

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SĂLAJ  
COMUNA BOBOTA  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA NR. 57  
DIN 28 SEPTEMBRIE 2023**

**privind darea în folosință gratuită către S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A Medias, a suprafeței de 339 mp conform CF 51708 pentru amplasarea unei stații SRMP de înalta presiune, a împrejurii robinetului de secționare, pe durata existenței construcției**

Consiliul local al comunei Bobota, județul Sălaj, întrunit în ședința ordinară în data de 28.09.2023;

**Având în vedere:**

- referatul de aprobare a primarului comunei Bobota înregistrat sub nr. 7138 din 21.09.2023;
- raportul de specialitate nr. 7139 din 21.09.2023 al domnului Balota Dumitru, inspector superior – responsabil urbanism, din cadrul aparatului de specialitate a primarului comunei Bobota;
- avizul comisiei de specialitate al Comisiei pentru dezvoltarea economică și socială, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism;

**Tinând cont de:**

- prevederile art. 109, art. 113 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 349-352 coroborate cu prevederile art. 129 alin (2) lit. „c” și ale alin (6) lit. „a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 139 alin (3), lit. g) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**ART. 1.** Se aprobă darea în folosință gratuită către S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A Medias, a suprafeței de 339 mp conform CF nr. 51708 **pentru amplasarea unei stații SRMP de înalta presiune, a împrejurii robinetului de secționare, pe durata existenței construcției**, prevăzut în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 2.** Accesul la terenul identificat la art. 1 se va realiza din Drum vicinal-Drum Tășnadului înscris în CF nr. 51707, care aparține domeniului public al comunei Bobota, identificat conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 3.** Se aprobă încheierea unui contract de dare în folosință gratuită, între UAT Bobota și S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A Medias, în conformitate cu Anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre”, având ca obiect darea în folosință gratuită din domeniul public al Comunei Bobota, a terenului în suprafață de 339 mp conform CF nr. 51708.

**ART. 4.** Se împuternicește primarul comunei Bobota, domnul Gorgan Dorin-Ioan, să încheie și să semneze în numele Comunei Bobota, Contractul privind darea în folosință gratuită, prevăzut în anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

**ART. 5.** Prezenta se comunică la:

- Institutia Prefectului Județului Sălaj;
- Primarul comunei;
- S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A Medias;
- Compartimentul Programe, proiecte;
- responsabil urbanism;
- Dosar ședință;
- Dosar hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Dorel-Viofel Bologa



**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI**

Mariana Roșan

Anexa nr. 1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sîmleu Silvaniei

Nr. cerere	21392
Ziua	07
Luna	09
Anul	2023

### EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte funciară Nr. 51708 Bobota

Cod verificare  
100155894792



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Salaj, Loc. Zalnoc, Jud. Salaj, extravilan, loc. Zalnoc, Drum vicinal-Drum Tasnadului

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51708	339	Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
22292 / 12/09/2022	
Act Notarial nr. act de dezlipire autentificat cu nr. 1180, din 12/09/2022 emis de NP Ciupe Dan Andrei;	
B1 Se inființează cartea funciară 51708 a imobilului cu numărul cadastral 51708 / UAT Bobota, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 51613 înscris în cartea funciară 51613.	A1
Act Normativ nr. Anexa nr.12-Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Bobota atestat prin HG 966, din 05/09/2002 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. Adeverința nr 7845, din 30/10/2018 emis de Comuna Bobota; Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentația cadastrală nr 6839, din 13/09/2018 emis de PFA Sabau Dumitru;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) <b>COMUNA BOBOTA</b> , CIF:4292013, domeniu public	
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 51613/Bobota, inscrisa prin incheierea nr. 16002 din 28/06/2022; pozitie transcrisa din CF 51157/Bobota, inscrisa prin incheierea nr. 16801 din 02/11/2018;</i>	

