

ANEXA LA PROIECTUL DE HOTARARE PRIVIND STABILIREA NIVELURILOR PENTRU VALORILE IMPOZABILE SI A IMPOZITELOR SI TAXELOR LOCALE PENTRU ANUL 2025

CAPITOLUL I. Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri

ART. 457

Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08% - 0,2%, asupra valorii impozabile a clădirii.

Cladiri rezidentiale PF	NIVEL 2024	PROPUNERE 2025	HOTARARE
	0,12%	0,12%

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul următor:

	NIVEL 2024		NIVEL 2025 (+ 10,4%)	
Tipul cladirii	Cladiri cu instalatii de apa,canalizare, electrice si incalzire lei/m.pm(conditii cumulative)	Cladiri fara instalatii de apa canalizare,electricitate sau incalzire(lei/m.p.)	Cladiri cu instalatii de apa,canalizare, electrice si incalzire lei/m.pm(conditii cumulative)	Cladiri fara instalatii de apa canalizare,electricitate sau incalzire(lei/m.p.)
1. Cladire cu pereti sau cadre din beton armat, caramida arsa, piatra naturala sau alte materiale asemenatoare	1351	810	1492	894

2. Cladiri cu pereti din lemn , caramida nearsa, paianta, valatuci, sipci sau alte materiale asemantoare.	405	271	447	299
3. Constructii anexe corpului principal al unei cladiri avand pereti din beton, caramida arsa, piatra sau alte materiale asemanatoare	271	236	299	261
4. Constructii anexe corpului principal al unei cladiri, avand peretii din lemn , cvaramida nearsa, valatuci sipci sau alte materiale asemnatoare	170	100	188	110
5. Subsol, demisol si/sau mansarda utilizata ca locuinta	75 % din suma care s-ar aplica cladirii	75 % din suma care s-ar aplica cladirii	75 % din suma care s-ar aplica cladirii	75 % din suma care s-ar aplica cladirii
6. Subsol, demisol si/sau mansarda utilizata cu alte scopuri decat cel de locuinta	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50 % din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50 % din suma care s-ar aplica cladirii

(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de **1,4**.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2) - (5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

	Rangul localitatii	ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D
BOBOTA	IV	1,10	1,05	1,00	0,95
DERSIDA SI ZALNOC	V	1,05	1,00	0,95	0,90

(6*) Incadrarea pe zone a terenurilor intravilane din comuna Bobota, in vederea stabilirii impozitelor pentru suprafetele cu constructii si pentru terenurile inregistrate in registrul agricol la alta categorie de folosinta si anume:

ZONA A - Drum european E81 si Drum judetean DJ110B

ZONA B - Strazile asfaltate fara zona A

ZONA C - Strazile pietruite

(7) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin. (6) se reduce cu 0,10.

(8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1) - (7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea

majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

ART. 457*2)

Calculul impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă aferente, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de minimum 0,1% asupra valorii clădirii. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

(2) Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

(3) În situația în care valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România sunt mai mici decât valorile impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2024, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2024. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

ART. 458

Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2 - 1,3% asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în

ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(2) Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

Cladiri nerezidentiale PF	NIVEL 2024	PROPUNERE 2025	HOTARARE
	0,75%	0,75%

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4% asupra valorii impozabile a clădirii**.

(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea **cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform [art. 457](#)**.

"(4) În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor [art. 457](#), cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor [art. 457](#)."

"ART. 458*2)

Calculul impozitului/taxei pe clădirile nerezidențiale

(1) Pentru clădirile nerezidențiale și clădirile-anexă aferente, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de minimum 0,5% asupra valorii clădirii. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

(2) Pentru clădirile utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii clădirii.

(3) Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

(4) În situația în care valoarea din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România este mai mică decât ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal local la data de 31 decembrie 2024, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,5% asupra ultimei valori înregistrate în baza de date

a organului fiscal local, la data de 31 decembrie 2024. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

ART. 459

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

- (1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:
- a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform [art. 457](#);
 - b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform [art. 458](#) asupra valorii impozabile stabilite conform [art. 457](#), fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la [art. 458](#) alin. (1)."
- (2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform [art. 457](#).
- (3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform [art. 457](#).

