

**HOTĂRÂREA NR. 21  
DIN 29 MARTIE 2017**

**privind închirierea suprafețelor de pășune aflate în domeniul privat al comunei Bobota, județul Sălaj**

Consiliul Local al comunei Bobota întrunit în ședință ordinară ;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului comunei Bobota cu nr. 2176 din 23.03.2017;
- prevederile Ordonanței de Urgență nr. 34/13.05.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 și a Hotărârii nr. 1064 din 11.12.2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea OUG. 34/2013 cu modificările și completările ulterioare;

- cererile depuse de proprietarii de animale de pe raza comunei Bobota privind închirierea unor suprafețe de pășune,

În temeiul prevederilor art. 36 și art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRÂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă închirierea suprafeței de **319 ha** pășune comunală situată în comuna Bobota, în favoarea grupurilor de crescători de animale, persoanelor fizice și juridice, pentru pășunatul animalelor.

**Art. 2.** Se aprobă documentația de atribuire privind închirierea pajiștilor de pe raza comunei Bobota, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă prin prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă prețul de închiriere în sumă de 300 lei/ha, la care se adaugă impozitul pe suprafața conform Hotărârilor Consiliului Local privind stabilirea impozitelor și taxele locale, aprobate anual.

**Art. 4.** Aprobă perioada de închiriere, care va fi de 7 ani, de la data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act adițional, în condițiile legii.

**Art. 5.** Consiliul local mandatează primarul comunei Bobota pentru semnarea Contractelor de închiriere cu Grupurile de crescători de animale, persoanele fizice și juridice ce cresc animale, crescători individuali, împreună cu personalul din aparatul de specialitate al primarului.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**Art. 7.** - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Sălaj;
- Primarul comunei Bobota;
- Compartimentul contabilitate;
- Compartiment agricol;
- Dosar hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Junjean Lucian



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR COMUNĂ

Roșan Mariana



**DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE**  
**privind inchirierea pajistilor, aflate in proprietatea privata a**  
**comunei Bobota**

Avand in vedere prevederile:

- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare, Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;
- O.G. nr. 42/2004 privind organizarea activității veterinare;
- Ordinul comun al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407 din 31.05.2013 pentru aprobarea contractului-cadru de concesiune/inchiriere a suprafețelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv municipiilor
- prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste;
- Hotararea nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- Hotararea Consiliului Județean Sălaj nr. 196/20.12.2016 privind stabilirea preturilor medii la produsele agricole , care vor fi practicate în anul 2017, în vederea evaluării veniturilor în natură obținute din arendă de proprietarii de terenuri, uzufructuari sau alți deținători.

**1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL INCHIRIERII**

**1.1 Descrierea si identificarea bunului care urmează să fie inchiriat**

Pasunile aflate în domeniul privat al comunei Bobota sunt următoarele:

Localitate	Suprafata parcelei	Trup de pajisti	Bloc fizic
BOBOTA	72,00	T 1	140280-2503-991,2436,2438,2424,426,557,992
BOBOTA	124,89	T2	140280-302,362,2377,2214
ZALNOC	45,52	T3	140280, 920, 1000, 2398
DERȘIDA	44,12	T4	140280, 962, 963
DERȘIDA	32,47	T5	140280,970,967,759, 2509,978
<b>TOTAL</b>	<b>319,00</b>		

**1.2. Destinația bunurilor ce fac obiectul inchirierii;**

Pana la aceasta data s-au inregistrat o serie de solicitari din partea locuitorilor comunei Bobota, crescatori de animale, privind inchirierea pasunilor de pe raza localitatii.

Imbunatatirea nivelului de productie si utilizarea pasunilor reprezinta o axa prioritara a autoritatii locale, fiind in corelatie directa cu cantitatea si calitatea productiilor animaliere obtinute, in special din exploatarea speciilor de bovine si ovine.



### 1.3 Condițiile de exploatare a închirierii

Pentru suprafața de pasune care se închiriaza, locatarul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pasuni, conform Amenajamentului pastoral, astfel încât să se asigure ridicarea potențialului de producție, accesul și exploatarea respectivelor pasuni în condiții optime.