#### C. Partea III. SARCINI .

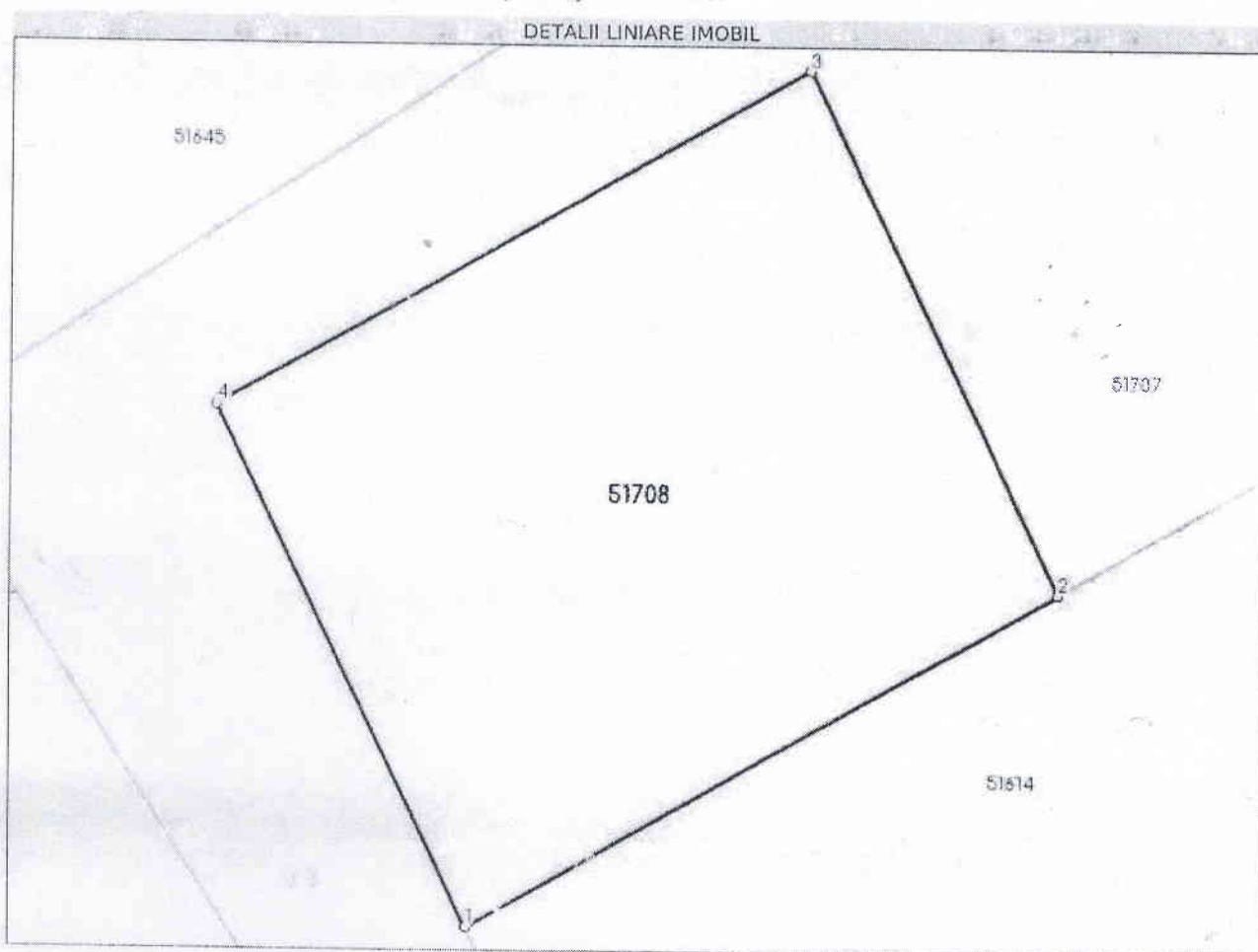
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51708	339	Teren extravilan neîmprejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	339	-	-	-	Teren extravilan neîmprejmuit

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	20.0
2	3	17.002
3	4	20.0
4	1	17.002

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

07-09-2023

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

PAULA MIHAELA TALPOȘ

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Simleu Silvaniei

Nr. cerere 22255  
Ziua 21  
Luna 09  
Anul 2023

Cod verificare  
100157956672



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51707 Bobota

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Zalnoc, Jud. Salaj, intravilan extravilan, loc. Zalnoc, Drum vicinal-Drum Tasnadului

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51707	11.219	Teren intravilan extravilan partial imprejmuit cu gard de sarma

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22292 / 12/09/2022		
Act Notarial nr. act de dezlipire autentificat cu nr. 1180, din 12/09/2022 emis de NP Ciupe Dan Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51707 a imobilului cu numarul cadastral 51707 / UAT Bobota, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51613 inscris in cartea funciara 51613;	A1
Act Normativ nr. Anexa nr.12-Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Bobota atestat prin HG 966, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Adeverinta nr 7845, din 30/10/2018 emis de Comuna Bobota; Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatia cadastrală nr 6839, din 13/09/2018 emis de PFA Sabau Dumitru;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BOBOTA, CIF:4292013, domeniu public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51613/Bobota, inscrisa prin incheierea nr. 16002 din 28/06/2022; pozitie transcrisa din CF 51157/Bobota, inscrisa prin incheierea nr. 16801 din 02/11/2018;	A1

