

HOTĂRÂREA NR. 69  
DIN 30.10.2023

---

---

**privind aprobarea actelor adiționale la contractele de închiriere sau concesiune a spațiilor din localitatea Bobota, aparținând domeniului public al comunei Bobota, cu destinația de activități medicale și farmaceutice**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOBOTA, județul Sălaj, întrunit în ședința ordinară, din 30 octombrie 2023;

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare a primarului comunei, înregistrată cu nr. 8343 din 24.10.2023;
  - Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 8344 din 24.10.2023;
  - H.C.L. nr. 13 din 27.04.2018 privind scoaterea la licitație publică a unor spații aparținând domeniului public al comunei Bobota, în vederea închirierii, cu destinația de activități medicale și farmaceutice și contractele de închiriere încheiate;
  - H.C.L. nr. 4 din 31.01.2019 privind aprobarea actelor adiționale la contractele de închiriere sau concesiune a spațiilor din localitatea Bobota, aparținând domeniului public al comunei Bobota, cu destinația de activități medicale și farmaceutice;
  - prevederile contractele de închiriere/concesionare și actele adiționale încheiate pentru spațiile din localitatea Bobota, aparținând domeniului public al comunei Bobota, cu destinația de activități medicale și farmaceutice;
  - prevederile art. 129 alin (2) lit. c), alin. (6), lit. a) și ale alin. (7), lit. c), pct. 3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- In temeiul art. 196, alin.(1) lit. a) și ale art. 139 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă asigurarea încălzirii spațiilor închiriate sau concesionate din clădirea ”Dispensar Bobota” din localitatea Bobota, cu destinația de cabinete medicale și punct farmaceutic, aparținând domeniului public al comunei Bobota, cu personalul propriu din cadrul Serviciului administrativ-gospodăresc aflat în subordinea Consiliului Local Bobota, pe perioada sezonului rece, precum și asigurarea serviciilor de vidanjare, la prețurile (taxele) stabilite în actele adiționale.

**Art.2.** Se aprobă actul adițional la contractul de închiriere nr. 6806 din 12.09.2018 pentru spațiu în suprafață de 39,4 mp destinat pentru cabinet stomatologic, în forma prezentată în Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** Se aprobă actul adițional la contractul de închiriere nr. 6245 din 08.08.2018 pentru spațiu în suprafață de 56,50 mp destinat pentru farmacie, în forma prezentată în Anexa nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se aprobă actul adițional la contractul de nr. 8178 din 30.12.2009 pentru spațiu în suprafață de 73,71mp destinat pentru activități medicale- Cabinet medical Medicină de familie, în forma prezentată în Anexa nr.3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5.** Se mandatează primarul comunei Bobota să semneze actele adiționale la contractele de închiriere și concesiune.

**Art. 6** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei prin Serviciul administrativ – gospodăresc din subordinea Consiliului local Bobota.

**Art. 7** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Sălaj,
- Primarul comunei,
- Locatarii spațiilor închiriate
- Cetățenii comunei prin afișare,
- Dosar ședință, hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Dan-Vlad Văscan



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI**  
Mariana Roșan



ACT ADITIONAL NR. \_\_\_\_\_ LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE A  
CABINETULUI DE STOMATOLOGIE – Dr. MIRCESCU MARIUS IOAN  
NR. 6806 din 12.09.2018

**Partile contractante:**

COMUNA BOBOTA, cu sediul in localitatea Bobota, nr. 82/A, reprezentata prin GORGAN DORIN-IOAN, avand functia de PRIMAR, si d-na Pop Daniela- contabil, in calitate de locator, pe de o parte,  
si

DR. MIRCESCU MARIUS IOAN , cu domiciliul in localitatea Chiesd , nr. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_, posesor al CI seria \_\_\_\_\_ nr. ....eliberat la data de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, care are functia de MEDIC DENTIST , in calitate chiras(locatar), au convenit incheierea prezentului act aditional cu respectarea urmatoarelor clauze.

**Art. 1.** Se modifică art. 7 - Pretul inchirierii .

Pretul inchirierii este de 7 lei/mp/an la care se adauga 184 lei/luna încălzire spatiu pentru anotimpul rece , respectiv 1 octombrie - 30 aprilie a fiecarui an si 44 lei/ lună - servicii de vidanjare

**Art.2.** Se modifică art. .... Obligatiile proprietarului, completate prin actul aditional nr. 1/2019, cu privire la asigurarea încălzirii spațiului, astfel:

- Să asigure încălzirea spatiului cu combustibil propriu și cu personalul propriu angajat și calificat din cadrul Serviciului administrativ-gospodaresc din subordinea Consiliului local Bobota.

**Art. 3.** Toate celelalte prevederi ale contractului nr. 6806 din 12.09.2018 cu modificarile si completările ulterioare, prin acte aditionale, rămân nemodificate.

Prezentul act adițional a fost încheiat la Comuna Bobota, astăzi, \_\_\_\_\_ si intra in vigoare in data de \_\_\_\_\_ redactat in 2 (doua) exemplare, ambele având valoare de original.