"ART. 459

Calculul impozitului/taxei pe clădirile care cuprind spații cu destinație rezidențială și spații cu destinație nerezidențială

- (1) Pentru clădirile care au în componență atât spații cu destinație rezidențială, cât și spații cu destinație nerezidențială, impozitul/țaxa pe clădiri se determină în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare de 50% și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare, asupra valorii întregii clădirii.
- (2) În cazul acestor clădiri, contribuabilii au obligația de a declara la organul fiscal local, în vederea stabilirii destinației finale a clădirii, suprafața folosită în scop nerezidențial, însoțită de documentele doveditoare, cu excepția celor aflați în evidența fiscală a unității administrativ-teritoriale. Declararea la organul fiscal local se face în termen de 30 de zile de la data oricăror modificări privind suprafețele nerezidențiale.
- (3) În situația în care contribuabilii nu declară la organul fiscal local suprafața folosită în scop nerezidențial potrivit alin. (2), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare clădirilor nerezidențiale asupra valorii

întregii clădiri aflate în evidențele organului fiscal local."

ART. 460

Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08% - 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

Cladiri rezidentiale PJ	NIVEL 2024	PROPUNERE 2025	HOTARARE
	0,12%	0,12%

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2% - 1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

Cladiri nerezidentiale PJ	NIVEL 2024	PROPUNERE 2025	HOTARARE
	1,16%	1,16%

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.**

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/țaxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează **o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii** întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(7¹) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit [art. 456](#) alin. (1).

(8) **În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.**

"(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) sau (2), după caz, asupra valorii impozabile a clădirii.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă va fi datorată de proprietarul clădirii, cu condiția ca acesta să fi fost notificat de către organul fiscal competent, în conformitate cu prevederile alin. (8)."

(10) Cota impozitului/taxei pe clădiri prevăzută la alin. (1) și (2) se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

Scutirile aferente impozitului/taxei pe clădiri se acorda în baza art. 456 alin (1), iar în baza art 456 alin (2) sunt prevazute scutirile acordate de către consiliul local.

Consiliul local nu acorda alte scutiri la plata impozitului/taxei pe clădiri, decât cele prevazute la art. 456 alin (1).

"ART. 460*2)

Reguli privind calculul impozitului/taxei pe clădiri

(1) Pentru determinarea valorii clădirii și a terenului acoperit de aceasta pentru anul de referință se vor utiliza valorile cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, aferente anului anterior celui de referință.

(2) În cazul în care în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, valoarea este exprimată în euro/mp, valoarea clădirii se calculează prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate exprimate în metri pătrați, cu valoarea pe metru pătrat cuprinsă în aceste studii.

În cazul în care valorile sunt exprimate în euro, se va utiliza cursul de schimb al monedei euro la data de 31 decembrie a anului anterior celui de referință.

(3) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(4) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(5) În situația în care Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România nu conțin informații despre clădirile sau terenurile acoperite de aceste clădiri de pe raza unei unități administrativ-teritoriale, se vor aplica următoarele reguli:

a) în cazul unei clădiri rezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Codul fiscal, în vigoare la data de 31 decembrie 2024. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

b) în cazul unei clădiri nerezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,5% asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal, la data de 31 decembrie 2024. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

(6) Organele fiscale locale vor efectua reîncadrarea clădirilor care cuprind atât suprafețe rezidențiale, cât și suprafețe nerezidențiale, în categoria clădirilor rezidențiale sau nerezidențiale, în baza informațiilor pe care le dețin și a situației existente la 31 decembrie a anului anterior celui de referință.

(7) Organele fiscale locale întocmesc și transmit contribuabililor comunicări referitoare la valoarea clădirilor și a

terenurilor acoperite de acestea, precum și impozitul aferent acestora, calculate în baza valorilor cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

(8) În situația în care contribuabilii nu răspund organului fiscal local în termen de 30 de zile de la primirea comunicării, se consideră acceptare tacită a datelor înscrise în comunicare.

(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor."

ART. 461*)

Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor se face conform prevederilor art. 461 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

ART. 462

Plata impozitului/taxei pe cladiri

- (1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.
- (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

Bonificatie

NIVEL 2024

PROPUNERE 2025

HOTARARE

10%

10% (pana la 10%)

.....