### C. Partea III. SARCINI .

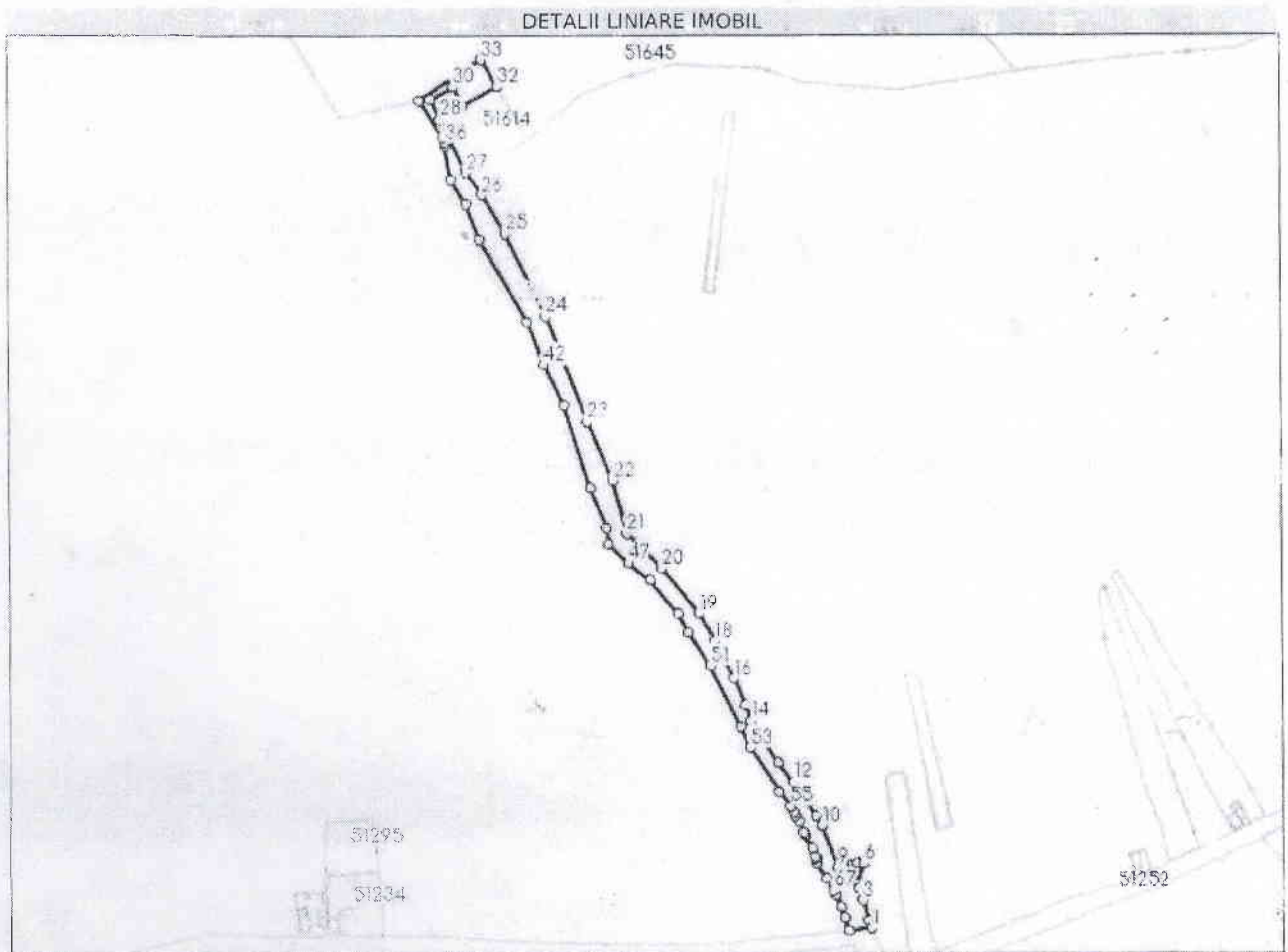
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51707	11.219	Teren intravilan extravilan partial imprejmuit cu gard de sarma

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.413	-	-	-	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de sarma
2	drum	NU	892	-	-	-	Teren extravilan partial imprejmuit cu gard de sarma
3	drum	NU	7.914	-	-	-	Teren extravilan neimprejmuit

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	6.77	2	3	16.042	3	4	10.471
4	5	3.68	5	6	15.548	6	7	5.245
7	8	4.035	8	9	11.068	9	10	34.912
10	11	9.078	11	12	31.35	12	13	19.381
13	14	39.639	14	15	12.931	15	16	22.657