### 2. SCOPUL

- menținerea suprafeței de pajiste;
- realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- creșterea producției de masă verde pe ha pajiste.

### 3. OBIECTUL INCHIRIERII SI CONDITII PRIVIND INCHEIEREA CONTRACTULUI

3.1. Obiectul închirierii îl constituie închirierea pasunilor aflate în domeniul privat al Comunei Bobota, situate în zonele prezentate în tabelul nr. 1.

3.2. Terenurile sunt libere de sarcini și intra în posesia efectivă a locatarului odată cu semnarea procesului verbal de predare - primire.

3.3. Atribuirea contractului de închiriere se face numai dacă se îndeplinesc condițiile de calificare în conformitate cu documentația de atribuire asigurându-se încărcătura de animale/ha deținute în exploatare de minim 0,3 UVM/ha.

### TABELUL DE CONVERSIE A ANIMALELOR ÎN UNITATI VITE MARI conform Ordinului 544/2013

Categoria de animale	Coeфициentul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

### 4. CONDITII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA INCHIRIERII

4.1. Destinația: organizare pășunat pe specii de animale: bovine, ovine, caprine, cu respectarea amenajamentului;

4.2. Nerespectarea acestei prevederi da dreptul locatarului să rezilieze unilateral contractul de închiriere, după o preavizare de 30 zile.

4.3. Locatarului îi este interzisă creșterea la stana sau pe lângă stana a porcilor sau pasărilor pentru a evita degradarea terenului.

4.4. Locatarul are obligația să asigure exploatarea prin pășunat, eficientă în regim de continuitate și de permanentă a terenului ce face obiectul închirierii. În acest scop el trebuie să respecte încărcătura de animale/ha minimă 0,3 UVM/ha, prezentând în acest sens în fiecare an, o declarație pe propria răspundere privind efectivul anual de animale scoase la pășunat, declarație ce va fi depusă la registratura Primăriei comunei Bobota până cel târziu în data de 01 februarie a anului respectiv. Dacă din datele prezentate în declarație reiese că nu este respectată încărcătura minimă 0,3 UVM/ha, pentru trupul respectiv și dacă nu se respectă data maximă de depunere a declarației, atunci contractul se reziliază de drept.



- 4.5. Locatarul este obligat sa suporte toate cheltuielile cu privire la indeplinirea contractului de inchiriere.
- 4.6. Deasemeni locatarul va respecta toate legile in vigoare cu privire la obiectul inchirierii si va tine cont de Strategia privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, aprobata prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentatiei si padurilor si al ministrului administratiei publice nr. 226/235/2003, cu modificarile si completarile ulterioare si Amenajamentul pastoral.
- 4.7. Locatarul v-a efectua lucrari de fertilizare conform amenajamentului pastoral pe fiecare trup de pajiste si bloc fizic, care va fi anexat la contractul de inchiriere.
- 4.8. Odata cu semnarea contractului, locatarul are obligatia sa respecte toate prevederile si procedurile ce decurg din legislatia privind protectia mediului.
- 4.9. Inainte de iesirea la pasunat se va face controlul sanitar - veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscriptia sanitar - veterinara.
- 4.10. Locatarul are obligatia sa anunte circumscriptia sanitar - veterinara si Primaria comunei Bobota, in termen de 24 ore, in cazul imbolnavirii animalelor, aparitia unor boli infectocontagioase sau a mortalitatii animalelor.
- 4.11. Locatarul este obligat sa plateasca anual taxa pe terenul care face obiectul contractului de inchiriere conform Codului fiscal si a Hotararii Consiliului Local Bobota nr. 63/2016 privind aprobarea impozitelor si taxelor locale pe anul 2017, aprobata anual.
- 4.12. Locatarul nu poate subinchiria sau cesiona, in tot sau in parte, terenul si lucrarile ce fac obiectul contractului de inchiriere.
- 4.13. Locatarul este obligat sa intrebuinteze bunul imobil - terenul - potrivit destinatiei sale - pasune.
- 4.14. Locatarul are dreptul ca prin imputernicitiile sale sa controleze modul cum este folosit si intretinut de catre locatar terenul inchiriat si sa ia masurile ce se impun in vederea unei bune intretineri si folosirii judicioase, potrivit destinatiei stabilite in contract.
- 4.15. Terenul inchiriat va fi folosit in regim de continuitate si permanenta pentru scopul in care a fost inchiriat, iar eventualele schimbari de destinatie sunt interzise.
- 4.16. Locatarul este obligat sa respecte perioada de pasunat mentionata in amenajamentul pastoral.
- 4.17. La incetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen, locatarul este obligat sa restituie locatarului, in deplina proprietate, bunurile de retur in mod gratuit si libere de orice sarcini, fara nici o pretentie de despagubire.