- (3) taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

CAPITOLUL II: Impozitul pe teren și taxa pe teren

ART. 465

Calculul impozitului/taxei pe teren

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

Localitatea Bobota are rangul IV, fiind localitate resedinta de comuna, iar satele apartinatoare comunei, Dersida si Zalnoc au rangul V.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

BOBOTA Rangul IV					DERSIDA si ZALNOC Rangul - V			
Nivelul impozitului/taxei		-lei/ha-			Nivelul impozitului/taxei		-lei/ha-	
ZONA	A	B	C	D	A	B	C	D
VALORI CONF. CODULUI FISCAL	711-1788	569-1422	427-1068	278-696	569-1422	427-1068	284-710	142-356
NIVEL 2024	962	769	578	376	769	578	376	193
PROPUNERI 2025 + 10,4%	1062	849	638	415	849	638	415	213
HOTARARE 2025								

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr.	Categoriya de folosinta	NIVEL2024				PROPUNERE 2025 + 10,4%				HOTARARE			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D

Crt	Zona lei/ha												
1.	Teren arabil	42	31	28	23	46	34	31	25				
2.	Pasune	31	28	23	19	34	31	25	21				
3.	Faneata	31	28	23	19	34	31	25	21				
4.	Vie	69	52	42	28	76	57	46	31				
5.	Livada	80	69	52	42	88	76	57	46				
6.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	42	31	28	23	46	34	31	25				
7.	Teren cu ape	23	19	10	0	25	21	11	0				
8.	Drumuri si cai ferate	0	0	0	0	0	0	0	0				
9.	Neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0				

(5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
IV	1,10
V	1,00

(6) Ca excepție de la prevederile alin. (3) - (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare categoriei de folosință

prevăzută în tabelul următor și cu coeficientul de corecție corespunzător zonei și rangului localității prevazut la art. 457 alin. (6):

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	NIVEL 2024	PROPUNERE 2025 + 10,4%	HOTARARE 2025
1.	Teren cu constructii	36	40	
2.	Arabil	57	63	
3.	Pasune	32	35	
4.	Faneata	32	35	
5.	Vie pe rodalta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1.	64	71	
5.1.	Vie pana la intrarea pe rod	0	0	
6.	Livada pe rod alta dacat cea prevazuta la nr. crt. 6.1.	65	72	
6.1.	Livada pana la intrarea pe rod	0	0	
7.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1.	18	20	
7.1.	Padure in varsta de pana la 20 de ani si cu rol de protectie	0	0	
8.	Teren cu apa altul decat cel cu amenajari piscicole	6	7	
8.1.	Teren cu amenajari piscicole	40	44	
9.	Drumuri si cai ferate	0	0	
10.	Teren neproductiv	0	0	

(7[^]1) În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

(8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura

de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

(9) Nivelul impozitului pe teren prevăzut la alin. (2) și (7) se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

Scutirile aferente impozitului/taxei pe teren se acorda in baza art. 464 alin (1), iar in baza art 464 alin (2) sunt prevazute scutirile acordate de catre consiliul local.

Consiliul local nu acorda alte scutiri la plata impozitului/taxei pe teren, decat cele prevazute la art. 464 alin (1).

Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea terenurilor se face conform prevederilor art. 466 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal actualizata.

ART. 467

Plata impozitului/taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

Bonificatie

NIVEL 2024
10%

PROPUNERE 2025
10% (pana la 10%)

HOTARARE
.....

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(4¹) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii

dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

CAPITOLUL III: Impozitul pe mijloacele de transport

Art.468

- (1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.
- (2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
- (3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.
- (4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Art.470. Calculul impozitului

- (1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.
- (2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Tipuri de autovehicule	NIVEL 2024 Lei/an/200 cmc.	PROPUNERE 2025 Lei/an/200 cmc.	HOTARARE
1.Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cmc inclusiv	9	10	
2.Motociclete, tricicluri, cvadricicluri cu capacitatea cilindrică peste 1600 cmc	10	11	
3.Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 – 2000 cmc inclusiv	25	28	
4.Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 – 2600 cmc inclusiv	97	107	
5.Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 – 3000 cmc inclusiv	195	215	
6.Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cmc	393	434	
7.Autobuz,autocare,microbuze	32	35	
8.Alte vehicule cu tractiune mecanicacu masă totală maximă autorizatăde până la 12 to inclusiv,precum și autoturismele de teren din producție internă	40	44	
8.Tractoare înmatriculate	25	28	
9.Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrica < 4800 cm. c	5	6	
10.Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrica > 4800 cm. c	7	8	
11.Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	67 lei/an	74 lei/an	