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
16	17	19.058	17	18	13.672	18	19	25.317
19	20	45.138	20	21	38.614	21	22	45.009
22	23	50.524	23	24	87.893	24	25	71.882
25	26	35.056	26	27	21.364	27	28	45.898
28	29	17.002	29	30	20.0	30	31	17.002
31	32	31.005	32	33	24.44	33	34	57.734
34	35	33.743	35	36	4.38	36	37	2.628
37	38	26.783	38	39	22.47	39	40	29.352
40	41	74.439	41	42	35.709	42	43	34.96
43	44	68.344	44	45	33.754	45	46	11.934
46	47	21.919	47	48	22.025	48	49	34.002
49	50	16.805	50	51	31.103	51	52	52.631
52	53	18.245	53	54	41.83	54	55	14.31
55	56	5.299	56	57	2.921	57	58	5.589
58	59	9.251	59	60	2.458	60	61	1.073
61	62	10.422	62	63	7.281	63	64	1.799
64	65	3.161	65	66	14.248	66	67	10.824
67	68	4.157	68	69	9.93	69	70	9.267
70	71	10.239	71	1	17.343			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/09/2023, 09:53



## CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

Nr. /

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

**Primaria Comunei Bobota** cu sediul în Comuna Bobota, sat Bobota nr. 91/B, jud. Salaj, având CUI 4292013 telefon 026065243, reprezentata legal prin d-nul. GORGAN DORIN IOAN, avand functia de Primar, în calitate de COMODANT

și

**S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A Medias** cu sediul în ..... ,  
str.....nr. .... jud..... nr. Înregistrare în Registrul Comerțului  
....., CIF ..... , cod IBAN ..... deschis la  
..... , reprezentată legal prin .....  
Director General, în calitate de COMODATAR

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului este darea în folosință gratuită de către Comodant în favoarea Comodatarului, a dreptului de folosință a terenului în suprafață de 339 mp, situat în Comuna Bobota aflat în proprietatea Comodantului conform CF nr. 51708, ce constituie Anexă la prezentul contract.

Art. 2. Predarea – primirea obiectului comodatului va fi consemnată în procesul verbal de predare – primire care se încheie la predarea amplasamentului în vederea exclusivă a montării Stației de Reglare – Măsurare Predare Gaze Naturale (SRMP).

### III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Prezentul contract se încheie pe toata durata executiei lucrarii, începând de la data semnarii de ambele parti.

### IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4. Comodantul se obligă:

- a) să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafața de 339 mp necesară construirii Stației de Reglare – Măsurare Predare;
- b) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- c) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art. 5. Comodatarul se obligă:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să prezinte, anual, UAT Comuna Bobota, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul UAT Comuna Bobota, pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

#### 5.1. Alte obligații

(1) Folosința dobândită în baza actului prevăzut la art. 349 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritățile prevăzute la art. 287 cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunului.

### V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Prezentul contract încetează:

a) prin ridicarea, dezafectarea sau neîntrebuințarea Stației de Reglare – Măsurare Predare;

b) prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară.

c) în cazul în care comodatarul folosește bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la art. 2 din contract.

d) prin restituirea de către comodatar a bunului care face obiectul contractului.

e) prin dizolvare, lichidarea sau declararea falimentului comodatarului.

f) prin acordul partilor.

### VI. RASPUNDERE CONTRACTUALA

Art. 7. Comodatarul raspunde pentru daunele aduse din culpa sa comodantului;

Art. 8. (1) Așa cum este definită forța majoră exonerează părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale. În sensul acestui contract, forța majoră înseamnă un eveniment extern, imprevizibil, absolut, invincibil și inevitabil, împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei părți și care face imposibilă îndeplinirea de către partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile.

(2) Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.

(3) Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.

(4) În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului contract pentru o perioadă care depășește 2 luni, oricare dintre părți poate denunța unilateral contractul. În acest caz, nici una dintre părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

## VII. LITIGII

Art. 9. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 10. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

## VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 11. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 12. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe această confirmare.

Art. 13. Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art. 14. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

## IX. CLAUZE FINALE

Art. 15. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 16. Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Art. 17. Anexele cu Planul de încadrare în zonă și Planul de situație fac parte integrantă din prezentul contract.

COMODANT  
Primar,

COMODATAR  
Director General,

Director General Adjunct

Responsabil urbanism,

Vizat Control Financiar Preventiv,

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,  
Dorel-Viorel Bologa



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI  
Mariana Rosan

