

**HOTĂRÂREA NR. 62  
DIN 06.10.2023**

**privind aprobarea documentatiei tehnico-economice la faza Studiu de fezabilitate pentru  
investitia:**

**„Construire grădiniță, sat Derșida, nr. 159, comuna Bobota, județul Sălaj”**

Consiliul Local Bobota, județul Sălaj, întrunit în ședința extraordinară la data de 06.10.2023;

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al primarului comunei Bobota cu nr. 7735 din 02.10.2023 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice la faza Studiu de fezabilitate a indicatorilor tehnico - economici si a devizului general pentru investitia: „Construire grădiniță, sat Derșida, nr. 159, comuna Bobota, județul Sălaj”

- Raportul de specialitate cu nr. 7736 din 02.10.2023 al Compartimentului programe-proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Bobota;

- prevederile art. 7 alin. (6), ale art. 10 alin. (4) lit. (b), ale art. 11 alin. (2) și ale art. 12 alin. (1) și alin. (8) din Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) litera (b) și alin. (4) lit. (d) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- comunicarea Companiei Naționale de Investiții inregistrata cu numarul 7730 din 02.10.2023.

- devizul general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție: „Construire grădiniță, sat Derșida, nr. 159, comuna Bobota, județul Sălaj” Faza de proiectare: Studiu de Fezabilitate a Companiei Naționale de Investiții;

**Ținând cont de** prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**In conformitate cu prevederile :**

- art. 1, alin. (1), lit. c), coroborat cu art. 7 din anexa nr. 3 la Ordonanța Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.”- S.A, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129, alin. (2) , lit. c), lit. d), coroborate cu alin. (6), lit. a), alin. (7), lit. a) și f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 139 alin. (2), lit. g). și art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Aprobarea documentatiei tehnico – economice la faza Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investitii „Construire grădiniță, sat Derșida, nr. 159, comuna Bobota, județul Sălaj”.

**Art.2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici si devizul general pentru obiectivul de investitii: „Construire grădiniță, sat Derșida, nr. 159, comuna Bobota, județul Sălaj” conform anexei 1 si 2 la prezenta hotarare.

**Art. 3.** Se aprobă asigurarea finanțării din bugetul local al comunei Bobota, județul Sălaj a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.) în cuantum de 136.105,81 lei tva inclus conform deviz general, Anexa nr. 2

**Art.4.** Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Se împuternicește Primarul Comunei Bobota să semneze protocoalele de predare-primire ce decurg din această hotărâre.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Compania Națională de Investiții CNI S.A
- Dosar hotărâri;
- Dosar ședință.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Ioan-Petru Ticle



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI**  
Mariana Roșan



Anexa nr.1 la HCL nr. 62 din 06.10.2023:

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE „Construire grădiniță, sat Derșida, nr. 159, comuna Bobota, județul Sălaj”**

**BILATUL TERITORIAL**

Suprafață teren	2.345,00 mp
Regim de înălțime	Parter
Suprafața construită propusă	464,00 mp
Suprafață desfășurată propusă	464,00 mp
P.O.T existent	10,02 %
C.U.T existent	0,10
P.O.T. propus	29,80 %
C.U.T propus	0,298
Clasa de importanță	III
Categoria de importanța	C

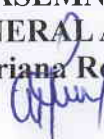
	inclusiv TVA
<b>Valoarea totală a investiției</b>	<b>5.924.395,42 lei</b>
din care C + M	<b>3.898.693,45 lei</b>
<b>Valoare finantata prin Subprogram („C.N.I.”)</b>	<b>5.788.289,61 lei</b>
din care C+M	<b>3.846.811,34 lei</b>
<b>Valoare finantata prin U.A.T. Bobota (cheltuieli pentru servicii si lucrari finantate de UAT );</b>	<b>136.105,81 lei</b>
din care C+M	<b>51.882,11 lei</b>

(la cursul BNR din 23.02.2023, de 1 euro = 4,9115 lei)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Ioan-Petru Ticle