## **5. DURATA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE**

Durata contractului de inchiriere este 7 ani.

## **6. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI**

- 6.1. Nivelul minim al chiriei este 300 lei ha/an la care se adauga impozitul pe suprafata conform HCL privind impozitele si taxele locale, actualizata anual.
- 6.2. Plata chiriei se face in doua transe: 30% pana la data de 30 septembrie si 70% pana la data de 31 decembrie, a fiecarui an.
- 6.3. Chiria obtinuta din inchiriere va reprezenta venit la bugetul local.

## **7. ORGANIZAREA PROCEDURII DE INCHIRIERE**

**Inchirierea pajistilor permanente aflate in domeniul privat al comunei Bobota se face cu respectarea dreptului de preferinta a asociatiilor patrimoniale ale membrilor colectivitatii locale, proprietari de animale inscrise in RNE.**

Pot inchiria persoane fizice sau juridice deținători de animale (dovedit cu acte).

Inchirierea suprafetelor de pasune se face pe baza de cerere depusa la Primaria Comunei Bobota, insoțita de urmatoarele acte:

1. Actul de identitate al persoanei fizice sau reprezentantului legal al persoanei juridice.
2. Actul din care rezulta calitatea de reprezentant legal al persoanei juridice.
3. Imputernicire semnata de reprezentantul legal al persoanei juridice, fizice, daca este cazul.
4. Documentul care atesta calitatea de deținător de animale inscrise in RNE.



## **8. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE LOCATAR IN DERULAREA INCHIRIERII**

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar in derularea inchirierii sunt:

- a) bunuri de retur - sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit si libere de orice sarcini locatorului, la incetarea contractului de inchiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul inchirierii-pasunea
- b) bunuri de preluare - sunt considerate constructiile realizate in conditiile legii cu autorizatie de construire, constructii care la expirarea contractului pot reveni locatorului in masura in care acesta din urma isi manifesta intentia de a le prelua in schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată
- c) bunuri proprii - sunt bunurile care la incetarea contractului de inchiriere, raman in proprietatea locatorului. Sunt bunuri proprii bunurile care au apartinut locatorului si au fost utilizate de catre acesta pe toata durata inchirierii-utilaje, unelte, etc.

## **9. OBLIGATIILE PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI SI A PERSOANELOR**

9.1 Pe durata executarii unor constructii (stani) se vor lua masuri pentru protejarea calitatii aerului, apei si solului conform legislatiei in vigoare.

9.2 Lucrările necesare pentru creșterea producției de masă verde de va efectua conform Planului de fertilizare cuprins în Amenajamentul pastoral, respectând normele de mediu.

9.3 Se va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele inchiriate, împotriva atacurilor animalelor din ferme.

## **10. CLAUZELE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE**

10.1. Contractul de inchiriere inceteaza la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.

10.2. In cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre proprietar.

10.3 In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatorului in termen de 30 zile de la notificare si predarea bunului inchiriat liber de sarcini.

10.4 În cazul neasigurării protecției persoanelor care circulă în zonele inchiriate, împotriva atacurilor animalelor din ferme, după cel mult două avertizări scrise.

10.5 Plata chiriei se va face până la data de 31 decembrie a fiecărui an. Executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la calculul penalitatilor de intarziere conform dispozitiilor legale in vigoare. Daca pana la sfarsitul anului nu se achita plata chiriei aferenta anului respectiv, contractul se va rezilia de drept fara alte formalitati.

