

**HOTĂRÂREA NR. 36**  
**Din 29 iulie 2016**

privind scoaterea la licitație publică a unui spațiu situat în clădirea Dispensarului uman Bobota, aparținând domeniului public al comunei Bobota, în vederea închirierii cu destinația de activități medicale- Cabinet stomatologic

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOBOTA**, județul Sălaj, întrunit în ședința ordinară din data de 29.07.2016,

**Având în vedere:**

- Expunerea de motive a primarului Comunei înregistrată cu nr. 5027 din 22.07. 2016 ;
  - Raportul de specialitate al secretarului comunei nr. 5066 /25.07.2016;
  - Raportul comisiilor de specialitate ale consiliului local Bobota,
  - art. 14 și art. 15 din legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil republicată, cu modificările și completările ulterioare,
  - art. 36, alin (5), lit. a) coroborat cu art. 123 alin (1) și alin. (2) din legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul art.45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1. (1)** Se aprobă închirierea, prin licitație publică, a unui spațiu, în suprafață de 28,84 mp, spațiu situat în clădirea Dispensarului uman din localitatea Bobota, aflat în domeniul public al comunei Bobota, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Prețul de pornire la licitație este de 3,3 lei/mp/ lună.

**Art.2.** Durata închirierii este de 2 ani de la data încheierii contractului, cu posibilitatea prelungirii acesteia, prin act adițional, cu cel mult aceeași durată.

**Art. 3.** Se aprobă caietul de sarcini conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri de încredințează primarul comunei.

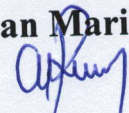
**Art.5** Prezenta hotărâre se comunică la:

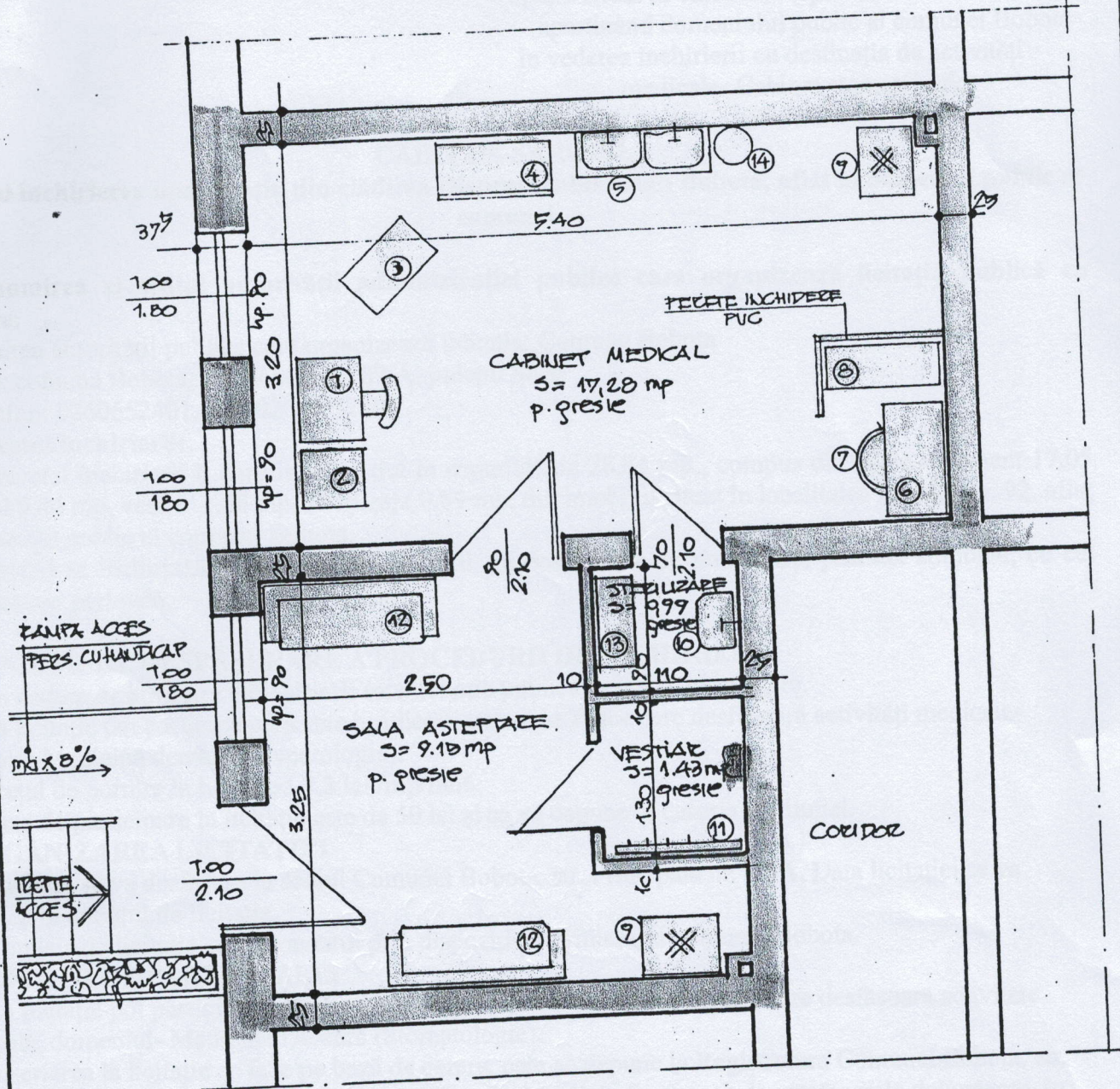
- Instituția Prefectului Județului Sălaj;
- Primarul comunei;
- Cetățenii comunei prin afișare;
- Dosar ședință, hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Bologa Dorel – Viorel**