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI  
Mariana Roșan





Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	valoare ( fără TVA )		valoare (inclusiv TVA)		valoare ( fără TVA )		valoare (inclusiv TVA)		valoare ( fără TVA )		valoare (inclusiv TVA)	
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
3.7	<b>Consultanță</b>	55,291.72	10,505.43	65,797.15	657.20	124.87	782.07	55,948.92	10,630.29	66,579.21			
3.7.1.	Managementul de proiect pt. obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
3.7.2.	Consultanță -SSM 1-3%*(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4 + 5.1)	55,291.72	10,505.43	65,797.15	657.20	124.87	782.07	55,948.92	10,630.29	66,579.21			
	<b>Asistență tehnică</b>	110,583.44	21,010.85	131,594.30	1,314.40	249.74	1,564.13	111,897.84	21,260.59	133,158.43			
3.8.1.	<b>Asistență tehnică din partea proiectantului</b> 0.5%*(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4 + 5.1)	18,430.57	3,501.81	21,932.38	219.07	41.62	260.69	18,649.64	3,543.43	22,193.07			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor - reprezintă 75% din 0.5%	13,822.93	2,626.36	16,449.29	164.30	31.22	195.52	13,987.23	2,657.57	16,644.80			
3.8.1.2	pt. participare proiectant la fazele incluse în PCLE - reprezintă 25% din 0.5%	4,607.64	875.45	5,483.10	54.77	10.41	65.17	4,662.41	885.86	5,548.27			
3.8.2	<b>Asistență tehnică prin diriginte de șantier</b> 2-5%*(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4 + 5.1)	92,152.87	17,509.05	109,661.91	1,095.33	208.11	1,303.44	93,248.20	17,717.16	110,965.36			
	<b>Total capitolul 3</b>	393,347.44	74,736.01	468,083.45	61,100.38	11,609.07	72,709.46	454,447.82	86,345.09	540,792.91			
	<b>CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază</b>												
	<b>Construcții și instalații</b>												
4.1	4.1.1 Rezistența	1,077,984.64	204,817.08	1,282,801.72	0.00	0.00	0.00	1,077,984.64	204,817.08	1,282,801.72			
4.1.2	Arhitectura	1,596,359.33	303,308.27	1,899,667.60	0.00	0.00	0.00	1,596,359.33	303,308.27	1,899,667.60			
4.1.3	Instalații	401,380.00	76,262.20	477,642.20	0.00	0.00	0.00	401,380.00	76,262.20	477,642.20			
4.1.6	Amenajari exterioare	76,967.97	14,623.91	91,591.88	0.00	0.00	0.00	76,967.97	14,623.91	91,591.88			
	<b>total cap. 4.1</b>	3,152,691.94	599,011.47	3,751,703.41	0.00	0.00	0.00	3,152,691.94	599,011.47	3,751,703.41			
	<b>Montaj utilaje și echipamente tehnologice</b>												
4.2	4.2.1 Montaj utilaje și echipamente tehnologice	32,150.00	6,108.50	38,258.50	0.00	0.00	0.00	32,150.00	6,108.50	38,258.50			
	<b>total cap 4.2</b>	32,150.00	6,108.50	38,258.50	0.00	0.00	0.00	32,150.00	6,108.50	38,258.50			
	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj</b>												
4.3	4.3.1 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	249,550.00	47,414.50	296,964.50	0.00	0.00	0.00	249,550.00	47,414.50	296,964.50			
	<b>total cap. 4.3</b>	249,550.00	47,414.50	296,964.50	0.00	0.00	0.00	249,550.00	47,414.50	296,964.50			
	<b>Utilaje fără montaj și echipamente de transport</b>												
4.4	4.4.1 Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
	<b>total cap. 4.4</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
	<b>Dotări</b>												
4.5	4.5.1 Dotari	188,026.00	35,724.94	223,750.94	0.00	0.00	0.00	188,026.00	42,512.68	223,750.94			
	<b>total cap. 4.5</b>	188,026.00	35,724.94	223,750.94	0.00	0.00	0.00	188,026.00	42,512.68	223,750.94			

