

HOTĂRÂREA NR. 63

DIN 29.11.2016

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2017

Consiliul Local întrunit în ședința ordinară a consiliului local Bobota,
Având în vedere:

- raportul compartimentului contabilitate privind stabilirea impozitelor și taxelor locale al comunei Bobota pe anul 2017 înregistrat sub nr. 7710 din 09.11.2016 și expunerea de motive a primarului înregistrată sub nr. 7818/14.11.2016;
 - prevederile Legii nr. 227 /2015 privind Codul fiscal, Titlul IX privind impozitele și taxele locale;
 - Legea 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare,
 - Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificări și completări ulterioare;
 - Legea nr. 207/20.07.2015 privind Codul de procedura fiscală,
 - prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
 - Avizul comisiilor de specialitate a Consiliului Local Bobota;
- În temeiul art. 36 alin. 4 lit. c) și art 45 alin 2 lit. c) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă impozitele și taxele locale pentru anul 2017, valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, după cum urmează:

1.(2) Impozitul pe clădiri

- a) nivelurile stabilite în sume fixe, cum sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2017, conform Anexei nr. 1.
- b) cota prevăzută la art.457 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile rezidențiale și clădirile- anexă în cazul persoanelor fizice), se stabilește la **0,1%**, asupra valorii impozabile;
- c) cota prevăzută la art.458 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice), se stabilește la **1 %**;
- d) cota prevăzută la art.458 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol), se stabilește la **0,4 %**;
- e) cota prevăzută la art.458 alin.(4) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în care valoarea clădirii nu rezultă dintr-un raport de evaluare în cazul persoanelor fizice), se stabilește la **2 %**;
- f) cota prevăzută la art.460 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal(impozit/taxa pentru clădirile rezidențiale în cazul persoanelor juridice), se stabilește la **0,1 %**;
- g) cota prevăzută la art.460 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal(impozit/taxa pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor juridice), se stabilește la **1 %**.
- h) cota prevăzută la art.460 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol), se stabilește la **0,4 %**;
- i) cota prevăzută la art.460 alin.(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru

clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 3 ani anteriori anului de referință în cazul persoanelor juridice), se stabilește la 5%;

1.(3) Impozitul pe teren și taxa pe teren

a). Impozitul pe teren se stabilește luând în calcul numărul de mp. de teren, rangul localității în care este amplasat terenul și zona sau categoria de folosință a terenului, și totodată situarea terenului în intravilan sau extravilanul localității conform anexelor: 1/A, 2, 2A și 3.

1.(4) Plata impozitului

a). Impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren și taxa pe mijloacele de transport sunt creanțe fiscale anuale, care se plătesc în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

b). Pentru neplata la termenele enunțate la alin. 1, contribuabilii datorează majorări de întârziere stabilite potrivit reglementărilor legale în vigoare.

c). Impozitul anual pe clădiri, pe teren, pe mijloacele de transport, datorate aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 de lei inclusiv, fiecare, se plătește integral până la primul termen de plată.

d). În cazul contribuabililor persoane fizice și juridice, pentru plata cu anticipație până la data de **31.03.2017** a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport, se acorda bonificație în cuantum de **10%**.

Art.2. Pentru anul 2017 se acordă următoarele Facilități fiscale:

(1) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri și a impozitului/taxei pe teren, în conformitate cu prevederile art. 456 alin. (2) și art. 464 alin (2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, pentru următoarele categorii de clădiri, terenuri după caz:

a) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

b) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

c) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945–22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

d) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

e) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

f) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

g) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

h) clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

Procedurile de acordare a facilităților fiscale prevăzute la art. 2 sunt cele prevăzute în anexele nr. 8-14, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art. 3. Taxa pentru eliberare certificate, avize și autorizații

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala este egala cu 50% din taxa stabilita conform legi , prezentată în anexa la prezenta.

(2) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire care urmeaza a fi folosita ca locuinta sau anexa la locuinta este egala cu 0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii,

(3) Taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism sau a autorizatiei de construire se stabilește de **30 %** din taxa initiala.

(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local in suma de **20 lei**.

(5) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru orice altă construcție decât cele prevăzute în alt alineat al prezentului articol este egală cu 1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv instalațiile aferente.

(6) Pentru eliberarea autorizației de desființare totală sau parțială a unei construcții taxa datorată este de 0,1 % din valoarea impozabilă a construcției. In cazul desființării parțiale a unei constructii taxa pentru eliberarea autorizatiei se modifica astfel incat sa reflecte portiunea din constructie care urmează a fi demolată.

(7) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari necesare studiilor geotehnice, ridicarilor topografice, exploatarilor de cariera, balastierelor, sondelor de gaze si petrol, precum si a altor exploatari se calculeaza inmultind numarul de mp. de teren afectat de foraj sau de excavatie cu o valoare stabilita de consiliul local de **20 lei**.

(8) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier, în vederea realizării unei construcții care nu sunt incluse în altă autorizație de construire , taxa este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(10) Pentru eliberarea autorizațiilor de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine spații de expunere situate pe căile și în spațiile publice precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj ,a firmelor și reclamelor taxa datorată este de **8 lei** pentru fiecare mp.

(11) Pentru eliberarea autorizațiilor privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu, taxa datorată este stabilita de consiliul local, de **13 lei** pentru fiecare racord.

(12) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește de către consiliul local în sumă de **5 lei**.

Art. 4 Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități

(1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare se stabilește de consiliul local și este de 20 lei.

(2) Taxa pentru eliberarea atestatului de producător de asemenea se stabileste de catre consiliul local si este de 50 lei.

(3) Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol si este de 10 lei/ bloc.

(4) Taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, pentru persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561- Restaurante, 563- Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932- Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificației activităților din economia națională/ CAEN, în funcție de suprafața aferentă a activităților respective astfel, în sumă de :

a). 400 lei, pentru o suprafața de până la 500 mp, inclusiv;

b). 4000 lei, pentru o suprafață mai mare de 500 mp.

Art. 5. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

(1) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respectiv de 3%, la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate,

(2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate este:

a).- în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 32 lei;

b)- în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de 23 lei.

Art.6. IMPOZITUL PE SPECTACOLE

(1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor, după cum urmează:

a) în cazul unui spectacol de teatru, ca de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională, cota de impozit este egală cu 2%;

b) în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a), cota de impozit este egală cu 5%.

Art.7. Anexele nr. 1, 1/A, 2 - 14 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. Prezenta hotărâre se aplică pentru plata impozitelor și taxelor locale datorate pentru anul 2017 și intră în vigoare începând cu data 01.01.2017.

Art.9. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Bobota.

Art. 10. Prezenta se comunica cu:

Institutiile Prefectului Judetului Salaj;

Primarul comunei;

Compartimentul contabilitate;

Dosar sedinta;

Dosar hotarâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gurzău George



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR COMUNĂ**

Roșan Mariana