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR**  
**Roșan Mariana**





LEGENDA :

- |                        |                    |                  |                          |
|------------------------|--------------------|------------------|--------------------------|
| ① - APEZAT UNIT DENTAR | ⑤ - CHIUVETA DUBLA | ⑨ - SOBATEFACOTA | ⑬ - STERILIZATOR (ETUVA) |
| ② - COMPRESOR          | ⑥ - MASAJ DRECU    | ⑩ - CHIUVETA     | ⑭ - BOLLER ELECTRIC      |
| ③ - MASUTA INSTRUMENTE | ⑦ - SCAUN          | ⑪ - CUIER        | ⑮ - CHIUVETA             |
| ④ - DULAP INSTRUMENTE  | ⑧ - ZAFI MATERIALE | ⑫ - BANUSETA     |                          |

Anexa nr. 2 la HCL nr. 36 din 29.07.2016 privind  
privind scoaterea la licitație publică a unui  
spațiu situat în clădirea Dispensarului unam Bobota,  
apartinând domeniului public al comunei Bobota  
în vederea închirierii cu destinația de activități  
medicale- Cabinet stomatologic

### **CAIET DE SARCINI,**

#### **Privind închirierea unui spațiu din clădirea Dispensarului unam Bobota, aflat în domeniul public al comunei**

#### **1. Denumirea și sediul autorității administrației publice care organizează licitația publică cu strigare:**

Denumirea autorității publice care organizează licitația: Comuna Bobota

Adresa: comuna Bobota, sat Bobota nr. 82/A, județul Sălaj

Nr. telefon: 0260652401, fax. 0260/652401

#### **2. Obiectul închirierii:**

**2.1.** Obiectul închirierii îl constituie spațiul în suprafață de 28,84 mp , compus din : sală tratament 17,05 mp, hol 9,44 mp, vestiar 1,46 mp, sterilizare 0,89 mp, din imobilul situat în localitatea Bobota, nr. 92 aflat în domeniul public al comunei Bobota.

**2.2.** Spațiul se închiriază pe o perioadă de 2 ani, cu posibilitate de prelungire, prin act adițional, cu cel mult aceeași perioadă.

