- Categoria de importanță a construcțiilor: C
- Clasa de importanță a construcțiilor: III

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Dorel-Viorel Bologa



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
Mariana Roșan

Anexa nr. 2

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

REABILITARE MODERATA A CLADIRII DISPENSAR MEDICAL BOBOTA FAZA DTAC +PT

Beneficiar: comuna BOBOTA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	15.400,00	2.926,00	18.326,00
Total capitol 2		15.400,00	2.926,00	18.326,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	66.700,00	12.673,00	79.373,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - DALI	33.700,00	6.403,00	40.103,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție		0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție- DTAC, PTH	33.000,00	6.270,00	39.270,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	15.193,36	2.886,74	18.080,10
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	7.596,68	1.443,37	9.040,05
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	7.596,68	1.443,37	9.040,05
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	7.596,68	1.443,37	9.040,05
Total capitol 3		106.893,36	20.309,74	127.203,10

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații		
	Reabilitare moderata cladire dispensar- chelt. Eligibile	683.891,95	129.939,47
	Reabilitare moderata cladire dispensar- chelt. Neeligibile	646.391,95	122.814,47
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	37.500,00	7.125,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	6.029,72	1.145,65
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport- statia electrica de incarcare masini	129.500,00	24.605,00
4.5	Dotări	246.135,00	46.765,65
	Dotari- chelt. Neeligibile	6.570,27	1.248,35
4.6	Active necorporale	6.570,27	1.248,35
Total capitol 4			0,00
		1.072.126,94	203.704,12
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier		
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	8.111,20	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.526,61	0,00
	5.2.3. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	705,32	0,00
	5.2.4. Taxa de timbru arhitect 0,05%	3.526,61	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	352,66	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli de promovare și informare	0,00	0,00
Total capitol 5		0,00	0,00
		8.111,20	0,00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00
TOTAL GENERAL		0,00	0,00
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.202.531,50	226.939,86
		705.321,67	134.011,12
			839.332,79

Proiectant
SC PREFCON SRL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dorel-Viorel Bologa



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
Mariana Roșan