10.6 Rezilierea va opera pe deplin drept in cazul in care locatarul subinchiriaza terenul unui tert.

10.7 Locatarul poate renunta la inchiriere din motive obiective, justificate.

10.8 Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.

10.9. La incetarea din orice cauza a contractului de inchiriere, bunul care a facut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini.

Presedinte de sedinta,  
Junjean Lucian



Secretar,  
Roșan Mariana



## CONTRACT

### de închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Bobota

Încheiat astăzi \_\_\_\_\_

#### I. PARTILE CONTRACTANTE

1) Între **Consiliul local Bobota**, localitatea Bobota, nr. 82/A, telefon/fax. 0260 652401, având Codul Unic de Identificare. 4292013, cont RO90TREZ56321300205XXX deschis la Trezoreria Simleu Silvaniei, reprezentat legal prin primar Moraviș Mugurel - **în calitate de locatar și:**

2) \_\_\_\_\_, cu exploatarea\*) în Comuna Bobota, loc. BOBOTA, județul Salaj, având RO140....., Nr. din RNE conform anexei nr. 1 atasată la prezentul contract, telefon \_\_\_\_\_, reprezentată prin \_\_\_\_\_, cu funcția de \_\_\_\_\_, identificat prin \_\_\_\_\_, seria \_\_\_\_\_, Nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, **în calitate de locatar(chirias)**, la data de 03.04.2017, în temeiul prevederilor Codului Civil și ale Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, precum și al Hotărârii Consiliului local al comunei Bobota de aprobare a închirierii nr. \_\_\_\_\_, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

\*) în cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatașilor membrilor formei asociative

#### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei Bobota pentru pășunatul unui număr de \_\_\_\_\_ animale din specia \_\_\_\_\_, situată în blocul fizic \_\_\_\_\_, tarlăua \_\_\_\_\_, în suprafață totală de \_\_\_\_\_/ha identificată prin număr cadastral \_\_\_\_\_ și în schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri, ce vor fi utilizate de locatar, în derularea închirierii sunt următoarele:

a) Bunuri de retur care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini, locatorului, la expirarea contractului:

b) Bunuri de preluare care la expirarea contractului, pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua, în schimbul plății unei compensații, egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: \_\_\_\_\_

c) Bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere, rămân în proprietatea locatorului:

4. La încetarea contractului de închiriere, din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal, conform amenajamentului pastoral;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha pajiște, se realizează prin distribuire de amendamente conform amenajamentului anexat contractului.

#### III. DURATA CONTRACTULUI

1. Durata închirierii este de 7. ani, începând cu data semnării prezentului contract, cuprinsă între 7 și 10 ani, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 23 aprilie - 26 octombrie a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale.



#### IV. PREȚUL ÎNCHIRIERII

1. Prețul închirierii este de .....lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de ..... lei, la care se adaugă impozitul pe suprafața conform HCL privind impozitele și taxele locale, actualizată anual.

2. Suma totală prevăzută la punctul 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul primăriei RO90TREZ56321300205XXXXX, deschis la trezoreria Simleu Silvaniei sau în numerar la casieria primăriei.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 30 septembrie și 70% până la data de 31 decembrie, a fiecărui an.

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

**5. Neplata chiriei în doi ani consecutivi, cu penalitățile aferente, conduce la rezilierea contractului.**

#### V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

##### 1. Drepturile locatarului:

a) de a exploata în mod direct, pe risc și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

##### 2. Drepturile locatorului (Primăria):

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar; Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții: în prezenta ambelor părți contractuale, respectiv Balota Dumitru și viceprimar- Moale Florin Călin desemnat de către Consiliul Local și de către primarul comunei Moraviș Mugurel,

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe bază de proces-verbal, după caz;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent conform legislației în vigoare;

d) să-și dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

##### 3. Obligațiile locatarului (chiriasului):

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract, conform amenajamentului pastoral, respectiv: lucrări de îmbunătățire a pajiștilor, măsuri de ameliorare generale, măsuri de ameliorare de suprafață- de îmbunătățire a pajiștilor, metode de îmbunătățire a covorului ierbos, supraînsămânțarea pajiștilor, fertilizarea cu îngrășăminte chimice, târlirea pajiștilor cu animale, fertilizarea cu îngrășăminte organice.