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	valoare ( fără TVA )		valoare (inclusiv TVA)		TVA		valoare ( fără TVA )		valoare (inclusiv TVA)		TVA		valoare (inclusiv TVA)					
		lei	2	lei	3	lei	4	lei	5	lei	6	lei	7	lei	8	lei	9	lei	10
0	1																		
<b>Active necorporale</b>																			
4.6	4.6.1	Active corporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
total cap. 4.6			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 4			3,622,417.94	688,259.41	4,310,677.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli</b>																			
<b>Organizare de șantier</b>																			
5.1	5.1.1	Lucrări de construcții (1,5%)	63,696.84	12,102.40	75,799.24	859.08	163.23	1,022.31	64,555.92	12,265.62	76,821.55								
	5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului (0,5%)	47,772.63	9,076.80	56,849.43	644.31	122.42	766.73	48,416.94	9,199.22	57,616.16								
Comisioane, cote, taxe			15,924.21	3,025.60	18,949.81	214.77	40.81	255.58	16,138.98	3,066.41	19,205.39								
	5.2.1	Comisioane și dobanzi aferente creditului bancii finanțatoare	37,175.07	0.00	37,175.07	501.38	0.00	501.38	37,676.45	0.00	37,676.45								
	5.2.2	Taxa I.S.C. (0,6%)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00								
	5.2.2	* conform Legea 10/95 (0,5%)	19,395.69	0.00	19,395.69	261.59	0.00	261.59	19,657.28	0.00	19,657.28								
	5.2.2	* conform Legea 453/01 (0,1%)	16,163.07	0.00	16,163.07	217.99	0.00	217.99	16,381.06	0.00	16,381.06								
	5.2.3	Casa Socială a Constructorului (0,5%)	3,232.61	0.00	3,232.61	43.60	0.00	43.60	3,276.21	0.00	3,276.21								
	5.2.4	Taxe de timbru arhitect 0,05%	16,163.07	0.00	16,163.07	217.99	0.00	217.99	16,381.06	0.00	16,381.06								
	5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definitare	1,616.31	0.00	1,616.31	21.80	0.00	21.80	1,638.11	0.00	1,638.11								
5.3		Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%/)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00								
5.4		Cotă C.N.I. 8%	395,416.83	75,129.20	470,546.02	9,039.73	1,717.55	10,757.28	404,456.56	76,846.75	481,303.30								
Total capitolul 5			357,990.32	68,018.16	426,008.48	0.00	0.00	0.00	357,990.32	68,018.16	426,008.48								
Total capitolul 5			854,279.06	155,249.76	1,009,528.81	10,400.19	1,880.77	12,280.97	864,679.25	157,130.53	1,021,809.78								
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>																			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare																		
6.2	Probe tehnologice și teste																		
Total capitol 6			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00								
TOTAL			4,870,044.43	918,245.18	5,788,289.61	114,454.68	21,651.13	136,105.81	4,984,499.11	939,896.31	5,924,395.42								
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)			3,232,614.57	614,196.77	3,846,811.34	43,598.41	8,283.70	51,882.11	3,276,212.98	622,480.47	3,898,693.45								

Proiectant General,  
S.C. DINAMIC CONCEPT S.R.L.

Reprezentant



PRESEDINTE DE SEDINTA  
IOAN-ROBERTU TICULE

Unitatea Administrativ Teritoriala Bobota

Primar: Gorgan Dorin IOAN

*Gouit*



CONTRASEMNAREA,  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,  
MARIANA ROSARIU  
Ombud

COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII  
DIRECTOR GENERAL  
Manuela Irina PĂTRAȘCOIU

DIRECTOR PROMOVARE INVESTIȚII  
Georgiana Alexandra VASILESCU

INSPECTOR TEHNIC  
Stefan Daniel IORDACHE

Verificat  
Cristina ACATRINEI