- (3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local.
- (4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.
- (5) În cazul unui autovehicul de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone se aplica urmatorul aliniat din Legea nr. 296/2020 privind modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, la art. 491 unde a fost introdus un nou aliniat (1') care stabilește ca: „, (l'l) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 a/in. (5) .și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/162/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației ”, iar impozitul pe mijloacele de transport pentru anul 2025, este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă	Ax(e) motor(oare) cu sistem de	Alte sisteme de suspensie pentru
--	--------------------------------	----------------------------------

admisă	suspensie pneumatica sau echivalentelerecuno scute	axele motoare
I. Vehicule cu două axe		
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	154
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	154	428
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	428	602
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	602	1363
5. Masa de cel puțin 18 tone	602	1363
II. Vehicule cu trei axe		
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	154	269
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	269	552
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	552	716
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	716	1105
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1105	1717
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	1105	1717
7. Masa de cel puțin 26 tone	1105	1717
III. Vehicule cu patru axe		
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	716	726
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	726	1134
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1134	1801
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1801	2672
5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1801	2672
6. Masa de cel puțin 32 tone	1801	2672

(6) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentelerecunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare

I. Vehicule cu 2 + 1 axe		
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	70
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	70	159
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	159	373
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	373	483
7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	483	871
8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	871	1528
9. Masa de cel puțin 28 tone	871	1528
II. Vehicule cu 2 + 2 axe		
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	149	348
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	348	572
3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	572	841
4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	841	1015
5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1015	1667
6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1667	2314
7. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 36 tone	2314	3513
8. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 38 tone	2314	3513
9. Masa de cel puțin 38 tone	2314	3513
III. Vehicule cu 2 + 3 axe		
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1841	2562
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2562	3483
3. Masa de cel puțin 40 tone	2562	3483
IV. Vehicule cu 3 + 2 axe		
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1627	2259
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2259	3125
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	3125	4622
4. Masa de cel puțin 44 tone	3125	4622
IV. Vehicule cu 3 + 3 axe		
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	925	1120
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1120	1672
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1672	2662
4. Masa de cel puțin 44 tone	1672	2662

(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută

la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

MASA TOTALĂ AUTORIZATĂ	LEI/AN	LEI/AN
	NIVEL 2024	NIVEL 2025
a. Până la 1 tonă inclusiv	10	11
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	46	51
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	69	76
d. Peste 5 tone	88	97

(8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă	Impozitul (lei/an)
1. Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal	31
2. Barci fara motor, folosite in alte scopuri	84
3. Barci cu motor	312
4. Nave de sport si agrement	1667
5. Scutere de apă	312
6. Remorchere si impingatoare:	X
a) Pana la 500 CP inclusiv	831
b) Peste 500 CP si pana la 2000 CP inclusiv	1355
c) Peste 2000 CP si pana la 4000 CP inclusiv	2083
d) Peste 4000 CP	3334
7. Vapoare – pentru fiecare 1000 tdw sau fractiune din acesta	269
8. Ceamuri, slepuri si barje fluviale:	X
a) Cu capacitate de incarcare pina la 1500 de tone inclusiv	269
b) Cu capacitate de incarcare de peste 1500 de tone si pina la 3000 de tone inclusiv	417
c) cu capacitate de incarcare de peste 3000 de tone	731

(9) În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

Scutirile aferente impozitului pe mijloacele de transport se acorda in baza art. 469 alin (1), iar in baza art 469 alin

(2) sunt prevazute scutirile acordate de catre consiliul local.

Consiliul local nu acorda alte scutiri la plata impozitului/taxei auto, decat cele prevazute la art. 469 alin (1).

Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport se face conform prevederilor art. 471 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

ART. 472

Plata impozitului

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

Bonificatie

NIVEL 2024

PROPUNERE 2025

HOTARARE

10%

10% (pana la 10%)

.....

CAPITOLUL IV: Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

ART. 473

Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

ART. 474

Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

SUPRAFAȚA	Nivel 2024	Propunere 2025	Hotarare
- până la 150 mp. Inclusiv	10	11	
- între 151 – 250 mp. Inclusiv	15	17	
- între 251 – 500 mp. Inclusiv	18	20	
- între 501 – 750 mp. Inclusiv	23	25	
- între 751 – 1.000 mp. Inclusiv	27	30	
-peste 1000 mp.	27+ 0.01 lei/mp. pentru ceea ce depășește suprafața de 1000 mp.	30+ 0.01 lei/mp. pentru ceea ce depășește suprafața de 1000 mp.	

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).

(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se propune a fi în sumă de **21 lei**.

(5) Taxa pentru **eliberarea unei autorizații de construire** pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu **0,5%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(6) Taxa pentru eliberarea **autorizației de construire pentru alte construcții** decât cele menționate la alin. (5) este egală cu **1%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform [art. 457](#);

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza

valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

(8) Taxa pentru **prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(9) Taxa pentru eliberarea **autorizației de desființare**, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu **0,1%** din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

(10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare propusă a fi în sumă de **21 lei**.