b) nu poate subînchiria bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute.

c) cu acordul scris al locatorului, locatarul poate să cesioneze contractul de închiriere soțului care participă la exploatarea bunurilor închiriate sau descendenților săi majori.

d) să plătească chiria la termenul stabilit;

e) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile, de la vânzarea animalelor sau orice alt fel de ieșire din efectiv, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

g) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat.

h) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

i) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

j) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

k) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare, a excesului de apă și lucrări de fertilizare, conform Amenajamentului pastoral.

l) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și a amenajamentului pastoral anexat,

m) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingerea termenului;

n) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract, în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

o) să respecte amplasamentul dat în închiriere de către Primărie, conform anexei atasate la contract;



p). să-și asigure pază proprie pentru suprafața de pășune închiriată.

#### **4. Obligațiile locatarului:**

- a) este obligat să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere.
- b) nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.
- c) este obligat să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului.
- d) să constate și să comunice locatarului, orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

#### **VI. Clauze contractuale referitoare la împartirea responsabilităților de mediu între părți:**

Locatarul răspunde de: predarea pășunii într-o stare corespunzătoare din punct de vedere al respectării condițiilor de mediu, să nu fie poluată cu substanțe toxice reziduri industriale sau menjere, etc.

Locatarul răspunde de:

- Întreținerea pășunii într-o stare corespunzătoare din punct de vedere al respectării condițiilor de mediu, să nu fie poluată cu substanțe toxice reziduri industriale sau menjere, conform amenajamentului pastoral, etc.

- Pe durata executării unor construcții (stâni) se vor lua măsuri pentru protejarea calitatii aerului, apei și solului conform legislației în vigoare.

- Se va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate, împotriva atacurilor animalelor din ferme, în caz contrar poate duce la rezilierea contractului de drept.

#### **VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

1. Nerespectarea de către părțile contractante, a obligațiilor prezentului contract de închiriere, atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract, părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră, exonerează părțile de răspundere. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nicuna din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

#### **VIII. LITIGII**

1. Litigiile, de orice fel, ce vor decurge din exercitarea prezentului contract, vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu.

#### **IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract, a chiriei și a penalităților datorate duce la rezilierea de drept a contractului fără alte formalități;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată, de către reprezentanții consiliului local faptul că, pajiștea închiriată nu este folosită, conform amenajamentului pastoral.



## **X. FORTĂ MAJORĂ**

1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.
2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 24 ore de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.
3. Dacă în termen de 24 ore de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, partile au dreptul să-și notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.
4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului, cu modificare și aprobarea locatorului.

## **XI. NOTIFICĂRI**

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabilă și deplină, dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal.
3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se considera primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.
4. Notificările verbale nu se iau în considerare, de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile, prevăzute la alineatele precedente.

## **XII. DISPOZIȚII FINALE:**

1. Prezentul contract, poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.
2. Suprafața de pasune din contract poate fi modificată, pe durata derulării contractului în funcție de solicitările unor noi proprietari de animale de pe raza comunei Bobota, sau în funcție de scăderea efectivului de animale, prin act adițional încheiat între parti.
3. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract, se poate face numai prin act adițional, încheiat între părțile contractante.
4. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a Consiliului local.
5. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale.
6. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său reprezintă voința părților.
7. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, din care, 1 exemplare pt. Locatar și 1 exemplare pt. Locatar, astăzi \_\_\_\_\_, data semnării lui, în Primăria Comunei Bobota.

**LOCATOR,**

Primar --- Moravit Mugurel

Viceprimar --Moale Florin - Călin

Consilier ---Muste Mirela

Consilier ---Balota Dumitru

Vizat secretar---Rosan Mariana

Intocmit,  
Consilier Achizitii,  
Gorgan Daniela - Maria

Vizat C.F.P.---Balota Nadia

**LOCATAR,**