**LOCATOR,**  
**Primar**  
GORGAN DORIN-IOAN

**LOCATAR,**  
Dr. MIRCESCU MARIUS IOAN

**Contabil,**  
Viza CFP  
Pop Daniela

Secretar general al comunei,  
Rosan Mariana

ACT ADITIONAL NR. .... LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE A  
SPATIULUI DESTINAT - FARMACIE  
NR. 6245 din 08.08.2018

**Partile contractante:**

Art.1. Intre **UAT COMUNA BOBOTA**, cu sediul in localitatea Bobota, nr. 82/A, reprezentata prin ing. GORGAN DORIN-IOAN, avand functia de **PRIMAR**, si d-na POP DANIELA- **CONTABIL**, in calitate de locator, pe de o parte,

Si

**SC FLAVIOR SRL** cu punct de lucru in localitatea Bobota ,reprezentata prin administrator NEAGOTA LIUTA FLAVIA , cu domiciliul in localitatea ....., CNP ....., posesor al.....I seria ..... nr. ....eliberat la data de ..... de ..... , care are functia de FARMACIST, in calitate chirias(locatar), au convenit incheierea prezentului act aditional cu respectarea urmatoarelor clauze.

**Art. 1. Se modifica art. 7 - Pretul inchirierii .**

Pretul inchirierii este de 16 lei/mp/an. la care se adauga taxa de 184 lei/lună încălzire spatiu pentru anotimpul rece, respectiv 1 octombrie - 30 aprilie si taxa de 44 lei/ lună cheltuieli de vidanjare.

**Art.2. Se modifica art. 15 Obligatiile proprietarului**, completate prin actul aditional nr. 1/05.02.2019, cu privire la asigurarea încălzirii spațiului, astfel:

- Să asigure încălzirea spatiului cu combustibil propriu și cu personalul propriu angajat și calificat din cadrul Serviciului administrativ-gospodaresc din subordinea Consiliului local Bobota.

**Art. 3.** Toate celelalte prevederi ale contractului nr. 6245 din 08.08.2018 cu modificarile si completările ulterioare, prin acte aditionale , rămân nemodificate.

Prezentul act adițional a fost încheiat la Comuna Bobota, astăzi, \_\_\_\_\_ si intra in vigoare in data de \_\_\_\_\_ redactat in 2 (doua) exemplare, ambele având valoare de original.

**LOCATOR,**  
Primar- Gorgan Dorin-Ioan

**LOCATAR,**  
**SC FLAVIOR SRL**

**Contabil,**  
Viza CFP  
Pop Daniela

**Secretar general al comunei,**  
Rosan Mariana

ACT ADITIONAL NR. ....../..... LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE A  
SPATIULUI DESTINAT - CABINET MEDICAL MEDICINA DE FAMILIE  
NR. 8178 din 30.12.2009

**Partile contractante:**

COMUNEI BOBOTA, cu sediul in localitatea Bobota, nr. 82/A, reprezentata prin ing. GORGAN DORIN-IOAN, avand functia de **PRIMAR**, si d-na POP DANIELA- **CONTABIL**, in calitate de locator, pe de o parte,

Si

C.M.M.F. **DR. VAIDA DANIELA FLOARE** reprezentata prin medical titular al cabinetului , cu sediul social in localitatea Bobota nr. 91/A, inregistrat la registrul unic al cabinetelor medicale Salaj, sub nr. .... , cod fiscal ..... , avand cont ..... deschis la ..... in calitate de cesionar,

**Art. 1. Se modifică art. 4, alin. 4.1. din contract, astfel:**

(1). Redeventa pentru perioada 01 ianuarie 2015 – 31 decembrie 2024, este în cuantum de 1,01euro/mp/an, la care se adauga taxa de 184 lei/lună încălzire spatiu pentru anotimpul rece, respectiv 1 octombrie - 30 aprilie si taxa de 44 lei/ lună cheltuieli de vidanjare.

(2) Taxele stabilite la alin. (1), care constau într-o anumită sumă în lei, sumele respective se vor indexa anual, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

**Art.2. Se modifică art. 6. pct 6.2. Obligatiile concedentului**, completate prin actul aditional nr. 2/2019, cu privire la asigurarea încălzirii spațiului, astfel:

- Să asigure încălzirea spațiului cu combustibil propriu și cu personalul propriu angajat și calificat din cadrul Serviciului administrativ-gospodaresc din subordinea Consiliului local Bobota.

**Art. 3.** Toate celelalte prevederi ale contractului nr. 8178 din 30.12.2009 cu modificarile si completările ulterioare, prin acte aditionale , rămân nemodificate..

Prezentul act adițional a fost încheiat la Comuna Bobota, astăzi, \_\_\_\_\_ si intra in vigoare incepand cu data de \_\_\_\_\_, in 2 (doua) exemplare ambele având valoare de original.

**LOCATOR,**  
Primar- Gorgan Dorin-Ioan

**LOCATAR,**  
C.M.M.F.

**DR. VAIDA DANIELA FLOARE**

**Contabil,**  
Viza CFP  
Pop Daniela

Secretar general al comunei,  
Rosan Mariana