(11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

(12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru **lucrările de organizare de șantier** în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu **3%** din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(13) Taxa pentru eliberarea autorizației de **amenajare de tabere de corturi**, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu **2%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice se propune a fi în suma de **10 lei**, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de **racorduri și bransamente** la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este propusă în suma de **29 lei**, pentru fiecare racord.

(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de **nomenclatură stradală** și adresă se stabilește de către consiliile locale și se propune în sumă de **11 lei**.

ART. 475

Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități

(1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare se stabilește de consiliul local și se propune în suma de **29 lei**.

(2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc de către consiliile locale și sunt de până la 80 lei, inclusiv și se propune:

(a) Taxa pentru eliberarea atestatului de producător în suma de **71 lei**.

(b) Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol în suma de **42 lei/ bloc și 14 lei vizarea acestora**

(3) Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit **Clasificării** activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin **Ordinul** președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea **Clasificării** activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărei rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

a) până la 4.000 lei, pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv;

b) până la 8.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m².

Se propune taxa pentru eliberare autorizatie pentru **anul 2025:**

a). **270 lei**, pentru o suprafata de până la 200 mp, inclusiv

b). **541 lei**, pentru o suprafață de la 201-300 mp.

c). **5418 lei**, pentru o suprafață mai mare de 300 mp.

Taxa de **viza a autorizațiilor** privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica se propune pentru **anul 2025 de 50%** din cuantumului taxei pentru eliberarea autorizatiei.

(4) Nivelul taxei prevăzute la alin. (3) se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

(5) Autorizația privind desfășurarea activităților prevăzute la alin. (3), în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărei rază de competență se află sediul sau punctul de lucru.

Scutirile aferente taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor se acordă în baza art. 476 alin (1).

CAPITOLUL V: Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

ART. 477

Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate

- (1) Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.
- (2) Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.
- (3) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.
- (4) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.
- (5) Cota taxei se stabilește de consiliul local, iar propunerea fiind **de 3%** (cota între 1% - 3%).
- (6) Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.
- (7) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută la alin. (1) se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

ART. 478. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

- (1) Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 477, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.
- (2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul

local, astfel:

- a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, propunem **suma de 45 lei;**
 - b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, propunem **suma de 33 lei;**
- (3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.
- (4) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.
- (5) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

Scutirile aferente taxei pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se acorda in baza art. 479.

CAPITOLUL VI: Impozitul pe spectacole

ART. 480

- (1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.
- (2) Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

ART. 481

Calculul impozitului

- (1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.
- (2) Consiliile locale hotărăsc cota de impozit după cum urmează:

a) până la 2% pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;
Propunere 2025 – 2%.

b) până la 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a). **Propunere 2025 – 5%.**

(3) Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.

(4) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

Scutirile aferente impozitului pe spectacole se acorda în baza art. 482.

Art.483. Plata impozitului

(1) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

(2) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul

Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

CAPITOLUL VII: **Alte taxe locale**

Art. 486 (1) Consiliile locale, Consiliul General al Municipiului București sau consiliile județene, după caz, pot institui taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice și altele asemenea.

(2) Consiliile locale pot institui taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, precum și taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător.

(3) Taxele prevăzute la alin. (1) și (2) se calculează și se plătesc în conformitate cu procedurile aprobate de autoritățile deliberative interesate.

(4) Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă se propune pentru **anul 2025 suma de 745 lei** (poate fi majorată prin hotărâre a consiliului local, fără ca majorarea să poată depăși 50% din această valoare). Taxa se face venit la bugetul local.

(5) Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, consiliul local propune pe anul **2025 o taxa de 44 lei.**

(6) Prin excepție de la prevederile alin. (1), consiliile locale, Consiliul General al Municipiului București și consiliile locale ale sectoarelor municipiului București, după caz, pot institui taxa pentru reabilitare termică a blocurilor de locuințe și locuințelor unifamiliale, pentru care s-au alocat sume aferente cotei de contribuție a proprietarilor, în condițiile [Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009](#), aprobată cu modificări și completări prin [Legea nr. 158/2011](#), cu modificările și completările ulterioare.