#### **3. CONDIȚII DE DESFĂȘURARE A PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE**

**3.1.** Procedura de atribuire a închirierii este licitație publică deschisă cu strigare.

**3.2.** La licitație pot participa persoane juridice și persoane fizice care desfășoară activități medicale- domeniul Medicină dentară(Stomatologie),

**3.3.** Prețul de pornire la licitație : 3,3 lei /mp/lună.

**3.4.** Taxa de participare la licitație este de 50 lei și se va depune la caseria instituției.

#### **4. ORGANIZAREA LICITAȚIEI**

**4.1.** Licitația se va desfășura la sediul Comunei Bobota, str. Principală nr. 82/A. Data licitației se va specifica în anunțul de licitație.

**4.2.** Comisia de licitație se va constitui prin dispoziție a Primarului comunei Bobota.

#### **5. CONDIȚII DE PARTICIPARE:**

**5.1.** La licitație pot participa persoane juridice și persoane fizice autorizate, care desfășoară activitate medicală, domeniul- Medicină Dentară (Stomatologie).

**5.2.** Înscrierea la licitație se face pe bază de cerere, care se depune la Registratura Comunei Bobota, str. Principală nr. 82/A, până la data specificată în anunțul de licitație, însoțit de următoarele documente, în copie:

1. Actul de identitate al persoanei fizice autorizate sau al reprezentantului legal al persoanei juridice,
2. Actul din care rezultă calitatea de reprezentant al persoanei juridice;
3. Împuternicire semnată de reprezentantul legal, dacă este cazul,
4. Documentul care să ateste forma de organizare a solicitantului: cod de identificare fiscală, copie certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului,
5. Dovada achitării taxei de participare la licitație, în cuantum de 50 lei,
6. Dovada achitării datoriilor către bugetul de stat și bugetul local,

**5.3.** Adjudecantul este obligat ca, în termen de 30 de zile calendaristice de la data licitației, să încheie și să semneze contractul de închiriere, la valoarea adjudecată.

**5.4.** Chiria se va indexa anual, cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

**5.5.** Modul de achitare a chiriei și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de închiriere.

## **6. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI**

**6.1.** În ziua stabilită pentru licitație comisia se va întruni, la ora stabilită și va declara licitația deschisă. Comisia de licitație are dreptul să descalifice ofertanții care nu îndeplinesc prin documentele prezentate condițiile de participare la licitație. Licitația va începe prin citirea participanților înscriși și se vor anunța cererile respinse, precum și motivele.

Licitația se va desfășura în situația în care se prezintă numai un singur ofertant, care oferă prețul de pornire stabilit prin hotărâre a consiliului local.

Dacă nu există participanți la licitație acesta se va relua după 10 zile în aceleași condiții.

**6.2.** Adjudecarea se face în favoarea ofertantului care la cea din urmă strigare a oferit prețul cel mai mare.

**6.3.** După închiderea licitației participanții și comisia de licitație vor semna procesul verbal încheiat prin derularea licitației.

**6.4.** Eventualele contestații cu privire la desfășurarea licitației publice se vor depune la Registratura Comunei Bobota, în termen de 48 de ore de la data desfășurării licitației.

## **7. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**7.1.** Proprietarul are următoarele obligații:

- a) să predea chiriașului bunul pe baza unui proces verbal de predare primire;
- b) să asigure încheierea contractului de închiriere.

**7.2.** Chiriașul are următoarele obligații:

- a) să încheie pentru spațiul stabilit contractul de închiriere;
- b) să utilizeze spațiul numai pentru desfășurării de activități medicale domeniul- Stomatologie, Medicină Dentară.
- c) să asigure întreținerea și paza bunului închiriat.

**7.3.** Proprietarul are dreptul să modifice sau să denunțe unilateral contractul de închiriere, în cazul în care interesul național sau local o impune.

## **8. DISPOZIȚII FINALE**

**8.1** Drepturile și obligațiile părților se stabilesc prin contractul de închiriere,

**8.2.** Modalitatea de procurare a caietului de sarcini se va preciza în anunțul de licitație.

**8.3.** Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de ofertant.