Se propun pentru **anul 2025**, alte taxe locale, după cum urmează:

- (1) Taxa buldoexcavator; **179 lei/ora**
- (2) Taxa vidanjarie **179 lei/vidanja**
- (3) Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice și se propune **10 lei /mp/zi .**
- (4) Taxa pentru comerțul prin vânzări stradale, se propune suma de **38 lei /zi.**
- (5) Taxa xerox **1 leu/pagina A4; 2 lei/pagina A3**
- (6) Taxa închiriere teren de sport; **56 lei/ora pe timpul zilei și 85 lei/ora pe nocturna**

- (7)Taxa remasurare teren agricol se propune suma de **63 lei/ ha sau fractiune**
- (8)Taxa constatare paguba se propune suma de **63 lei**
- (9)Taxa certificat de atestare a edificarii constructiei; **43 lei**
- (10)Taxa contravaloare placute de inregistrare: **56 lei**
- (11)Taxa contavaloare certificat de inregistrare vehiculu lente; **7 lei**
- (12)Taxa speciala de salubritate: **13 lei/luna/persoana**
- (13)Taxa depozitare materiale (piatra, nisip, lemn, etc.) pe domeniu public **1leu/mp./zi;**
- (14)Taxa parcare utilaje agricole si autovehicule pe domeniu public **1leu/mp./zi;**
- (15)Taxa decolmatarea manual a santurilor și rigolelor in fata proprietatilor **12 lei/ml;**
- (16)Cosirea manual a vegetației ierboase **7 lei/mp;**
- (17)Cosirea mecanizată a vegetației ierboase **31 lei/mp;**
- (18)Decolmatarea mecanizată a șanturilor și rigolelor+ transportul materialului rezultat din săpături **19 lei/ml;**
- (19)Taxa chirie Camin Cultural pentru:
- (a) Nunti
- Bobota 500 lei; garantie 500 lei;
 - Dersida 500 lei; garantie 500;
 - Zalnoc 500 lei; garantie 500 lei;
- (b) Taxa pentru boteze si mese festive:
- 200 lei; garantie 500 lei;
- (c) Taxa pentru inmormantari:
- 50 lei; garantie 100 lei;
- (d) Taxa discotecii:
- 200 lei; garantie 500 lei;

Pentru perioada in care este inchiriat Caminul Cultural, chiriassul achita la caseria unitatii contravaloarea curentului electric consumat si taxa salubritate in suma de **100 lei** pt. nunti, **50 lei** pt. mese festive si **30 lei** pt. inmormantari si parastase.

Taxa pentru eliberarea autorizatiei de functionare pentru activitati economice desfasurate de catre agentii economici se propune pentru anul 2025 in suma de **66 lei**. Autorizatia este valabila 5 ani. Vizarea autorizatiei de functionare pentru anul 2025 se propune de 50% din cuantumul taxei pentru eliberarea autorizatiei de functionare, respectiv **33 lei**.

Taxa pentru cheltuieli de executare silita se propune a fi in anul 2025 de 15 lei/ dosar.

De asemenea, propunem ca in temeiul art. 266 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, creantele fiscale restante aflate in debit la data de 31 decembrie a anului, mai mici de **10 lei**, sa se anuleze. Plafonul se aplica totalului

creanțelor fiscale datorate și neachitate.

CAPITOLUL VII: Sancțiuni

ART. 493

(1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(2) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la [art. 461](#) alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), [art. 466](#) alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), [art. 471](#) alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), [art. 474](#) alin. (7) lit. c), alin. (11), [art. 478](#) alin. (5) și [art. 483](#) alin. (2);

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la [art. 461](#) alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), [art. 466](#) alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), [art. 471](#) alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), [art. 474](#) alin. (7) lit. c), alin. (11), [art. 478](#) alin. (5) și [art. 483](#) alin. (2).

(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 103 lei la 411 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 411 lei la 1026 lei.

(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a билетelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la **477 lei** la **2323 lei**.

(4¹) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la [art. 494](#) alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la **735 lei** la **3.677 lei**.

(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.

(6) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

(7) Limitele amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la [art. 491](#).

(8) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile [Ordonanței Guvernului nr. 2/2001](#) privind

regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin [Legea nr. 180/2002](#), cu modificările și completările ulterioare.

*) Conform [anexei nr. 1](#) pct. 59 din Hotărârea Guvernului nr. 33/2018, pentru constatarea și sancționarea contravențiilor prevăzute la [art. 493](#) alin. (2) lit. a) și b), precum și alin. (4) din Legea nr. 227/2015 se aplică dispozițiile [Legii](#) prevenirii nr. 270/2017.

INTOCMIT:

Consilier Impozite si taxe; Vascan Daniela